

Protokół Nr 4/2018
z Komisji Stałych Rady Miejskiej w Nowym Miasteczku
z dnia 30 kwietnia 2018 roku

W dniu 30 kwietnia 2018 roku w Sali Konferencyjnej Centrum Ratownictwa Pożarniczego w Nowym Miasteczku odbyło się powiedzenie Komisji Stałych Rady Miejskiej w Nowym Miasteczku. W posiedzeniu komisji uczestniczyło piętnastu (15) Radnych co stanowi pełny skład wszystkich komisji. Obradom przewodniczył przewodniczący Rady Miejskiej Michał Brysik.

Proponowany porządek obrad:

1. Otwarcie komisji.
2. Wprowadzenie ewentualnych zmian do porządku obrad komisji.
3. Spotkanie z lokalnymi firmami transportu osobowego.
4. Opinia do uchwały w sprawie: wyrażenia zgody na zawarcie umowy dzierżawy na okres 30 lat oraz odstąpienie od przetargowego trybu zawarcia umowy dzierżawy nieruchomości gruntowej stanowiącej własność Gminy Nowe Miasteczko.
5. Opinia do uchwały w sprawie uchwalenia studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Nowe Miasteczko.
6. Opinia do uchwały w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla wybranych terenów w obrębie ewidencyjnym Gołaszyn, położonych w rejonie drogi krajowej S3.
7. Opinia do uchwały w sprawie zatwierdzenia oceny zasobów pomocy społecznej w oparciu o analizę lokalnej sytuacji społecznej i demograficznej.
8. Opinia do uchwały w sprawie zmian w planie budżetu Gminy Nowe Miasteczko na 2018 r.
9. Sprawy bieżące.
10. Zakończenie posiedzenia komisji stałych.

Porządek obrad:

1. **Otwarcie komisji.**
Przewodniczący Michał Brysik otworzył posiedzenie komisji stałych. Przywitał radnych i przybyłych gości. Na podstawie listy obecności stwierdzono kworum poszczególnych komisji.
2. **Wprowadzenie ewentualnych zmian do porządku obrad komisji.**
Przewodniczący Komisji Rewizyjnej zapytał czy jego komisja może przeprowadzić swój punkt dotyczący skargi oddzielnie – tak w sprawach bieżących odpowiedział przewodniczący – proponowany porządek bez zmian przegłosowano jednogłośnie.

3. Spotkanie z lokalnymi firmami transportu osobowego.

Przewodniczący oddał głos Pani, która przedstawiła temat uruchomienia dodatkowych kursów autobusów. Radna Irena Gerlip omówiła problem dojazdów mieszkańców do pracy w nowosolskiej strefie ekonomicznej oraz potrzebę dodatkowego przystanku w centrum Nowej Soli, a także przy szpitalu który obecnie położony jest zbyt daleko. Lokalny przewoźnik Pani Jarzabek powiedziała, że odnośnie przystanków przy szpitalu jest to nieprawda – wszystkie kursy za wyjątkiem jednego zatrzymują się przy szpitalu. Pani Burmistrz przypomniała, że właścicielami przystanków jest miasto Nowa Sól które nie pozwala na używanie miejskich zatok autobusowych przewoźnikom prywatnym. Przewodniczący przypomniał o zgłaszanej wcześniej potrzebie kursów sobotnich i niedzielnych – zapytał jaka byłaby cena kursu – Pani Dorota Jarzabek odpowiedział: soboty są nierentowne jest to koszt ok. 25 tys. złotych rocznie. Dodała, że ceny nie były podnoszone od 8 lat, a jej firma nie korzysta z żadnych dotacji i pomocy. Jeżeli Gmina zapłaci za kurs jej firma uruchomi takie kursy (2 kursy w sobotę, 1 w niedzielę – koszt 25 tys. zł). Radny Marek Miszczak pytał czy aktualnie są autobusy pospieszne w sobotę i niedzielę jeżdżące do Nowej Soli przez Nowe Miasteczko. Dyskutowano o szczegółach przypadkach osób które chcą na konkretna godzinę dostać się do Nowej Soli. Radna Grażyna Kwiecień przedstawiła w jakich porach w sobotę i niedzielę jeżdżą autobusy pospieszne. Pani Jarzabek poinformował, że łączenie linii z Nowego Miasteczka przez Nową Sól do Siedliska także nie zdało egzaminu z powodu małego obłożenia kursu. Gmina należąca do Nowosolskiego Obszaru Funkcjonalnego (NOF) - Kozuchów – dostała z tytułu przynależności do NOF tylko dwa dodatkowe kursy. Pani Jarzabek prosiła Radnych o reakcję na fakt, że miasto Nowa Sól od nowego roku planuje zamknięcie wszystkich przystanków w Nowej Soli dla przewoźników prywatnych. Przewodniczący podsumował: 90 procent społeczeństwa jeździ własnymi samochodami, kursy dla pozostałych 10 procent należy dobrze zaplanować i trzeba zrobić coś, aby przewoźnicy mogli zatrzymywać się na wszystkich przystankach. Pani Burmistrz przypomniała, że miasto Nowa Sól otrzymała zatoki od PKS z adnotacją że mogą z nich korzystać przewoźnicy prywatni. Pani Burmistrz zapytała obecnego na komisji Radnego Powiatowego Grzegorza Zwarycza jakie jest stanowisko Rady Powiatu na taką sytuację. Radny Zwarycz przedstawił sytuację z przystankami i ich używaniem przez przewoźników prywatnych. Zakomunikował, że tak naprawdę zostały nieuregulowane tylko dwa newralgiczne przystanki. Pani Burmistrz złożyła wniosek do Radnego Grzegorza Zwarycza, aby Rada Powiatu nie walczyła o każdy przystanek z osobna gdyż zostały przekazane przez PKS Nowa Sól w pakiecie i tak kompleksowo powinny być używane przez wszystkich przewoźników, także prywatnych. Przewodniczący zaproponował, aby przegłosować wniosek Burmistrz jako wniosek Rady Miejskiej. Wniosek przyjęto głosami: 14 za, 0 przeciw, 1 wstrzymujący się. Radna Musiał przypomniała, że należy upomnieć się także o kursy Nowe Miasteczko - Kozuchów dla uczniów.

