

**ZARZĄDZENIE NR 0050.5.2019**  
**BURMISTRZA GMINY I MIASTA NOWE MIASTECZKO**

z dnia 28.01..... 2019 r.

**w sprawie : sprzedaży w drodze bezprzetargowej na rzecz najemcy lokalu mieszkalnego, znajdującego się w budynku wielolokalowym wraz z ułankową częścią gruntu, stanowiącego własność Gminy Nowe Miasteczko.**

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2018 poz. 994 ze zm.) w związku z art. 13 ust. 1, art. 25 ust. 1, art. 28, art. 34 ust. 1 pkt 3, art. 35 ust. 1 i 2, art. 37 ust. 2 pkt 1, art. 67 ust. 1 i 1a, art. 68 ust. 1 pkt 7 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2018 poz. 2204 ze zm.), § 6 ust. 2 Uchwały Nr XXXV/217/2010 z dnia 19 marca 2010 r. Rady Miejskiej w Nowym Miasteczku w sprawie określenia zasad nabycia, zbycia, użyczenia i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania i najmu na okres dłuższy niż trzy lata oraz Uchwały nr XXIII/123/12 z dnia 29 października 2012 r. Rady Miejskiej w Nowym Miasteczku w sprawie warunków udzielenia bonifikaty i wysokości stawek procentowych przy sprzedaży lokali mieszkalnych stanowiących własność Gminy Nowe Miasteczko w drodze bezprzetargowej na rzecz ich najemców, zmieniona Uchwałą Rady Miejskiej w Nowym Miasteczku Nr VII/45/2015 z dnia 29 kwietnia 2015 r. w sprawie zmiany Uchwały Nr XXIII/123/12 zarządzam, co następuje:

**§ 1.**

1. Sprzedać lokal mieszkalny określony w załączniku do niniejszego zarządzenia na rzecz najemcy lokalu mieszkalnego wraz z udziałem w nieruchomości wspólnej.
2. Od ustalonej ceny sprzedaży lokalu i ułankowej części gruntu, związanego z nabywaną nieruchomością udzielać 90% bonifikaty.

**§ 2.**

Wykaz obejmujący ww. nieruchomość stanowi załącznik do niniejszego Zarządzenia. Wykaz ten zostanie wywieszony na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miejskiego w Nowym Miasteczku, a ponadto informacja o wywieszeniu wykazu zostanie podana do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej, a także na stronie internetowej urzędu.

**§ 3.**

Warunki sprzedaży zostaną określone w protokole z rokowań, który stanowić będzie podstawę do sporządzenia umowy notarialnej.

**§ 4.**

Wykonanie zarządzenia powierza się Stanowisku ds. Mienia Komunalnego i Obrotu Nieruchomościami..

**§ 5.**

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

**BURMISTRZ**  
*mgr Danuta Wojtasik*

## WYKAZ

Burmistrz Gminy i Miasta Nowe Miasteczko stosownie do art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2018 poz. 2204 ze zm.) zawiadamia, że do sprzedaży przeznaczono następującą nieruchomość:

Lp.	Księga Wieczysta	Powierz. dz. [ m <sup>2</sup> ]	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości	Termin zagospodarowania	Cena nieruchomości	Informacje o przeznaczeniu nieruchomości do zbycia	Termin do złożenia wniosku wg art.34	Obciążeni a nieruchomości.
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
1	KW ZGIN/00008 912/7	469	Działka nr 431, ul. Kolejowa 5/2, pow. użytkowa lokalu 44,38 m <sup>2</sup> , pomieszczenie przynależne 4,80 m <sup>2</sup> , udział w nieruchomości wspólnej 175/1000	Lokal mieszkalny w budynku wielolokalowym.	Nieruchomość zabudowana.	39300,00 zł	Sprzedaż lokalu na rzecz najemcy wraz z ulamkową częścią gruntu.	6 tygodni od dnia publikacji wykazu.	Bez obciążeń hipoteki.

Wywieszono na tablicy ogłoszeń dnia ..... r. na okres 21 dni tj. do dnia .....

Opublikowane w prasie lokalnej .....

**BURMISTRZ**  
*mgr Danuta Wojtasik*