

ZARZĄDZENIE NR 0050 38 2019
BURMISTRZA GMINY I MIASTA NOWE MIASTECZKO

z dnia 01.07 2019 r.

w sprawie: przeznaczenia nieruchomości do dzierżawy

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt. 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 o samorządzie gminnym /t.j. Dz. U. 2019 r. poz. 506 / w związku z art. 13 ust. 1, oraz art. 25 ust.1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami /t.j. Dz. U. z 2018 r. poz. 2204 ze zm. / oraz Uchwały Nr XLI/272/2018 Rady Miejskiej w Nowym Miasteczku z dnia 30 kwietnia 2018r. sprawie wyrażenia zgody na zawarcie umowy dzierżawy na okres 30 lat oraz odstąpienie od przetargowego trybu zawarcia umowy dzierżawy nieruchomości gruntowej stanowiącej własność Gminy Nowe Miasteczko, zarządzam co następuje:

§ 1.

Przeznaczam do dzierżawy w trybie bezprzetargowym na okres 29 lat nieruchomość wymienioną w wykazie, który stanowi załącznik do niniejszego Zarządzenia.

§ 2.

Wykaz ten zostanie wywieszony na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miejskiego w Nowym Miasteczku a ponadto informacja o wywieszeniu wykazu zostanie podana do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej a także na stronie internetowej urzędu.

§ 3.

Szczegółowe warunki dzierżawy oraz sposób zagospodarowania terenu określony zostanie w umowie.

§ 4.

Wykonanie zarządzenia powierza się Stanowisku ds. Mienia Komunalnego i Obrotu Nieruchomościami.

§ 5.

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.


BURMISTRZ
mgr Danuta Wójciszka

WYKAZ

Burmistrz Gminy i Miasta Nowe Miasteczko stosownie do art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2018 poz. 2204 ze zm.) zawiadamia, że do dzierżawy przeznaczono następującą nieruchomość:

Lp.	Oznaczenie nieruchomości wg księgi wieczystej	Powierz. [m ²]	Opis nieruchomości	Przeznaczenie w planie miejscowym i sposób jej zagospodarowania	Okres dzierżawy	Cena nieruchomości netto	Wysokość opłat z dzierżawy	Termin wnoszenia opłat	Zasady aktualizacji opłat	Informacje o przeznaczeniu nieruchomości	Obciążenia nieruchomości
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
1	KW ZG1N/000243 99/2	41 3164	Nieruchomość gruntowa zabudowana, działka nr 100/26 obręb Nowe Miasteczko. Łączna powierzchnia przeznaczona do dzierżawy wynosi około 6 ha (R IV a i VI).	Brak aktualnego planu zagospodarowania Gminy. W studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania strefa I.1. PEF – tereny rozmieszczania urządzeń wytwarzających energię z odnawialnych źródeł energii – farma fotowoltaiczna. Zagospodarowanie – budowa i eksploatacja elektrowni słonecznej (fotowoltaicznej) dzierżawy. Warunki zostaną określone w umowie dzierżawy.	Od podpisania umowy na okres 29 lat	Nieruchomość nie jest przeznaczona do sprzedaży.	Do czasu uzyskania stosownych zezwoleń na użytkowanie elektrowni słonecznej stawka rocznego czynszu dzierżawy wynosić będzie 60,00 zł /hektar + VAT. Po uzyskaniu zezwoleń na użytkowanie elektrowni słonecznej stawka roczna wynosić będzie 9 500,00 zł/hektar + VAT	Rocznie z góry do końca stycznia każdego roku	Zgodnie z umową	Dzierżawa nieruchomości przeznaczona do użytkowania i pobierania pożytków związanych z rozwojem (projektowaniem), budową i eksploatacją elektrowni słonecznej (fotowoltaicznej)	Bez obciążeń hipoteki

Niniejszy wykaz wywiesza się w siedzibie Urzędu na tablicy ogłoszeń na okres 21 dni, tj. od dnia 2019r. do dnia 2019 r.

Opublikowane w prasie lokalnej