4. Opinia do uchwały w sprawie: wyrażenia zgody na zawarcie umowy dzierżawy na okres 30 lat oraz odstąpienie od przetargowego trybu zawarcia umowy dzierżawy nieruchomości gruntowej stanowiącej własność Gminy Nowe Miasteczko

Przewodniczący oddał głos Burmistrz, która przedstawiła konieczność wydzierżawienia gruntu dla firmy chcącej założyć fermę fotowoltaiczną. Zakomunikowała, że umowa dzierżawy dłuższa niż na 3 lata wymaga zgody Rady. Przewodniczący poprosił, aby prezes firmy Waldemar Nazarewicz przedstawił profil działalności firmy. Przewodniczący zapytał jaki kapitał posiada firma – jest to 20 mln złotych. Radny Miszczak zapytał, czy taka instalacja utrudni życie mieszkańcom, i czy z tego tytułu są dla Gminy jakieś profity. Prezes Nazarewicz wyjaśnił, że farma to obiekt zeroemisyjny, a podatki dla gminy ok 23

tys. zł rocznie od mocy instalacji 1 megawat, w Nowym Miasteczku planuje się instalację pięciokrotnie większą - będzie to przychód dla Gminy w wysokości ok 100 tys. złotych rocznie. Radna Gerlip zapytała w jakim czasie zrealizowana zostanie budowa - od czasu uzyskania pozwolenia dzierżawy i uzyskania innych pozwoleń - budowa to ok. 3 miesiące. Radny Miszczak pytał czy są konieczne konsultacje z mieszkańcami, Prezes Nazarewicz - wg. prawa nie ma potrzeby, gdyż instalacja nie oddziałuje znacząco na środowisko. Radny Miszczak zapytał Burmistrz czy uchwała jest właściwa pod względem prawnym - tak odpowiedziała Burmistrz. Radna Irena Szpilka zapytała, czy po 30 latach działka nie przejdzie na własność dzierżawcy z tytułu zasiedzenia - nie ma obawy, wszystko reguluje umowa. Radana Irena Gerlip pytała, czy po 30 latach można umowę przedłużyć - tak jak najbardziej odpowiedział prezes Nazarewicz. Radny Werner pytał na jaki okres są wydawane zielone certyfikaty. Prezes odpowiedział, że system zielonych certyfikatów zakończył się w roku 2015. Od 1 lipca 2016 przydziały działają na zasadach aukcji. Werner zapytał - czy satysfakcjonowała by pana umowa na 15 lat z możliwością przedłużenia o kolejne okresy. Prezes odpowiedział - bank finansujący zakłada finansowanie na cały okres życia instalacji solarnej. Wiceprzewodnicząca Małgorzata Żmijowska pytała co się stanie z terenem gdy farma po 30 latach zostanie wyłączona z użytku - prezes odpowiedział: działka musi być przywrócona do stanu jak przed wejściem inwestycji. Irena Gerlip poprosiła o wytłumaczenie szczegółów pisma w którym firma zwraca się do Rady o pozwolenie. Pani Burmistrz wyjaśniła, że Gmina planuje wybudować Gminna fermę fotogalwaniczną na potrzeby zasilania oczyszczalni ścieków. Więcej pytań nie było. Przystąpiono do głosowania nad opinią do projektu uchwały. Komisje głosowały oddzielnie:

Komisja Rolnictwa i Ochrony Środowiska - jednogłośnie za.

