

IGKiŚ.6220.4.2022.ACH

### Decyzja w sprawie zmiany decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach

Na podstawie art. 155 i art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960r. Kodeks postępowania administracyjnego (t.j. Dz. U. z 2022r., poz. 2185), art. 71 ust. 1, ust. 2 pkt. 2, art. 73 ust. 1, art. 75 ust. 1 pkt. 4, art. 84 ust. 1 i art. 81 ustawy z dnia 3 października 2008r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (t.j. Dz. U. z 2022r., poz. 1029).

Po rozpatrzeniu wniosku z dnia 14.12.2022r. (data wpływu do tut. Urzędu 16.12.2022r.) złożony przez firmę SUN ENERGY 18 Sp. z o.o., ul. Rolnicza 6A, 88-200 Radziejów, w sprawie zmiany decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach dla przedsięwzięcia pn. **„Budowa farmy fotowoltaicznej „Nowe Miasteczko 1” o mocy do 1 MW w miejscowości Nowe Miasteczko, gmina Nowe Miasteczko, powiat nowosolski, województwo lubuskie”**

orzekam:

zmienić decyzję o środowiskowych uwarunkowaniach znak: IGKiŚ.6220.1.2020.ACH z dnia 25.02.2020r. zgody na realizację przedsięwzięcia pn: **„Budowa farmy fotowoltaicznej „Nowe Miasteczko 1” o mocy do 1 MW w miejscowości Nowe Miasteczko, gmina Nowe Miasteczko, powiat nowosolski, województwo lubuskie”** w następującym zakresie: zwiększenia mocy jednostkowej paneli z 500 Wp W do 1 MWp pozostała część decyzji pozostaje bez zmian.

#### Uzasadnienie

Do Urzędu Gminy i Miasta w Nowym Miasteczku wpłynął wniosek z dnia 14.12.2022r. (data wpływu do tut. Urzędu 16.12.2022r.) złożony przez firmę Lubiechów Sp. z o.o., ul. Łaciarska 4/205, 50-104 Wrocław o zmianę ostatecznej decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach zgody na realizację przedsięwzięcia pn. **„Budowa farmy fotowoltaicznej „Nowe Miasteczko 1” o mocy do 1 MW w miejscowości Nowe Miasteczko, gmina Nowe Miasteczko, powiat nowosolski, województwo lubuskie”**  
Wnioskowany zakres obejmował zmianę zwiększenia mocy jednostkowej paneli z 500 Wp W do 1 MWp.

Zgodnie z art. 155 k.p.a. decyzja ostateczna, na mocy której strona nabyła prawo, może być w każdym czasie, za zgodą strony, uchylona lub zmieniona przez organ administracji publicznej, który ją wydał, jeżeli przepisy szczególne nie sprzeciwiają się uchyleniu lub zmianie takiej decyzji i przemawia za tym interes społeczny lub słuszny interes stron. Niezbędnym zatem, do zmiany decyzji ostatecznej, na mocy której strona nabyła prawo, jest spełnienie następujących przesłanek:

- zgoda strony (wnioskodawca składając wniosek o zmianę decyzji taką zgodę wyraził)
- brak przeciwwskazań w przepisach szczególnych – w tym przypadku przepisem szczególnym jest ustawa z dnia 3 października 2008r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko, której art. 87 stwierdza, że w przypadku zmiany decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach art. 155 k.p.a. stosuje się odpowiednio, z zastrzeżeniem, że zgodę wyraża wyłącznie strona, która złożyła wniosek o wydanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach, lub podmiot, na którego została przeniesiona decyzja o środowiskowych uwarunkowaniach:
- za jej zmianą przemawia ważny interes społeczny lub słuszny interes strony, w tym przypadku zmiana decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach jest niezbędna do realizacji zamierzenia inwestycyjnego.

