

## OGŁOSZENIE

Na podstawie art. 38 ust. 1 i 2, art. 40 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (j.t. Dz. U. 2015 poz. 1774 ze zm.) oraz § 15 Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (j.t. Dz. U. z 2014 poz. 1490 ze zm.) i § 6 pkt 1 Uchwały Nr XXXV/217/2010 Rady Miejskiej w Nowym Miasteczku z dnia 19 marca 2010 r. w sprawie określenia zasad nabycia, zbycia, użyczenia i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania i najmu na okres dłuższy niż 3 lata (Dz. Urz. Woj. Lubus. Nr 42, poz. 613 z 2010r.), Zarządzenia Nr 0050/22/2016 Burmistrza Gminy i Miasta Nowe Miasteczko z dnia 28.04.2016 r. w sprawie przeznaczenia do sprzedaży lokalu mieszkalnego znajdującego się w budynku wielolokalowym wraz z oddaniem we współużytkowanie wieczyste ułamkowej części gruntu stanowiącego własność Gminy Nowe Miasteczko w drodze przetargu ustnego ograniczonego.

Burmistrz Gminy i Miasta Nowe Miasteczko ogłasza:

### **I przetarg ustny ograniczony na sprzedaż lokalu mieszkalnego położonego w Nowym Miasteczku wraz z oddaniem we współużytkowanie wieczyste ułamkowej części gruntu, na którym jest posadowiony budynek**

Ip.	Opis nieruchomości lokalowej	Numer działki	Pow. działki (w m <sup>2</sup> )	KW nr	Stawki procentowe opłat użytkowania wieczystego	Aktualizacja opłat	Cena wywoławcza do przetargu	Wysokość wadium (w złotych)	Minimalna wysokość postąpienia (w złotych)
1.	Lokal mieszkalny nr 2 położony na parterze w budynku nr 1 w Nowym Miasteczku przy ul. Głogowskiej. W skład lokalu wchodzi jedna izba o pow. użytkowej 17 m <sup>2</sup> oraz pomieszczenie gospodarcze o pow. 3,74 m <sup>2</sup> . Udział w częściach wspólnych i prawie użytkowania wieczystego przynależny do lokalu 0,106.	231	226	ZG1N/0003 0764/7	Pierwsza opłata 20%  Opłaty roczne 1%	Nie częściej niż 1 raz na 3 lata	4 640,00	470,00	47,00

**Przetarg odbędzie się w dniu 05.08.2016 r. o godz. 9<sup>00</sup> w siedzibie tut. Urzędu Miejskiego ul. Rynek 2, pok. nr 1.**

Budynek położony przy ul. Głogowskiej 1 w Nowym Miasteczku jest wpisany do rejestru zabytków, w związku z tym wszelkie prace remontowo – budowlane na zewnątrz, jak i wewnątrz obiektu należy uzgadniać z organem ochrony zabytków. W lokalu brak łazienki i WC, w związku z tym przetarg jest ograniczony do właścicieli lokali usytuowanych w budynku położonym przy ul. Głogowskiej 1 w Nowym Miasteczku. Stan lokalu bardzo zły, wymaga kapitalnego remontu.

**Wadium w pieniądzu należy wpłacić do dnia 01.08.2016 r.** (tytuł wpłaty wadium winien jednoznacznie wskazywać uczestnika przetargu oraz nieruchomości, której wpłata dotyczy) :

– na konto Banku Spółdzielczego w Kożuchowie Oddział Nowe Miasteczko **73 9673 0007 0010 0113 9595 0026**

**Zgłoszenie należy złożyć do dnia 01.08.2016 r.** w Sekretariacie Urzędu Miejskiego w Nowym Miasteczku w zamkniętej kopercie z dopiskiem „Przetarg ustny ograniczony – lokal ul. Głogowska 1/2 w Nowym Miasteczku”

### Zgłoszenie powinno zawierać:

- imię, nazwisko i adres albo nazwę lub firmę oraz siedzibę, jeżeli zgłaszającym jest osoba prawna lub inny podmiot,
- datę sporządzenia zgłoszenia oraz dowód wpłaty wadium.

Do zgłoszenia należy dołączyć kopię odpisu księgi wieczystej prowadzonej dla lokalu usytuowanego w budynku położonym przy ul. Głogowskiej 1 w Nowym Miasteczku.

