

IGKiŚŚ.6220.01.2016.ACH

DECYZJA

Na podstawie art.71 ust. 2 pkt 2, art. 73 ust. 1, art. 75 ust. 1 pkt. 4, art. 77, art. 80 ust. 1 pkt. 3, art. 82 oraz art. 85 ustawy z dnia 3 października 2008r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (t.j. Dz. U z 2013r., poz. 1235 z późn. zm.), oraz § 3 ust. 1 Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 9 listopada 2010r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (t.j. Dz. U. z 2016r., poz. 71) w związku z art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960r. Kodeks postępowania administracyjnego (t.j. Dz. U. z 2016r., poz. 23), po rozpatrzeniu wniosku z dnia 15.05.2015r.

Firmy: PGB Inwestycje Sp. z o. o.
Ul. Gotarda 9
02-683 Warszawa

w sprawie wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach zgody na realizację przedsięwzięcia pn: „**Elektrociepłownia na biogaz o mocy elektrycznej do 1 MW w miejscowości Gołaszyn, gmina Nowe Miasteczko**” zlokalizowanego na działkach o nr ewidencyjnych: 487/14, 487/15, 487/16, 487/17, 487/18, 487/19, 487/22.

BURMISTRZ NOWEGO MIASTECZKA
odmawia wydania

decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach zgody na realizację przedsięwzięcia polegającego na: „**Budowie elektrociepłowni na biogaz o mocy do 1 MW w miejscowości Gołaszyn, w gminie Nowe Miasteczko**” zlokalizowanego na działkach o numerach ewidencyjnych: 487/14, 487/15, 487/16, 487/17, 487/18, 487/19, 487/22.

UZASADNIENIE

Dnia 15.05.2015r. firma PGB Inwestycje Sp. z o. o., ul. Gotarda 9, 02-683 Warszawa (dalej inwestor) złożyła wniosek o wydanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach dla przedsięwzięcia polegającego na „Budowie Elektrociepłowni na biogaz o mocy elektrycznej do 1 MW w miejscowości Gołaszyn, gmina Nowe Miasteczko”.

Zgodnie z art. 75 ust. 1 pkt 4 ustawy z dnia 3 października 2008r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (t.j. Dz. U. z 2013r., poz. 1235z póź. zm.) organem właściwym do wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach w przypadku przedmiotowego przedsięwzięcia jest Burmistrz Nowego Miasteczka.

W oparciu o § 3 ust. 1 Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 9 listopada 2010r. planowane przedsięwzięcie kwalifikuje się do przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko.

Zgodnie z art. 64 ust. 1 oraz art. 64 ust. 3 ustawy z dnia 3 października 2008r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (t.j. Dz. U. z 2013r., poz. 1235 z póź. zm.), organ właściwy do wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach, stwierdza w drodze postanowienia obowiązek przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko, a w przypadku stwierdzenia takiej potrzeby określa zakres raportu po zasięgnięciu opinii właściwego Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego oraz Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska.

W dniu 03.06.2015r. Burmistrz Nowego Miasteczka pismem znak: IGKiŚŚ.6220.01.2015.BB wystąpił do w/w organów z prośbą o wydanie opinii co do potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko. Ponadto Burmistrz w drodze zawiadomienia poinformował społeczność lokalną o wszczęciu postępowania administracyjnego w sprawie wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach przedmiotowego przedsięwzięcia.

Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Nowej Soli pismem znak: ONS-NZ-4300/26/15 z dnia 11.06.2015r. stwierdził potrzebę przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko dla przedsięwzięcia polegającego na „Budowie Elektrociepłowni na biogaz o mocy do 1 MW w miejscowości Gołaszyn, gmina Nowe Miasteczko” w zakresie zgodnym z art. 66 ustawy z dnia 3 października 2008r., o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (t.j. Dz. U. z 2013r., poz. 1235 z póź. zm.)

W dniu 22.06.2015r. Regionalny Dyrektor Środowiska w Gorzowie Wielkopolskim w postanowieniu znak: WOOS-II.160.2015 wyraził opinię, że dla przedsięwzięcia polegającego na „Budowie Elektrociepłowni na biogaz o mocy do 1 MW w miejscowości Gołaszyn, gmina Nowe Miasteczko” istnieje konieczność przeprowadzenia oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko w zakresie zgodnym z art. 66 ustawy z dnia 3 października 2008r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w

ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (t.j. Dz. U. z 2013r., poz. 1235 z póź. zm.).