Postępowanie wszczęto w oparciu o złożoną dokumentację sporządzoną zgodnie z art. 74 ustawy z dnia 3 października 2008r. Strony postępowania zostały o tym fakcie zawiadomione zgodnie z art. 74 ust. 3

w/w ustawy poprzez obwieszczenie z dnia 19.12.2022r. W toku postępowania Strony nie zgłosiły żadnych uwag i wniosków.

W myśl § 3 ust. 1 pkt 54 lit. b Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 10 września 2019r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko, planowane przedsięwzięcie zakwalifikowano do przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko.

W dniu 19.12.2022r. Organ prowadzący postępowanie wystąpił ze stosownym pismem znak:IGKiŚŚ.6220.4.2022.ACH do Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Gorzowie Wlkp., Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Nowej Soli oraz do Państwowego Gospodarstwa Wodnego „Wody Polskie” w Zielonej Górze co do potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko dla planowanej inwestycji, a w przypadku stwierdzenia takiej potrzeby – określenie zakresu raportu oddziaływania na środowisko dla przedmiotowej inwestycji.

Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Gorzowie Wlkp. pismem znak: WZŚ.4220.764.2022.SL z dnia 29 grudnia 2022r. wyraził opinię, że nie ma konieczności przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko.

Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Nowej Soli pismem z dnia 3 stycznia 2023r. (data wpływu do tut. Urzędu 4.01.2023r.) znak: NZ.9022.4.1.2023 wyraził opinię, że nie zachodzi potrzeba przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko.

Państwowe Gospodarstwo Wodne „Wody Polskie” w Zielonej Górze opinią z dnia 9.08.2022r. (data wpływu do tut. Urzędu 11.08.2022r.) znak: WR.ZZŚ.7.435.343.2022.MLW wyraził, że nie istnieje konieczność przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko.

Planowane przedsięwzięcie polegać będzie na budowie farmy fotowoltaicznej „Nowe Miasteczko 1” o mocy do 1 MW na terenie działki o nr 100/26 obręb 1 Nowe Miasteczko, powiat nowosolski, województwo lubuskie. Teren inwestycji nie jest objęty miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego. Całkowita powierzchnia działki wynosi 41,3164 ha, planowane przedsięwzięcie zajmie powierzchnie do 2 ha i obejmie teren, który zostanie ogrodzony w związku z realizacją inwestycji. Inwestycja będzie realizowana na gruntach klas bonitacyjnych RIVA, RVI oraz N. Jak podano w KIP, teren działki w latach XX stanowił miejsce odkrywkowego wydobycia węgla brunatnego Kopalni Matylda. Po zakończeniu eksploatacji wyrobiska zostały zalane wodą - utworzono stawy i nieczynne obecnie kąpieliska. Pozostały obszar obsadzono drzewami tworząc park.

Teren przeznaczony na planowane przedsięwzięcie nie jest zlokalizowany na obszarach wymagających specjalnej ochrony ze względu na występowanie gatunków roślin i zwierząt oraz ich siedlisk oraz siedlisk przyrodniczych objętych ochroną na podstawie Ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r., o ochronie przyrody (t.j. Dz. U. z 2022 r., poz. 916 z późn. zm.). Po analizie terenu inwestycji oraz informacji uzyskanych z Nadzoru Wodnego w Nowej Soli na podstawie dokumentów znajdujących się w zasobach stwierdza się, że na terenie działki inwestycyjnej nie znajdują się cieki naturalne, działka jest częściowo zdrenowana, w działce znajduje się woda stojąca. Z załącznika graficznego wynika, że teren inwestycji nie obejmuje terenów stanowiących wody stojące. Należy zachować szczególną ostrożność aby nie uszkodzić sieci drenarskiej mogącej znajdować się na terenie planowanej inwestycji. W przypadku uszkodzenia urządzeń drenarskich Inwestor zobligowany jest do pokrycia lub naprawy zaistniałych szkód. W miejscu wbijania słupów sprawdzić czy nie ma sączków drenarskich (metodą odkrywkową lub inną). W przypadku natrafienia na sączki drenarskie wykonać obejście. Zgodnie z zapisami Ustawy Prawo wodne z dnia 20 lipca 2017 r. (t. j. Dz. U. z 2022 r., poz. 2625) w przypadku konieczności likwidacji lub przebudowy urządzenia wodnego należy uzyskać zgodę wodnoprawną.