1. Sprzedaż nieruchomości zwolniona jest z podatku VAT na podstawie art. 43 ust. 1 pkt 10 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (tekst jednolity Dz. U. z 2016 poz. 710 z późn. zm.).
2. Ze sprzedażą lokalu mieszkalnego wiąże się oddanie w użytkowanie wieczyste udziału w nieruchomości gruntowej, na której położona jest nieruchomość. Cena udziału w nieruchomości gruntowej zawarta jest w cenie wywoławczej nieruchomości. Rozliczenie ceny lokalu oraz ceny udziału, w nieruchomości gruntowej, po przetargu, następuje z zachowaniem proporcji ustalonej w cenie wywoławczej. Pierwsza opłata z tytułu użytkowania wieczystego udziału w nieruchomości gruntowej wynosi 20 % ceny udziału ustalonej w wyniku przetargu. Opłaty roczne z tytułu użytkowania wieczystego udziału w nieruchomości gruntowej wynoszą 1 % ceny udziału w nieruchomości gruntowej ustalonej w przetargu. Pierwsza opłata i opłaty roczne opodatkowane są według stawki 23 % podatku VAT. Opłaty roczne wraz z należnym podatkiem VAT płatne są z góry do dnia 31 marca każdego roku kalendarzowego, począwszy od roku następnego po roku ustanowienia tego prawa. Wysokość opłaty rocznej może być aktualizowana na podstawie art. 77 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2015 poz. 1774 z późn. zm.) nie częściej niż raz na trzy lata.
3. Lista osób zakwalifikowanych do pierwszego ustnego przetargu ograniczonego zostanie wywieszona na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Nowym Miasteczku w dniu 02.08.2016 r
4. Uczestnicy przetargu winni przed otwarciem przetargu przedłożyć komisji przetargowej:
  - dowód wpłaty wadium potwierdzony przez bank,
  - w przypadku osób fizycznych – dowód tożsamości lub paszport, a w przypadku reprezentowania innej osoby fizycznej, również „pełnomocnictwo notarialne”,
  - w przypadku wspólników spółki cywilnej – dowody tożsamości wspólników spółki, oryginały lub poświadczone za zgodność z oryginałem: umowy spółki, aktualne zaświadczenie o wpisie do ewidencji działalności gospodarczej, uchwałę odpowiedniego organu spółki zezwalającej na przystąpienie i udział w przetargu oraz inne upoważnienia i pełnomocnictwa,
  - w przypadku osób prawnych- dowody tożsamości osób reprezentujących osobę prawną, oryginały lub poświadczone za zgodność z oryginałem: umowy spółki, aktualny odpis z KRS i uchwałę odpowiedniego organu osoby prawnej zezwalającej na przystąpienie i udział w przetargu oraz inne konieczne upoważnienia i pełnomocnictwa.
  - Cudzoziemcy ( w rozumieniu ustawy z dnia 24 marca 1920r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców – Dz.U. Z 2004r., Nr 167,poz. 1758 z późn. zm.) w przypadku wygrania przetargu zobowiązani są przed zawarciem umowy notarialnej uzyskać zgodę Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji na nabycie nieruchomości w przypadkach, gdy zgoda ta jest wymagana.
5. Wadium zostanie zaliczone na poczet ceny nabycia nieruchomości, jeżeli osoba wygra przetarg, pozostałym uczestnikom przetargu wadium zostanie zwrócone niezwłocznie (jednak nie później niż przed upływem 3 dni) po zamknięciu, odwołaniu, unieważnieniu lub zakończeniu przetargu wynikiem negatywnym. Forma wniesienia wadium – w pieniądzu. W przypadku uchylenia się od zawarcia umowy, wadium przechodzi na rzecz sprzedającego.
6. Wylicytowana cena za lokal oraz pierwsza opłata za współużytkowanie wieczyste gruntu podlega zapłacie do czasu zawarcia aktu notarialnego, którego termin zostanie ustalony najpóźniej w ciągu 21 dni od rozstrzygnięcia przetargu.
7. Nie przystąpienie przez nabywcę bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy w miejscu i terminie podanym w zawiadomieniu upoważnia Gminę do odstąpienia od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.
8. Koszty związane z przygotowaniem dokumentacji w tym dokumentacji geodezyjnej, wyznaczeniem i stabilizacją granic, sporządzeniem operatu szacunkowego, zawarciem aktu notarialnego i wpisem do Ksiąg Wieczystych ponosi nabywca.
9. Zastrzega się prawo odwołania przetargu z uzasadnionej przyczyny.
10. Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników przetargu, jeżeli przynajmniej jeden uczestnik zaoferuje, co najmniej jedno postąpienie minimalne powyżej ceny wywoławczej.
11. Sprzedający nie odpowiada za wady ukryte zbywanej nieruchomości.
12. Oględziny lokalu będzie można dokonać w terminie uzgodnionym z osobą ds. mienia komunalnego Urzędu Miejskiego w Nowym Miasteczku pokój nr 12 lub tel. nr 0-68 388-81-54 wew. 37.

Bliższych informacji udzieli – stanowisko ds. mienia komunalnego Urzędu Miejskiego w Nowym Miasteczku pokój nr 12 lub tel. nr 0-68 388-81-54 wew. 37, [www.nowemiasteczko.pl](http://www.nowemiasteczko.pl)

BURMISTRZ  
mgr Danuta Wojtasik