W dniu 01.07.2015r. Burmistrz Nowego Miasteczka wydał postanowienie znak: IGKiŚŚ.6220.01.2015.BB nakładające obowiązek sporządzenia raportu o oddziaływaniu przedsięwzięcia na środowisko polegającego na „Budowie Elektrociepłowni na biogaz o mocy do 1 MW w miejscowości Gołaszyn, gmina Nowe Miasteczko” oraz ustalił zakres raportu o oddziaływaniu przedsięwzięcia na środowisko. Przy ustaleniu zakresu raportu wzięto pod uwagę opinie właściwych organów, rodzaj, charakter przedsięwzięcia, usytuowanie i zakres inwestycji.

W dniu 17.07.2015r. po ukazaniu się obwieszczenia o wszczęciu postępowania administracyjnego w sprawie wydania decyzji środowiskowej, w trakcie prowadzonego postępowania do Burmistrza Nowego Miasteczka złożone zostało pismo przez radną Panią Irenę Gerlip. Do pisma dołączono 16 list nazywanych jako protest mieszkańców Nowego Miasteczka z 318 podpisami pn: „Nie dla takich inwestycji! Nie dla tej lokalizacji!”

Postanowieniem znak: IGKiŚŚ.6220.01.2015.BB Burmistrz Nowego Miasteczka zawiesił postępowanie w przedmiotowej sprawie, do czasu przedłożenia przez inwestora raportu o oddziaływaniu przedsięwzięcia na środowisko.

Dnia 04.08.2015r. Burmistrz Nowego Miasteczka zgodnie z art. 77 ust. 1 pkt 2 oraz ust. 2 pkt 2 ustawy z dnia 3 października 2008r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (t.j. Dz. U. z 2013r poz. 1235 z póź. zm.) zwrócił się do Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Nowej Soli oraz do Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Gorzowie Wielkopolskim o wyrażenie opinii w sprawie realizacji przedmiotowej inwestycji.

Dnia 03.08.2015r. wpłynęło kolejne pismo protestacyjne złożone przez Panią Irenę Gerlip od mieszkańców gminy wyrażające sprzeciw dla planowanej inwestycji.

Protesty najczęściej spowodowane były obawami przed emisją hałasu czy negatywnym wpływem na zdrowie mieszkańców ze względu na zbyt bliską odległością od zabudowy mieszkaniowej. Kluczowym parametrem (wpływającym na odbiór hałasu i zapachów) jest lokalizacja - odległość oraz usytuowanie biogazowni rolniczej względem najbliższej zabudowy mieszkaniowej. Liczną grupę wśród protestujących stanowią przypadki, w których mieszkańcy są z założenia przeciwni inwestycjom infrastrukturalnym w ochronie środowiska w najbliższym sąsiedztwie ich miejsca zamieszkania.

Dnia 21.08.2015r. wpłynęła pozytywna opinia sanitarna (znak: ONS-NZ-4301/6/15) dotycząca realizacji przedsięwzięcia, pod warunkiem:

- 1) Wjazd/wyjazd na teren elektrociepłowni wykonać z drogi przylegającej do południowej granicy działki albo w północno-zachodnim narożniku tego terenu.
- 2) Wzdłuż zachodniej granicy terenu elektrociepłowni utworzyć pas zieleni z nasadzeniami również roślin zimozielonych, o szerokości nie mniejszej niż 30m.
- 3) Po uruchomieniu elektrociepłowni sprawdzone zostanie natężenie hałasu na granicy jej terenu, zwłaszcza na południowo-zachodnim odcinku ogrodzenia.

25.08.2015r. pismem znak: WOOŚ-II.4242.76.2015.PT Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska wezwał do uzupełnienia raportu o oddziaływaniu przedsięwzięcia na środowisko i przedstawił zakres jego uzupełnienia.

W dniu 24.09.2015r. do Urzędu Miejskiego w Nowym Miasteczku wpłynęło uzupełnienie do raportu o oddziaływaniu na środowisko przedsięwzięcia pn: „Budowa Elektrociepłowni na biogaz o mocy do 1 MW w miejscowości Gołaszyn, gmina Nowe Miasteczko”.