Instalację fotowoltaiczną będą tworzyć: statyczna lub ruchoma konstrukcja wolnostojąca kotwiona do ziemi lub stojąca służąca do montażu paneli fotowoltaicznych na powierzchni terenu do 2 ha, ogniwa fotowoltaiczne w ilości do 4999 szt. o łącznej mocy do 1 MWp; string-box'y, inwertery o łącznej mocy do ok. 1000 kW oraz złącza kablowe niskoprądowe, kontenerowe stacje transformatorowe 15/0.4 kV w ilości do 1 sztuki; sieci i przyłącza umożliwiające wpięcie elektrowni do sieci SN w celu przekazania wyprodukowanej energii, przyłącze elektroenergetyczne, magazyn energii, ścieżki technologiczne, ogrodzenie instalacji - ażurowe; monitoring i oświetlenie instalacji oraz inne niezbędne do funkcjonowania przedsięwzięcia urządzenia infrastruktury w tym: urządzenia monitoringu elektrowni, systemy ochrony obiektu, tj. kamery monitoringu wizyjnego, systemy alarmowe oraz kontroli dostępu.

Konstrukcja pod panele fotowoltaiczne oparta będzie na stalowych słupach, wbijanych w rodzimy grunt na ok. 1,5-5 m. Panele fotowoltaiczne ustawiane będą w rzędach na stelażach, pomiędzy rzędami

zlokalizowane będą nieutwardzone ścieżki technologiczne. Powierzchnia zajmowanych rzędów z panelami fotowoltaicznymi wyniesie ok. 0,8 ha, wysokość konstrukcji nie będzie przekraczała 5 m n.p.t. Przewody elektryczne niskiego napięcia będą wprowadzane z paneli PV po konstrukcji nośnej paneli PV pod ziemię i układane na głębokości ok. 0,5 m. Nie przewiduje się odwadniania wykopów.

Poszczególne panele będą połączone ze sobą kablami solarnymi izolowanymi tworzącymi sekcje, które zostaną połączone z inwerterami napięcia za pomocą kabli solarnych biegnących w korytarzach połączonych z metalową konstrukcją nośną. Inwertery połączone zostaną następnie ze stacją transformatorową/rozdzielnicą nn/SN wyposażoną w niezbędne układy pomiarowo zabezpieczające. Na całym obszarze Inwestycji planowane jest usytuowanie 1 kontenerowej stacji transformatorowej z wydzielonymi pomieszczeniami dla rozdzielni niskiego napięcia, komór transformatorowych, rozdzielni średniego napięcia oraz części magazynowej. Planuje się zastosowanie transformatorów suchych "zwykłych". Stacje transformatorowe będą poddawane okresowym przeglądom, w trakcie których będą również sprawdzane zabezpieczenia przeciw skażeniom środowiska.

Jak napisano w KIP w ramach przedsięwzięcia nie przewiduje się przekształcania koryt cieków czy zbiorników wodnych, nie będzie zmieniany przepływ cieków jak również zmiana jakości wód powierzchniowych". Teren pod panelami stanowić będzie powierzchnię biologicznie czynną, porośniętą roślinnością zielną. Do kultywacji terenów biologicznie czynnych nie będą stosowane środki ochrony roślin ani nawozy mineralne.