Komisja Gospodarki Komunalnej, Ładu i Porządku Publicznego- jednogłośnie za.

Komisja Oświaty, Kultury, Zdrowia i Spraw Socjalnych - jednogłośnie za.

Komisja Budżetu i Integracji Europejskiej - jednogłośnie za.

Wiceprzewodnicząca zgłosiła wniosek o 5 min przerwy. Wniosek Radni poparli jednogłośnie.

Po przerwie Przewodniczący złożył wniosek o zmianę porządku obrad do punktu 5 przesunąć punkt 7. Opinia do uchwały w sprawie zatwierdzenia oceny zasobów pomocy społecznej w oparciu o analizę lokalnej sytuacji społecznej i demograficznej. Wniosek Radni poparli jednogłośnie.

5. Opinia do uchwały w sprawie zatwierdzenia oceny zasobów pomocy społecznej w oparciu o analizę lokalnej sytuacji społecznej i demograficznej.

Pani Jolanta Suchocka przedstawiła zasadność podjęcia uchwały. Przewodniczący pytał czy są przypadki zwrotów świadczenia 500+ z tytułu nienależnych pobrań - tak są na kwotę ok 40 tys. zł odpowiedziała Pani Schocka. Przewodniczący pytał, czy ubóstwo w Gminie zmniejszyło się w ostatnich latach - tak, odpowiedziała Pani Suchocka. Wiceprzewodnicząca Małgorzata Żmijowska zapytała dlaczego OPS nie pisze projektów i nie wnioskuje o środki zewnętrzne. Pani Jolanta Suchocka odpowiedziała, że OPS nie wnioskuje do dużych programów - my piszemy drobne - np. do banków, w tym roku napisano i złożono już 12 takich wniosków. Radna Żmijowska pytała jaki jest powód nieskładania wniosków do np. EFS - wkład własny i brak odpowiednich świadczeniobiorców - społeczeństwo nie jest chętne do udziału w takich projektach. Radna Irena Gerlip pytała o sytuację zatrudniania osób niewykwalifikowanych do opieki nad chorymi, gdyż jedna z mieszkanek posiadające takie uprawnienia nie została

zatrudniona. Odpowiedziała Jolanta Suchocka - obecnie na okres 2-3 dni można zatrudniać na zastępstwo osoby bez kwalifikacji- obecnie są 3 osoby w Nowym Miasteczku które mają kwalifikacje, ale nie chcą być opiekunkami środowiskowymi. I ta pani która obecnie pracuje, pracuje na umowę zlecenie. Więcej pytań nie było. Przystąpiono do głosowania nad opinią do projektu uchwały. Komisje głosowały oddzielnie:

Komisja Rolnictwa i Ochrony Środowiska – jednogłośnie za.

Komisja Gospodarki Komunalnej, Ładu i Porządku Publicznego- jednogłośnie za.

Komisja Oświaty, Kultury, Zdrowia i Spraw Socjalnych – jednogłośnie za.

Komisja Budżetu i Integracji Europejskiej – jednogłośnie za.

6. Opinia do uchwały w sprawie uchwalenia studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Nowe Miasteczko.

Przewodniczący poprosił Pana Roberta Boryczkę który na zlecenie wykonał studium aby przedstawił jego zarys. Pan Boryczka przedstawił chronologicznie proces tworzenia studium i jego najważniejsze założenia i powód uchwalenia przez Radę. Przypomniał, że w pierwszym wyłożeniu wpłynęły uwagi i procedura wyłożenia była wykonana dwa razy.

Radny Werner zapytał, czy może dostać wersje papierową studium – Przewodniczący zaproponował wersje elektroniczna i poinformował, że dokument był wyłożony Urzędzie Miejskim, a w wersji elektronicznej jest dostępny w BIP Urzędu Miejskiego. Radny Werner podtrzymał prośbę.

Radni prosili o wyjaśnienie jakie wnioski wpłynęły w czasie wyłożenia studium do konsultacji ze społeczeństwem – wyjaśnienia otrzymali.