24.09.2015r. Burmistrz Bytomia Odrzańskiego pismem znak: OS.6220.7.2015 wystąpił do Burmistrza Nowego Miasteczka z prośbą o uznanie Gminy Bytom Odrzański za stronę w postępowaniu o wydanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach dla przedsięwzięcia pn. „Elektrociepłownia na biogaz o mocy do 1 MW w miejscowości Gołaszyn, gmina Nowe Miasteczko”

27.10.2015r. wpłynęło Postanowienie Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Gorzowie Wielkopolskim znak: WOOŚ-II-4242.76.2015.PT, w którym uzgodniono realizację i określono warunki realizacji przedmiotowego przedsięwzięcia:

1. Na etapie realizacji i eksploatacji przedsięwzięcia należy podjąć następujące działania:

1. W celu ograniczenia uciążliwości hałasowej, prace budowlane prowadzić wyłącznie w porze dziennej (między 6.00 - 22.00).
2. W fazie realizacji oraz likwidacji przedsięwzięcia zaplecze budowy zlokalizować na terenie utwardzonym, a substancje mogące zanieczyścić środowisko gruntowo- wodne przechowywać w szczelnych pojemnikach
3. Ścieki bytowe na etapie realizacji, odprowadzać do zbiorników kabin przenośnych.
4. Ścieki bytowe na etapie eksploatacji odprowadzać do sieci kanalizacyjnej.
5. Wody opadowe i roztopowe z powierzchni utwardzonych po podczyszczeniu w separatorze substancji ropopochodnych, wprowadzać do ziemi przez system rozsączania.
6. Wody opadowe z połączeń dachowych obiektów odprowadzać na tereny zieleni należące do inwestora.
7. Ścieki technologiczne w postaci odcieków z płyty obornikowej oraz silosów na kiszonki gromadzić w szczelnym podziemnym zbiorniku, skąd będą przepompowywane szczelnymi połączeniami do zbiorników fermentacyjnych.
8. Gnojowicę dostarczać na teren planowanego przedsięwzięcia w szczelnych cysternach lub beczkowozach.
9. Gnojowicę przechowywać w szczelnym zbiorniku oraz wprowadzać do procesu fermentacji i jedynie za pomocą szczelnych połączeń (gnojowica będzie wpompowywana do zbiornika fermentacyjnego).
10. Zielonkę kukurydzy oraz traw dostarczać na teren planowanego przedsięwzięcia na naczepach w belach owiniętych folią streczową lub luzem pod przykryciem z plandeki.
11. Kiszonkę roślin (kukurydzy, żyta i traw) składować w silosach i przykrywać podwójną warstwą folii.
12. Obornik dostarczać na teren planowanego przedsięwzięcia na naczepach pod przykryciem z plandeki.
13. Obornik składować na szczelnej płycie obornikowej i przykrywać podwójną warstwą

folii.

14. Zbiornik magazynowy przykrywać warstwą ochronną materiałową, co uniemożliwi emisję zapachów typowych.
15. Ciekłą masę pofermentacyjną przepompowywać do zbiorników magazynowych i pokryć warstwą ochronną.
16. Odsączoną! wysuszoną masę pofermentacyjną peletować i magazynować do momentu odbioru wewnątrz budynku/hali magazynowej.
17. W celu ochrony środowiska przed hałasem:
 - a) ruch pojazdów związany z funkcjonowaniem elektrociepłowni prowadzić w porze dziennej, tj. w godz. od 6:00 do 22:00.

II. Wymagania dotyczące ochrony środowiska konieczne do uwzględnienia w dokumentacji wymaganej do uzyskania decyzji umożliwiającej realizację przedsięwzięcia:

1. W celu zapewnienia dostępu inwestycji do wody wykonać ujęcie wody podziemnej o wydajności nie większej niż 10 m³/h.
2. Spaliny powstające podczas spalania biogazu w silnikach kogeneracyjnych odprowadzać do powietrza atmosferycznego przez 2 emitory o wysokości nie mniej niż 7 m i średnicy wylotu 0,25 m.
3. Dopuszcza się zastosowanie 1 emitora o wysokości 7 m i średnicy wylotu 0,25 m.
4. Zastosować dwa moduły kogeneracyjne o mocy do 0,5 MWe.
5. Dopuszcza się zastosowanie jednego modułu kogeneracyjnego o mocy do 1 MWe.
6. Zastosować pochodnię awaryjną o wysokości 6 m i przekroju 0,5 m oraz o mocy akustycznej nie większej niż 65 dB.
7. Zastosować komin modułu kogeneracyjnego o mocy akustycznej nie większej niż 93 dB.
8. Zastosować wentylatory (chłodnica) modułu kogeneracyjnego W1-W12 (12 szt.) o mocy akustycznej nie większej niż 72 dB.
9. Zastosować dmuchawę biogazu D1, D2 (2 szt) o mocy akustycznej nie większej niż 76 dB.
10. Zastosować podajnik wsadu P1, P2 (2 szt.) o mocy akustycznej nie większej niż 83 dB.
11. Zastosować wentylator suszarni kontenerowej WS1-WS4 (4 szt.) o mocy akustycznej nie większej niż 78 dB.
12. W celu ograniczenia oddziaływania przedsięwzięcia na klimat akustyczny oraz jakość zapachową powietrza, na terenie inwestycji utworzyć pas zieleni pełniący funkcje izolacyjne.

III. Przedsięwzięcie wymaga sporządzenia analizy po realizacyjnej w zakresie oddziaływania na klimat akustyczny w porze dziennej i nocnej. Pomiary wykonać po upływie 12 miesięcy od dnia oddania obiektu do użytkowania i przedstawić Burmistrzowi Nowego Miasteczka w terminie 18 miesięcy od dnia oddania obiektu do użytkowania. Pomiary hałasu przeprowadzić w czasie pracy wszystkich źródeł hałasu zlokalizowanych na terenie zakładu, na punkcie referencyjnym usytuowanym na terenie najbliższej zabudowy mieszkaniowej, tj. działka nr 462/6, 79, 80.

IV. Przed rozpoczęciem realizacji przedsięwzięcia nie jest wymagane przeprowadzenie:

1. Oceny oddziaływania na środowisko w ramach postępowania w sprawie pozwolenia na

budowę;

2. Postępowania w sprawie transgranicznego oddziaływania na środowisko.

Na podstawie art. 89 i 90 w celu uzgodnienia interesów stron, zgodnie z Kodeks postępowania administracyjnego (t.j. Dz. U. z 2016r., poz.23) w dniu 04.11.2015r. Burmistrz Nowego Miasteczka poinformował strony oraz społeczeństwo Obwieszczeniem znak: IGKiSS.6220.01.2015 o przeprowadzeniu rozprawy administracyjnej dotyczącej inwestycji pn: „Budowa Elektrociepłowni na biogaz o mocy do 1 MW w miejscowości Gołaszyn, gmina Nowe Miasteczko”

W dniu 26.11.2015r. odbyła się rozprawa administracyjna dotycząca przedmiotowej inwestycji, z której sporządzono protokół.

Postępowanie w sprawie wywołało duże zainteresowanie społeczności lokalnej efektem czego były liczne protesty mieszkańców gminy Nowe Miasteczko. W trakcie rozprawy administracyjnej mieszkańcy Nowego Miasteczka wyrazili swoje obawy związane z budową biogazowni, ponadto zostały poruszone kwestie negatywnego wpływu na komfort życia mieszkańców poprzez:

- emisję nieprzyjemnych zapachów z procesów transportu surowca oraz spalaniu surowców; uciążliwość zapachowa (odorowa) rozumiana jest jako stan dyskomfortu, subiektywnie odczuwanego przez człowieka w sferze fizycznej i psychicznej, spowodowany zapachem substancji występującej w powietrzu. W Polsce obserwuje się wzrost oczekiwania społecznego na skuteczne rozwiązywanie problemów związanych z występowaniem uciążliwości odorowych, również w przypadku biogazowni rolniczych. Świadczą o tym liczne protesty przeciw tego typu inwestycjom.
- emisję nieprzyjemnych zapachów z procesów technologicznych – Prawo ochrony środowiska nie wprowadza odpowiedniej normy dotyczącej ochrony powietrza przed zapachami, lecz tylko przed określonymi substancjami w powietrzu. Należy podkreślić, że zapach czy też odór jest substancją niemierzalną. Zapachy, pomimo, że mogą być uciążliwe, nie mogą być badane, gdyż w polskim systemie prawnym nie obowiązują normy prawne, które odnosiłyby się do zapachów;
- wystąpienia poważnych awarii urządzeń;
- wzrostu natężenia ruchu ciężkich pojazdów transportujących surowiec i niszczenia dróg, transport samochodowy do i na terenie inwestycji stanowić będzie źródło emisji o charakterze lokalnym, a odczuwalny stopień uciążliwości emisji pochodzącej z transportu może pojawić się na etapie realizacji inwestycji, a także w fazie eksploatacji;
- nadmiernej emisji hałasu, spalin, pyłów;
- magazynowanie potencjalnie niebezpiecznych dla środowiska odpadów;