Do prac budowlanych zostanie użyty sprawny technicznie sprzęt. Eksploatacja oraz postoje p sprzętu mechanicznego niezbędnego do budowy farmy fotowoltaicznej będą prowadzone w sposób to zapewniający wyeliminowanie możliwości zanieczyszczenia gruntu lub wód gruntowych substancjami j ropopochodnymi, nie przewiduje się przechowywania na terenie Inwestycji paliw. Tankowanie pojazdów, ich serwisowanie oraz magazynowanie olejów, smarów i innych substancji ropopochodnych niezbędnych do konserwacji i eksploatacji sprzętu będzie odbywało się poza miejscem realizacji prac. W przypadku zaistnienia awarii, gdy wystąpi skażenie gruntu substancjami ropopochodnymi, nastąpi niezwłoczne usunięcie skażonej warstwy ziemi przez wyspecjalizowane przedsiębiorstwo, a teren zostanie przywrócony do stanu pierwotnego. W celu zabezpieczenia przed dostawaniem się ewentualnych 1 zanieczyszczeń do środowiska gruntowo- wodnego prowadzone wykopy zostaną zabezpieczone przed i napływem wód opadowych, przed zamknięciem wykopów zostaną z nich usunięte wszelkie odpady bądź inne zanieczyszczenia.

Na terenie działki 100/26 obręb 1 na której planowana jest budowa przedsięwzięcia planuje się prace związane z zagospodarowaniem stawów znajdujących się w południowej części działki. Prace te nie będą powodowały powstania efektu kumulowania się oddziaływań. Dodatkowo planuje się w bezpośrednim sąsiedztwie po wschodniej stronie realizację jeszcze 1 instalacji fotowoltaicznej o mocy 1 MWp jako przedsięwzięcia o nazwie „Budowa eksploatacja elektrowni słonecznej nr 2 o mocy do 1,0 MW wraz z infrastrukturą towarzyszącą, obręb 1, gmina Nowe Miasteczko." Łączna powierzchnia terenu zajęta na cele tych 2 elektrowni będzie wynosiła ok. 4,0 ha. Te dwa przedsięwzięcia nie są ze sobą w żaden sposób powiązane technologicznie i stanowią odrębne, samodzielnie funkcjonujące przedsięwzięcia z odrębnym miejscem przyłączenia do sieci energetycznej oraz odrębnym systemem pomiarowo-rozliczeniowym energii wprowadzonej do systemu energetycznego".

Na terenie inwestycji nie planuje się poboru wód podziemnych powierzchniowych. Na etapie budowy przedsięwzięcia, na plac budowy woda będzie dowożona w odpowiednich zbiornikach i wykorzystywana na cele bytowe oraz na potrzeby prowadzonych prac budowlanych. W razie konieczności panele będą myte czystą wodą dowiezioną na miejsce beczkowozem za pomocą myjki ciśnieniowej. Zaplecze budowy będzie wyposażone w systemy odbioru i odprowadzania ścieków bytowych w postaci przenośnych sanitariatów, których zawartość będzie przekazywana do utylizacji poprzez serwis toalet. Wody opadowe z terenów objętych inwestycją będą swobodnie infiltrowały do gleby. W celu ograniczenia możliwości zanieczyszczenia powierzchni gruntu odpadami powstającymi w fazie budowy, zostaną wyznaczone miejsca tymczasowego gromadzenia odpadów powstających podczas budowy, umożliwiające selektywne ich przetrzymywanie. Odpady będą bez zbędnej zwłoki odbierane przez firmy posiadające stosowne zezwolenia, w celu ich dalszego zagospodarowania. Podczas eksploatacji farmy nie przewiduje się powstawania odpadów. Zużyte lub uszkodzone panele zostaną przekazane specjalistycznej firmie poddane recyklingowi. Zakłada się, że odpady powstałe podczas likwidacji inwestycji zostaną zagospodarowane zgodnie z wówczas panującymi w tym zakresie przepisami.

