

## OGŁOSZENIE

Na podstawie art. 13 ust. 1, art. 38 ust. 1 i 2, art. 40 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (j.t. Dz.U. z 2021 poz. 1899) oraz § 3 ust. 1, § 6 ust 1 i § 13 Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (j.t. Dz. U. z 2014 r. poz. 1490 ze zm.) zmienionego rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 24 września 2020 r. zmieniającym rozporządzenie w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. z 2020 r., poz. 683) i § 15 pkt 3 Uchwały Nr XXXV/217/2010 Rady Miejskiej w Nowym Miasteczku z dnia 19 marca 2010 r. w sprawie określenia zasad nabycia, zbycia, użyczenia i obciążenia nieruchomości oraz ich wydzierżawiania i najmu na okres dłuższy niż 3 lata (Dz. Urz. Woj. Lubus. Nr 42, poz. 613 z 2010 r.), Zarządzenia Nr 0050/46/2021 Burmistrza Gminy i Miasta Nowe Miasteczko z dnia 07.09.2021 r. w sprawie przeznaczenia do dzierżawy w trybie przetargu ustnego nieograniczonego nieruchomości stanowiącej własność Gminy Nowe Miasteczko.

Burmistrz Gminy i Miasta Nowe Miasteczko ogłasza:

### **I przetarg ustny nieograniczony na dzierżawę części działki przy pl. Strzeleckim w Nowym Miasteczku, stanowiącej własność Gminy Nowe Miasteczko**

Lp.	Oznaczenie nieruch. wg księgi wieczystej	Nr działki	Powierz. działki [m <sup>2</sup> ]	Opis i położenie nieruchomości	Termin zagospodarowania	Cena wywoławcza	Wysokość wadium	Minimalna wysokość postąpienia	Obciążenia nieruchomości
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
1.	ZGIN /00068761/1	130/3	5.9194	Nieruchomość gruntowa położona w obrębie Nowe Miasteczko, przy placu Strzeleckim, do dzierżawy przeznaczono część gruntu oznaczonego nr 130/3, jednostka rejestrowa gruntów 080406_4.0001.G767, o pow. 1500 m <sup>2</sup>	Podpisanie umowy nastąpi w terminie do 30 dni od daty rozstrzygnięcia przetargu. Umowa zawarta zostanie na okres 10 lat.	270,00 zł /roczna stawka czynszu dzierżawnego/	54,00 zł	10,00 zł	Bez jakichkolwiek obciążeń. Działy III i IV księgi wieczystej wolne są od jakichkolwiek wpisów i obciążeń.

**Przetarg odbędzie się 13.12.2021 r. o godz. 11:00 w siedzibie tutaj. Urzędu Miejskiego ul. Rynek 2, pok. nr 1.**

Nieruchomość gruntowa zlokalizowana jest przy placu Strzeleckim w Nowym Miasteczku, do dzierżawy przeznaczono część gruntu oznaczonego nr 130/3 o pow. 1.500 m<sup>2</sup>. Brak aktualnego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy. Brak aktualnego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy. W studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy: w części teren o dominującej funkcji zieleni urządzonej oraz terenów sportu i rekreacji, w części teren o dominującej funkcji zabudowy usługowej. Zagospodarowanie: ogród przydomowy. Czynsz i opłaty za świadczenia dodatkowe płatne są do 30 - tego czerwca każdego roku. Czynsz najmu podlegać będzie corocznej waloryzacji wskaźnikiem wzrostu cen i usług konsumpcyjnych ogłoszonym przez GUS. Umowa zawarta zostanie na okres 10 lat.

**Wadium (w pieniądzu) z podanym numerem działki należy wpłacić do dnia 03.12.2021 r.:**

– na konto w Banku Spółdzielczym w Kozuchowie Oddział w Nowym Miasteczku nr 73 9673 0007 0010 0113 9595 0026.

