

DOKUMENTACJA PROJEKTOWA

DO ZGŁOSZENIA BUDOWY NIE WYMAGAJĄCEJ POZWOLENIA NA BUDOWĘ

TEMAT

**Remont schodów zewnętrznych
wraz z budową pochylni dla osób
niepełnosprawnych przy świetlicy szkolnej
w Nowym Miasteczku**

OBIEKT

Schody zewnętrzne
i pochylnia dla osób niepełnosprawnych

KATEGORIA OBIEKTU BUD.

VIII

BRANŻA

Architektoniczno-budowlana

INWESTOR

Gmina Nowe Miasteczko
ul. Rynek 2
67-124 Nowe Miasteczko

LOKALIZACJA

ul. Szkolna
działka nr 428/1
obręb 0001 Nowe Miasteczko

JEDNOSTKA EWIDENCYJNA

080406_4
Nowe Miasteczko

Stanowisko	Imię i nazwisko	Uprawnienia	Podpis
PROJEKTANT	mgr inż. arch. Paweł Ostrowski	LOIA/38/2010 specj. architekt.	
PROJEKTANT	mgr inż. Janusz Laskowski	1/2003/ZG specj. konstr.-bud.	
OPRACOWAŁ	mgr inż. Bartosz Laskowski	-	

SPIS ZAWARTOŚCI OPRACOWANIA

CZĘŚĆ „A” - CZĘŚĆ OPISOWA.....	3
Opis techniczny.....	4
CZĘŚĆ „B” – CZĘŚĆ RYSUNKOWA.....	7
Rys. 01 – Plan sytuacyjny 1:500.....	8
Rys. 02 – Rzut pochylni i schodów 1:50.....	9

CZĘŚĆ „A”
CZĘŚĆ OPISOWA

OPIS TECHNICZNY

1.0 CZĘŚĆ OGÓLNA

1.1 Identyfikacja zamawiającego

Gmina Nowe Miasteczko
ul. Rynek 2
67-124 Nowe Miasteczko

1.2 Lokalizacja obiektu

Teren, na którym zlokalizowany jest istniejący budynek świetlicy szkolnej znajduje się w obrębie 1 w miejscowości Nowe Miasteczko w powiecie nowosolskim. Obiekt położony jest na działce nr 428/1 przy ul. Szkolnej.

1.3 Podstawa opracowania

- zlecenie otrzymane od Inwestora wraz z informacjami dotyczącymi obiektu,
- informacje o przyszłej inwestycji,
- wizje lokalne i pomiary inwentaryzacyjne na terenie inwestycji,
- Ustawa z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (tekst jednolity Dz. U. 2020 poz. 1333 z późn. zmianami),
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. 2002 nr 75 poz. 690, tekst jednolity Dz. U. 2019 poz. 1065 z późn. zmianami).

2.0 OPIS I LOKALIZACJI DZIAŁKI

Teren, na którym zlokalizowana jest świetlica szkolna jest płaski, lekko zadrzewiony, z linią zabudowy obiektu od strony południowej na granicy z działką drogową o nr 371 (ul. Szkolna). Od strony północnej działka graniczy z terenem o nr 376/1, od strony południowej i zachodniej z działką o nr 371, natomiast po stronie wschodniej z działką o nr 372/1.

3.0 ISTNIEJĄCY STAN ZAGOSPODAROWANIA

Przedmiotowa działka o nr 428/1 jest w chwili obecnej zabudowana placem zabaw oraz budynkiem świetlicy szkolnej Zespołu Szkół Nr 1 w Nowym Miasteczku. Obiekt zlokalizowany został we wschodniej części działki, dwa wejścia do obiektu znajdują się po jego stronie zachodniej. Istniejące betonowe schody zewnętrzne prowadzące do wejść do obiektu są w złym stanie technicznym i nie umożliwiają one przedostania się osób niepełnosprawnych z poziomu terenu do pomieszczeń świetlicy szkolnej.

4.0 PROGRAM ZAMIERZEŃ

Inwestor na działce nr 428/1 w Nowym Miasteczku zamierza wykonać remont istniejących schodów zewnętrznych prowadzących do wejścia do budynku świetlicy szkolnej wraz z budową pochylni dla osób niepełnosprawnych zgodnie z obowiązującymi wymogami technicznymi dla schodów i pochylni. Wyremontowane schody zewnętrzne i zaprojektowana pochylnia zapewnią bezproblemowy dostęp do wejść do obiektu dla wszystkich użytkowników. Inwestor zamierza również wykonać remont nawierzchni placu zlokalizowanego pomiędzy budynkiem świetlicy wiejskiej oraz placem zabaw.

5.0 ROZWIĄZANIA PROJEKTOWE

5.1 Remont schodów

Istniejące betonowe schody zewnętrzne zlokalizowane po stronie południowo-zachodniej obiektu zostaną wyremontowane. Zniszczona nawierzchnia betonowych schodów będzie zastąpiona stopniami wykonanymi z betonowych obrzeży gr. 5 cm i betonowej, bezfazowej kostki brukowej o wymiarach 20x10 cm.