Projektowana inwestycja zlokalizowana jest w granicach jednostki planistycznej gospodarowania wodami - jednolitej części wód powierzchniowych (JCWP) - Biała Woda o kodzie PLRW600017153499. Zgodnie z zapisami Planu gospodarowania wodami na obszarze dorzecza Odry (Dz. U. z 2016 r. poz. 1967) JCWP Biała woda o kodzie PLRW600017153499 została oceniona jako naturalna część wód o złym stanie, zagrożona nieosiągnięciem celu środowiskowego, jakim jest dobry stan ekologiczny i dobry stan chemiczny. Dla JCWP - Biała Woda o kodzie PLRW600017153499 wyznaczono derogację polegającą na przedłużeniu terminu osiągnięcia celu środowiskowego do roku 2021 ze względu na brak możliwości technicznych i dysproporcjonalne koszty. Przedmiotowy obszar inwestycji znajduje się w obrębie jednolitej części wód podziemnych (JCWPd) nr 78 o kodzie PLGW600078, która charakteryzuje się dobrym stanem ilościowym i dobrym stanem chemicznym. JCWPD o kodzie PLGW600078 została oceniona jako niezagrożona nieosiągnięciem celu środowiskowego, jakim jest dobry stan ilościowy chemiczny.

Planowana inwestycja nie znajduje się w obszarze Głównego Zbiornika Wód Podziemnych (GZWP). Nie znajduje się w obrębie strefy ochronnej ujęcia wody. Najbliższe ujęcie wód podziemnych do celów zbiorowego zaopatrzenia w wodę znajduje się na działkach o nr ewid.: 175/10, 169/1, 169/2, obręb 1 Nowe Miasteczko, w odległości około 363 m od planowanej inwestycji. Ujęcie skalda się z 4 studni i posiada ustanowiony teren ochrony bezpośredniej ujęcia wód podziemnych. Nie przewiduje się negatywnego wpływu planowanej inwestycji na przedmiotowe ujęcie. Inwestycja nie znajduje się na obszarze narażonym na niebezpieczeństwo powodzi.

Po przeanalizowaniu załączonej do wniosku karty informacyjnej przedsięwzięcia, uwzględniając rodzaj, skalę, lokalizację oraz charakter planowanej inwestycji, która realizowana będzie przy zastosowaniu rozwiązań minimalizujących wpływ dla środowiska, oraz zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa, nie przewiduje się negatywnego wpływu przedmiotowej inwestycji na stan jednolitych części wód podziemnych (JCWPD) i powierzchniowych (JCWP), oraz możliwość osiągnięcia celów środowiskowych.

Zgodnie z art. 10 ust. 1 k.p.a. organ poinformował strony zawiadomieniem znak: IGKiŚ.6220.4.2022.ACH z dnia 23.01.2023r. o zebranych dokumentach i materiałach przed wydaniem decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach, z możliwością zapoznania się z materiałami sprawy oraz wypowiedzenia się co do zgłoszonych żądań w terminie 14 dni od daty wywieszenia obwieszczenia.

W czasie trwania postępowania strony miały zapewniony czynny udział na każdym jego etapie zgodnie z zapisami Kodeksu Postępowania Administracyjnego, jak również społeczeństwo poprzez podanie do publicznej wiadomości –BIP Urzędu Miejskiego w Nowym Miasteczku, tablica ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Nowym Miasteczku.

W ustawowym terminie przewidzianym dla stron nie wpłynęły zażalenia.

### **Pouczenie**

Od niniejszej decyzji służy stronie odwołanie do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Zielonej Górze za moim pośrednictwem w terminie 14 dni od dnia jej otrzymania.

Zgodnie z art. 127a § 1 i 2 k.p.a. w trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję. Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna.