1. Zgodnie z Zarządzeniem Nr 0050/29/2015 Burmistrza Gminy i Miasta Nowe Miasteczko z dnia 2 kwietnia 2015 r. stawka czynszu za dzierżawę ogródków przydomowych nie zawiera podatku VAT.
2. W przetargu mogą brać udział osoby, które wniosą wadium w terminie wyznaczonym w niniejszym ogłoszeniu. Za datę wniesienia wadium uważa się dzień wpływu wadium na wskazane konto. Dowód wniesienia wadium przez uczestnika przetargu podlega przedłożeniu komisji przetargowej przed otwarciem przetargu z wyjątkiem przetargu przy użyciu środków komunikacji elektronicznej.
3. Uczestnicy przetargu winni przed otwarciem przetargu przedłożyć komisji przetargowej:
  - w przypadku osób fizycznych: dowód tożsamości i oryginał dowodu wpłaty wadium, oraz ewentualne pełnomocnictwo.
  - w przypadku, gdy oferentem jest osoba pozostająca w związku małżeńskim na zasadzie ustawowej wspólności majątkowej (w tym prowadząca działalność gospodarczą), do udziału w przetargu wymagana jest obecność obojga małżonków. W przypadku uczestnictwa w przetargu jednego małżonka należy okazać (w oryginale) pisemne oświadczenie współmałżonka, o wyrażeniu zgody na przystąpienie małżonka do przetargu z zamiarem najmu nieruchomości, będącej przedmiotem przetargu ze środków pochodzących z majątku wspólnego za cenę ustaloną w przetargu. Wadium musi zostać wniesione przez oboje małżonków lub w przetargu należy okazać (w oryginale) pełnomocnictwo współmałżonka do wniesienia wadium. Jeśli oferent pozostający we wspólności majątkowej małżeńskiej zamierza wynająć nieruchomość do swojego majątku osobistego, powinien przedstawić pisemne oświadczenie małżonka potwierdzające, że środki przeznaczone na sfinansowanie najmu nieruchomości pochodzą wyłącznie z majątku osobistego oferenta.
  - w przypadku osób fizycznych prowadzących działalność gospodarczą: dokument potwierdzający tożsamość uczestnika przetargu (dowód osobisty, paszport lub prawo jazdy), aktualne potwierdzenie prowadzonej działalności gospodarczej, oryginalny dokument potwierdzający wpłatę wadium.
  - w przypadku wspólników spółki cywilnej – dowody tożsamości wspólników spółki, oryginały lub poświadczone za zgodność z oryginałem: umowy spółki, aktualne zaświadczenie o wpisie do ewidencji działalności gospodarczej, uchwałę odpowiedniego organu spółki zezwalającej na przystąpienie i udział w przetargu oraz inne upoważnienia i pełnomocnictwa, oryginał dowodu wpłaty wadium.
  - w przypadku osób prawnych - dowody tożsamości osób reprezentujących osobę prawną, oryginały lub poświadczone za zgodność z oryginałem: umowy spółki, aktualny odpis z KRS i uchwałę odpowiedniego organu osoby prawnej zezwalającej na przystąpienie i udział w przetargu oraz inne konieczne upoważnienia i pełnomocnictwa, oryginał dowodu wpłaty wadium.
4. Uczestnicy biorą udział w przetargu osobiście lub przez pełnomocnika. Pełnomocnictwo wymaga formy pisemnej.
5. Wadium zostanie zaliczone na poczet czynszu dzierżawy nieruchomości dla osoby, która wygra przetarg. Pozostałym uczestnikom przetargu wadium zostanie zwrócone niezwłocznie (jednak nie później niż przed upływem 3 dni) po zamknięciu, odwołaniu, unieważnieniu lub zakończeniu przetargu wynikiem negatywnym. Forma wniesienia wadium – w pieniądzu.
6. W przypadku uchylenia się od zawarcia umowy dzierżawy, wadium przechodzi na rzecz sprzedającego.
7. Zawarcie umowy dzierżawy nastąpi w terminie do 30 dni od daty rozstrzygnięcia przetargu.
8. Zastrzega się prawo odwołania przetargu z uzasadnionej przyczyny.
9. Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników przetargu, jeżeli przynajmniej jeden uczestnik zaoferuje co najmniej jedno postąpienie minimalne powyżej ceny wywoławczej.
10. Wynajmujący nie odpowiada za wady ukryte wynajmowanej nieruchomości.

### **U W A G A !!!**

**W okresie obowiązywania stanu zagrożenia epidemicznego albo stanu epidemii, ogłoszonego na podstawie ustawy z dnia 5 grudnia 2008 r. o zapobieganiu oraz zwalczaniu zakażeń i chorób zakaźnych u ludzi (Dz.U. z 2019 r. poz. 1239, z późn. zm.) organizator przetargu zastrzega sobie prawo do przeprowadzenia przetargu przy użyciu środków komunikacji elektronicznej.**

Organizator przetargu dopuszcza możliwość przeprowadzenia przetargu za pomocą środków komunikacji elektronicznej, przy wykorzystaniu darmowej aplikacji **Zoom**. Opis minimalnych wymagań dla aplikacji Zoom oraz instrukcja obsługi aplikacji Zoom umożliwiającej udział w licytacji prowadzonej przy użyciu środków komunikacji elektronicznej znajdują się pod adresem:

**[https://bip.wrota.lubuskie.pl/ugnowemiasteczko/271/Informacje dotyczace uczestnictwa w postepowaniach w sposob zdalny/](https://bip.wrota.lubuskie.pl/ugnowemiasteczko/271/Informacje_dotyczace_uczestnictwa_w_postepowaniach_w_sposob_zdalny/)**

W przypadku podjęcia przez organizatora przetargu decyzji o przeprowadzeniu przetargu przy użyciu środków komunikacji elektronicznej, właściwy organ na okres co najmniej **7 dni** przed otwarciem przetargu, zamieści w **Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Miejskiego w Nowym Miasteczku** oraz na **stronie urzędu pod adresem [www.nowemiasteczko.pl](http://www.nowemiasteczko.pl)**, informację o formie przeprowadzeniu przetargu.