Wiceprzewodnicząca Żmijowska pytała z jakich materiałów korzystano opisując środowisko przyrodnicze Gminy Nowe Miasteczko i czy są one aktualne. Pan Boryczka odpowiedział - opis wykazuje, które tereny są chronione przepisami i co z nimi trzeba robić, np. kawałek obszaru chronionego krajobrazu w Miłakowie wymaga, aby nie budować domów w odległości mniejszej niż 100 m od rzek. Materiały z których korzystano to sporządzone opisy sozologiczne, oraz wstępna inwentaryzacja przyrodnicza z 1998 roku. Radna pytała o gatunki niezauważone w dokumencie dlaczego ich nie uwzględniono – ponieważ oficjalnie w istniejącej literaturze ich nie ma. Wyszła Radna Grażyna Pabierowska. Więcej pytań nie było. Przystąpiono do głosowania nad opinią do projektu uchwały. Komisje głosowały oddzielnie:

Komisja Rolnictwa i Ochrony Środowiska – jednogłośnie za.

Komisja Gospodarki Komunalnej, Ładu i Porządku Publicznego- 4 za, 0 przeciw, 1 wstrzymujący się.

Komisja Oświaty, Kultury, Zdrowia i Spraw Socjalnych – 4 za, 0 przeciw, 0 wstrzymujących się.

Komisja Budżetu i Integracji Europejskiej – jednogłośnie za.

7. Opinia do uchwały w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla wybranych terenów w obrębie ewidencyjnym Gołaszyn, położonych w rejonie drogi krajowej S3.

Pani Burmistrz przedstawiła zasadność podjęcia uchwały - pytań nie było. Przystąpiono do głosowania nad opinią do projektu uchwały. Komisje głosowały oddzielnie:

Komisja Rolnictwa i Ochrony Środowiska – jednogłośnie za.

Komisja Gospodarki Komunalnej, Ładu i Porządku Publicznego- 4 za, 0 przeciw, 1 wstrzymujący się.

Komisja Oświaty, Kultury, Zdrowia i Spraw Socjalnych – jednogłośnie za.

Wyszedł Radny Paweł Pawliszyn.

Komisja Budżetu i Integracji Europejskiej – – 4 za, 0 przeciw, 0 wstrzymujących się.

8. Opinia do uchwały w sprawie zmian w planie budżetu Gminy Nowe Miasteczko na 2018 r.

Pani Skarbnik Dorota Jatczak wyjaśniła na czym polegają zmiany w projekcie uchwały, a następnie omówiła szczegóły zmian w budżecie. Pytań nie było.

Przystąpiono do głosowania nad opinią do projektu uchwały. Komisje głosowały oddzielnie:

Komisja Rolnictwa i Ochrony Środowiska – jednogłośnie za.

Komisja Gospodarki Komunalnej, Ładu i Porządku Publicznego- jednogłośnie za.

Komisja Oświaty, Kultury, Zdrowia i Spraw Socjalnych – jednogłośnie za.

Komisja Budżetu i Integracji Europejskiej – jednogłośnie za.

9. Sprawy bieżące.

Przewodniczący Komisji Rewizyjnej poruszył temat unieważnionej przez nadzór uchwały w sprawie uznania skargi na działalność Kierownik Ośrodka Pomocy Społecznej za bezzasadną. Główną przyczyną było brak podstaw prawnych w uzasadnieniu. Komisja rewizyjna nie miała możliwości i wiedzy aby takie uzasadnienie prawne sporządzić. Na ostatnim posiedzeniu Komisja podjęła ponownie skargę i sporządziła nowe uzasadnienie. Przewodniczący Komisji Rewizyjnej odczytał projekt uchwały i nowe uzasadnienie. Przewodniczący Mischczak zapytał czy rada podejmie uchwałę z tym uzasadnieniem. Radny Werner powiedział– według mnie uzasadnienie powinno być poprawione zgodnie z powodami uchylenia przez nadzór. Przewodniczący Mischczak wyjaśnił, że na uzasadnieniu podpisał się radca prawny. Radna Beata Musiał złożyła wniosek aby projekt uchwały wnieść na sesję. Wniosek Radni poparli jednogłośnie.

10. Zakończenie posiedzenia komisji stałych.

Przewodniczący Rady zakończył posiedzenie Komisji Stałych.

Protokół jest dostępny na stronie internetowej BIP Urzędu Miejskiego.

Protokołował:

Wiesław Kopeć



Przewodniczący Rady
Miejskiej w Nowym Miasteczku

Michał Brysik