Załącznik – charakterystyka zmienionego przedsięwzięcia

**BURMISTRZ**  
*mgr Danuta Wojtasik*

**Otrzymują:**

1. Wnioskodawca
2. Strony postępowania poprzez obwieszczenie zgodnie z art. 49 Kpa;
3. a/a

**Do wiadomości:**

1. Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska  
ul. Jagiellończyka 13  
66-400 Gorzów Wielkopolski
2. Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Nowej Soli  
ul. Wojska Polskiego 11  
67-100 Nowa Sól
3. Państwowe Gospodarstwo Wodne Wody Polskie  
Zarząd Gospodarki Wodnej w Zielonej Górze  
ul. Ptasia 2B  
68-514 Zielona Góra



**„Budowa farmy fotowoltaicznej o mocy „Nowe Miasteczko 1” o mocy do 1 MW w miejscowości Nowe Miasteczko, gmina Nowe Miasteczko powiat nowosolski, województwo lubuskie”**

Planowane przedsięwzięcie polegać będzie na budowie farmy fotowoltaicznej „Nowe Miasteczko 1” o mocy do 1 MW na terenie działki o nr 100/26 obręb 1 Nowe Miasteczko, powiat nowosolski, województwo lubuskie. Teren inwestycji nie jest objęty miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego. Całkowita powierzchnia działki wynosi 41,3164 ha, planowane przedsięwzięcie zajmie powierzchnie do 2 ha i obejmie teren, który zostanie ogrodzony w związku z realizacją inwestycji. Inwestycja będzie realizowana na gruntach klas bonitacyjnych RIVA, RVI oraz N. Instalację fotowoltaiczną będą tworzyć:

- Ogniwa fotowoltaiczne w ilości do 4999 szt. o łącznej mocy do 1 MWp;
- String-box’y,
- Inwertery o łącznej mocy do ok 1000 kW oraz złącza kablowe niskoprądowe,
- Kontenerowe stacje transformatorowe 15/0.4 kV w ilości do 1 sztuki;
- Sieci i przyłącza umożliwiające wspięcie elektrowni do sieci SN w celu przekazania wyprodukowanej energii;
- Przyłącze elektroenergetyczne;
- Magazyn energii;
- Ścieżki technologiczne;
- Ogrodzenie instalacji – ażurowe;
- Monitoring i oświetlenie instalacji;
- Inne niezbędne do funkcjonowania przedsięwzięcia urządzenia infrastruktury w tym: urządzenia monitoringu elektrowni, systemy ochrony obiektu, tj. kamery monitoringu wizyjnego, systemy alarmowe oraz kontroli dostępu.

Konstrukcja pod panele fotowoltaiczne oparta będzie na stalowych słupach, wbijanych w rodzimy grunt na ok. 1,5-5 m. Panele fotowoltaiczne ustawiane będą w rzędach na stelażach, pomiędzy rzędami zlokalizowane będą nieutwardzone ścieżki technologiczne. Powierzchnia zajmowanych rzędów z panelami fotowoltaicznymi wyniesie ok. 0,8 ha, wysokość konstrukcji nie będzie przekraczała 5 m n.p.t. Przewody elektryczne niskiego napięcia będą wprowadzane z paneli PV po konstrukcji nośnej paneli PV pod ziemię i układane na głębokości ok. 0,5 m. Nie przewiduje się odwadniania wykopów.

Poszczególne panele będą połączone ze sobą kablami solarnymi izolowanymi tworzącymi sekcje, które zostaną połączone z inwerterami napięcia za pomocą kabli solarnych biegnących w korytarzach połączonych z metalową konstrukcją nośną, Inwertery połączone zostaną następnie ze stacją transformatorowa/rozdzielnicą nn/SN wyposażoną w niezbędne układy pomiarowo zabezpieczające. Na całym obszarze Inwestycji planowane jest usytuowanie 1 kontenerowej stacji transformatorowej z wydzielonymi pomieszczeniami dla rozdzielni niskiego napięcia, komór transformatorowych, rozdzielni średniego napięcia oraz części magazynowej. Planuje się zastosowanie transformatorów suchych "żywicznych". Stacje transformatorowe będą poddawane okresowym przeglądom, w trakcie których będą również sprawdzane zabezpieczenia przeciw skażeniom środowiska.

**BURMISTRZ**  
*mgr Danuta Wojtasik*