W przypadku podjęcia przez organizatora przetargu decyzji o przeprowadzeniu przetargu przy użyciu środków komunikacji elektronicznej uczestnicy przetargu zobowiązani są do przedłożenia najpóźniej do dnia **08.12.2021 r.** (pocztą tradycyjną, kurierem, osobiście w sekretariacie urzędu), do **godz. 14:30** w zamkniętej kopercie z napisem „Dokumenty na przetarg na dzierżawę części działki 130/3, przy placu Strzeleckim, obręb Nowe Miasteczko, zaplanowany na dzień 13 grudnia 2021 r.” następujących dokumentów:

- **Oświadczenie nabywcy** – stanowiące załącznik nr 1 do niniejszego ogłoszenia,
- **Klauzula informacyjna o przetwarzaniu danych osobowych** - stanowiąca załącznik nr 2 do niniejszego ogłoszenia,
- **Pełnomocnictwo**, w przypadku uczestnictwa w przetargu pełnomocnika uczestnika przetargu lub jednego z małżonków, gdy w małżeństwie obowiązuje wspólność ustawowa (wymagane jest wówczas pełnomocnictwo udzielone przez małżonka nie uczestniczącego w przetargu),
- **Kwestionariusz** z danymi identyfikacyjnymi i kontaktowymi w zakresie niezbędnym do identyfikacji tożsamości i kontaktów w sprawach związanych z nadaniem uprawnień do udziału w przetargu przy użyciu środków komunikacji elektronicznej – stanowiący załącznik nr 3 do niniejszego ogłoszenia,
- **Oświadczenie oferenta**, o postępowaniu w przypadku przerwania komunikacji elektronicznej – stanowiący załącznik nr 4 do niniejszego ogłoszenia.

W przypadku niedostarczenia przez osobę/podmiot zamierzającą(-y) wziąć udział w przetargu w wyżej wskazanym terminie wymaganych dokumentów (w tym danych niezbędnych do identyfikacji uczestnika przetargu) lub dostarczenia dokumentów niekompletnych bądź nieczytelnych organizator przetargu nie dopuszcza tego uczestnika do udziału w przetargu. W przypadku przesyłek pocztowych decyduje data wpływu do tut. urzędu.

#### **W przypadku przeprowadzania przetargu przy użyciu środków komunikacji elektronicznej:**

- 1) Dnia 10.12.2021 r. za pośrednictwem poczty elektronicznej zostaną udostępnione hasło i link - uprawniające do udziału w przetargu przy użyciu środków komunikacji elektronicznej (adres poczty elektronicznej udostępniany jest przez uczestników w kwestionariuszu). Udostępnione przez organizatora przetargu uczestnikowi przetargu dane niezbędne do udziału w przetargu przy użyciu środków komunikacji elektronicznej (hasło i link) pozwalają na jego identyfikację, a wszelkie działania wykonane za ich pomocą obciążają uczestnika przetargu, któremu zostały one przekazane.
- 2) Przed rozpoczęciem przetargu identyfikacja tożsamości uczestnika przetargu będzie dokonywana poprzez weryfikację poszczególnych cyfr numeru identyfikacyjnego Powszechnego Elektronicznego Systemu Ewidencji Ludności (PESEL). W przypadku osoby nieposiadającej obywatelstwa polskiego identyfikacja tożsamości uczestnika przetargu będzie dokonywana poprzez weryfikację numeru paszportu lub innego dokumentu tożsamości.
- 3) Zasady dotyczące postępowania w przypadku przerwania komunikacji przy przeprowadzaniu przetargu przy użyciu środków komunikacji elektronicznej wszystkim uczestnikom przetargu przekazuje Przewodniczący komisji przetargowej przed rozpoczęciem przetargu.

Uczestnicy przystępujący do przetargu zobowiązani są do przedłożenia dokumentów stwierdzających tożsamość (gdy osoby w przetargu działają przez pełnomocników, pełnomocnicy zobowiązani są do przedłożenia pełnomocnictw upoważniających na przystąpienie do przetargu na oznaczoną nieruchomość) z wyjątkiem przetargu przy użyciu środków komunikacji elektronicznej.

Udział w przetargu przy użyciu środków komunikacji elektronicznej jest równoznaczny z wyrażeniem przez uczestnika przetargu zgody na rozpowszechnianie jego wizerunku przez Gminę Nowe Miasteczko. W przypadku utrwalenia przez uczestnika przetargu przeprowadzanego z użyciem środków komunikacji elektronicznej lub osoby trzeciej mu towarzyszącej i rozpowszechniania wizerunków uczestników przetargu i członków komisji przetargowej, każda z osób utrwalających i rozpowszechniających wizerunek tych osób, ponosić będzie odpowiedzialność i konsekwencje wynikające z przetwarzania wizerunku innych osób bez ich zezwolenia.

Ogłoszenie wywieszono na tablicy ogłoszeń od 02.11.2021 r. do 13.12.2021 r.

**Blizszych informacji udzieli – stanowisko ds. mienia komunalnego Urzędu Miejskiego w Nowym Miasteczku pokój nr 12 lub tel. nr: (0-68) 388-81-54 wew. 37, lub e-mail: [ziemia@nowemiasteczko.pl](mailto:ziemia@nowemiasteczko.pl)**