Analizując szczegółowo akta sprawy przedmiotowego przedsięwzięcia przed wydaniem decyzji, wzięto pod uwagę zgromadzone dokumenty:

- wniosek inwestora o wydanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach wraz ze stosownymi załącznikami, uzupełniony po wezwaniu Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Gorzowie Wielkopolskim;
- raport o oddziaływaniu przedsięwzięcia na środowisko sporządzony przez PGB Inwestycje Sp. z o. o., ul. Gotarda 9, 02-683 Warszawa, uzupełniony i poprawiony zgodnie z wezwaniem do uzupełnienia z dnia 25.08.2015r. (znak: WOOŚ-II.4242.76.2015.PT) i

24.09.2015r.;

- opinię sanitarną z dnia 11.06.2015r. znak: ONS-NZ-4300/26/15 Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Nowej Soli, wydaną na podstawie art. 3, art. 10 i art. 37 ustawy z dnia 14 marca 1985r. o Państwowej Inspekcji Sanitarnej (t.j. Dz. U. z 2015r., poz. 1412 z póź. zm.), w związku z art. 77 ust. 1 pkt 2 i art. 78 ust. 1 pkt 2 i ust. 4 ustawy z dnia 3 października 2008r. o udostępnianiu środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (t.j. Dz. U. z 2013r., poz. 1235 z póź. zm.) opiniującą pozytywnie realizację przedmiotowego przedsięwzięcia;

- postanowienie z dnia 27.10.2015r., znak: WOOŚ-II.4242.76.2015.PT Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Gorzowie Wielkopolskim, wydanego na podstawie art. 106 ustawy z dnia 14 czerwca 1960r. Kodeks postępowania administracyjnego (t.j. Dz. U. z 2016r., poz. 23) oraz art. 77 ust. 1 pkt 1, art. 77 ust. 3,4 i 7 ustawy z dnia 3 października 2008r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (t.j. Dz. U. z 2013r., poz. 1235 z póź. zm.) uzgadniającym realizację przedsięwzięcia, w który określono warunki jego realizacji;

- wnioski i uwagi społeczeństwa oraz Radnych Rady Miejskiej w Nowym Miasteczku składane w trakcie postępowania administracyjnego, w których przedstawiono jednoznacznie negatywny stosunek do planowanej inwestycji. Powyższe wnioski zostały poparte listami protestacyjnymi z podpisami osób przeciwnych przedmiotowej inwestycji;

- protokół z przebiegu rozprawy administracyjnej przeprowadzonej na wniosek stron postępowania;

Biorąc pod uwagę sprzeciw społeczeństwa dotyczący planowanej inwestycji powstały w trakcie postępowania administracyjnego, Burmistrz Nowego Miasteczka po dogłębnym przeanalizowaniu zebranych materiałów, w związku z art. 80 ust.1 pkt 3 ustawy z dnia 3 października 2008r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (t.j. Dz. U. z 2013r., poz. 1235 z póź. zm.) stwierdził, że należy odmówić Wnioskodawcy wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach określającej realizację przedsięwzięcia.

W dniu 14.12.2015r. wpłynęło pismo złożone przez Panią Jadwigę Podgóorską - radną Rady Miejskiej w Nowym Miasteczku wraz z podpisami mieszkańców – w postaci 5 list ze 122 podpisami przeciwnych budowie biogazowni. W złożonym proteście mieszkańcy Nowego Miasteczka obawiają się uciążliwości zapachowych, hałas, wzmożony ruch ciężkiego transportu, spowodowany dowozem substancji wsadowych do planowanej biogazowni przyczyni się jeszcze bardziej i większy dewastację istniejącej infrastruktury miejskiej co może mieć negatywny wpływ na zdrowie i życie mieszkańców.