5.2 Budowa pochylni

Zaprojektowana została pochylnia dla osób niepełnosprawnych usytuowana równolegle do zachodniej ściany świetlicy szkolnej. Krawędzie boczne ograniczone będą prefabrykowanymi elementami betonowymi typu palisada o przekroju 20x10 cm i długości 100 cm, elementy te muszą być wyniesione ponad płaszczyznę ruchu na wysokość min. 7 cm. Nachylenie pochylni wynosić będzie 8% przy różnicy wysokości wynoszącej 45 cm. Przy ścianie obiektu podest pochylni zabezpieczony będzie betonowym obrzeżem gr. 5 cm, natomiast z drugiej strony prefabrykowanymi elementami betonowymi typu palisada o przekroju 20x10 cm. Obrzeże i palisada muszą wystawać ponad płaszczyznę nawierzchni na wysokość min. 7 cm. Palisady pochylni i podestu ustawiane w gruncie na ławie betonowej z oporem z betonu C12/15 na podsypce piaskowej.

Nawierzchnia pochylni wraz z podestem wykonana będzie z bezfazowej kostki brukowej o wymiarach 20x10 cm na podsypce cem.-piask. 1:4 gr. 6 cm i oraz warstwie zagęszczonego piasku gr. 10 cm. Nawierzchnia podestu pochylni o nachyleniu jednostronnym od budynku o wartości ok. 0,5% oraz nachylenie podłużne o wartości 0,2%.

Pochylnia dla niepełnosprawnych wyposażona w balustradę o wysokości 110 cm z obu stronnymi poręczami umieszczonymi na wysokości 75 cm i 90 cm od płaszczyzny ruchu, odstęp między poręczami powinien mieścić się w granicach od 100 cm do 110 cm. Balustrada podestu pochylni również o wysokości 110 cm. Wszystkie balustrady wykonane będą jako stalowe zabezpieczone antykorozyjnie i malowane proszkowo.

W miejscu istniejących zniszczonych, stalowo-betonowych wycieraczek przed wejściami do budynku zaprojektowano w poziomie nawierzchni nowe wycieraczki z obudową i odpływem wraz z ocynkowanym stalowym rusztem kratowym, wymiar wycieraczki 60x40 cm.

5.3 Remont nawierzchni chodnika

Zaprojektowano remont nawierzchni placu przed budynkiem świetlicy szkolnej polegający na wymianie istniejących betonowych płytek chodnikowych na betonową kostkę brukową (bezfazową) o wymiarach 20x10 cm na podsypce cem.-piask. 1:4 gr. 4 cm. Przeprowadzony zostanie również remont siedziska zlokalizowanego przy istniejących schodach do obiektu, polegający na wymianie drewnianych desek siedziska opartego na elementach betonowych.

6.0 INFORMACJE UZUPEŁNIAJĄCE

6.1 Ochrona terenu

Teren, na którym zaprojektowano remont istniejących schodów zewnętrznych, budowę pochylni dla osób niepełnosprawnych i remont nawierzchni placu nie jest wpisany do rejestru zabytków, natomiast znajduje się w obrębie strefy ochrony konserwatorskiej A oraz w otoczeniu zespołu urbanistyczno-architektonicznego Nowego Miasteczka, wpisanego do rejestru zabytków pod nr 87 i 3032, dlatego należy uzyskać w trybie decyzji administracyjnej pozwolenie na roboty budowlane Powiatowego Konserwatora Zabytków.

6.2 Ochrona środowiska i zdrowia

Zaprojektowana pochylnia dla osób niepełnosprawnych wraz z remontowanymi schodami nie spowodują zagrożenia dla środowiska oraz higieny i zdrowia użytkowników, nie wymagają wycinki oraz nie spowodują zagrożeń w kategoriach :

- zanieczyszczenia wód gruntowych – nie instaluje się urządzeń, które mogą stanowić źródło zanieczyszczenia wód gruntowych,
- emisji zanieczyszczeń gazowych i pyłowych – nie instaluje się urządzeń, które mogą stanowić źródło zanieczyszczeń gazowych i pyłowych,
- wytwarzania odpadów stałych – nie przewiduje się powstania dodatkowych ilości odpadów bytowych, a te które powstaną będą gromadzone w istniejących pojemnikach i wywożone na wysypisko odpadów komunalnych,
- emisji hałasu oraz wibracji – przy projektowanych obiektach nie występują źródła emisji hałasu i wibracji.

6.3 Ochrona ppoż.

Nie dotyczy.

6.4 Eksploatacja górnicza

Teren, na którym zaprojektowano remont istniejących schodów zewnętrznych, budowę pochylni dla osób niepełnosprawnych i remont nawierzchni placu nie jest narażony na wszelkiego typu zagrożenia związane z eksploatacją górniczą.

6.5 Obszar oddziaływania obiektu

Nie dotyczy.

Projektant

Projektant

.....
mgr inż. arch. Paweł Ostrowski

.....
mgr inż. Janusz Laskowski

Opracował

.....
mgr inż. Bartosz Laskowski

CZEŚĆ „B”
CZEŚĆ RYSUNKOWA