Mając na uwadze układ dróg dojazdowych do planowanych pod inwestycję nieruchomości oraz biorąc pod uwagę ograniczenia tonażu na drogach bocznych, jedyną drogą dojazdową jest droga prowadząca przez centrum miasta oraz przyległe wsie. Drogi te nie są dostosowane do ruchu pojazdów wielotonażowych. Wiąże się to z tym iż poddawane

będą obciążeniom od przejeżdżających pojazdów co doprowadzi do licznych uszkodzeń, spękań, tworzących się kolein a to z kolei zwiększy koszty utrzymania oraz częstotliwości napraw zniszczonych nawierzchni. Obornik oraz inne materiały i substraty przewożone są w otwartych przyczepach, co niewątpliwie powoduje wydzielanie się odoru przez przewożony materiał, który przedostaje się do otoczenia i atmosfery. Zasadne są obawy mieszkańców związane ze zwiększeniem natężenia ruchu przez centrum miasta i sąsiednie miejscowości ponieważ drogi są wąskie a pobocza nie utwardzone, stanowi to głównie zagrożenia dla osób poruszających się pieszo.

Większość materiału będzie dowożona z poza obszaru gminy Nowe Miasteczko ponieważ w obrębie planowanej inwestycji nie znajduje się wystarczająca ilość gospodarstw mogących zaspokoić zapotrzebowanie biogazowni na substraty, co z kolei niesie za sobą niewymierną niekorzyść dla gminy oraz mieszkańców.

Transport substratów na potrzeby biogazowni, oprócz kosztów bezpośrednich związanych z płaconą stawką transportową, generować będzie także koszty zewnętrzne. Ich źródłem będzie wzrost emisji gazów cieplarnianych, potencjalnie zwiększony poziom hałasu w pobliżu biogazowni, zwiększone zużycie infrastruktury drogowej czy też, zwiększone ryzyko wypadków.

Inwestor w raporcie o oddziaływaniu na środowisko uwzględnił, że jest świadomy tego iż realizacja planowanego projektu może wiązać się ze sprzeciwem lokalnej ludności, a którego podłożem będzie obawa o zagrożenia związane ze wzmożonym ruchem pojazdów ciężarowych w pobliżu miejsca ich zamieszkania, wystąpieniem emisji substancji złośliwych, pogorszeniem klimatu akustycznego oraz zagrożeniem wybuchem magazynowanego biogazu.

Kolejny problem związany z budową biogazowni jest to spadek wartości okolicznych domów i gruntów. Szczególnie mogą stracić na wartości nieruchomości posiadające walory ekologiczne, ponieważ wiele osób nie chce mieszkać na wsi patrząc na biogazownie. Okazuje się, że do spadku wartości wystarczy tylko zapowiedź, że biogazownia może powstać. Wówczas jedynym sposobem, aby móc sprzedać nieruchomość jest niestety obniżenie ceny.

Najbardziej podstawowym prawem ekonomii jest to, że rzeczy są wyceniane w oparciu o „Prawo popytu i podaży”. Jest zwyczajnie oczywiste, że wielu ludzi (ze względu na widok, dźwięk, a w szczególności zapachy) nie zdecyduje się na zakup domu, tam gdzie w pobliżu jest biogazownia (czy jest ona : „dobra” czy „zła” – nie ma znaczenia dla kupujących). Krótko mówiąc cena gruntów w miejscach, gdzie stawiane są biogazownie, radykalnie spada.

Łącznie w trakcie postępowania administracyjnego do gminy wpłynęło 24 listy z podpisami mieszkańców Nowego Miasteczka i okolic pn: „Nie dla tej inwestycji! Nie dla tej lokalizacji!” Niezadowolone mieszkańców wiąże się również z tym, iż planowana inwestycja ma powstać w sąsiedztwie cmentarza komunalnego.

Biogazownia na pewno jest nowoczesną formą pozyskiwania energii, ale powinna ona powstać z dala od terenów zabudowanych oraz cmentarza komunalnych.

Wydając decyzję o środowiskowych uwarunkowaniach, obowiązkiem organu jest branie pod uwagę przeprowadzoną ocenę oddziaływania inwestycji na środowisko w ramach której bierze się między innymi pod uwagę:

1. Wyniki uzgodnień i opinii organów współdziałających;
2. Ustalenia zawarte w raporcie o oddziaływaniu przedsięwzięcia na środowisko;
3. Wyniki postępowania z udziałem społeczeństwa;

4. Zgodność lokalizacji przedsięwzięcia z ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, jeżeli plan taki został uchwalony.

Przeprowadzone postępowanie z udziałem organów współdziałających, zakończyło się uzgodnieniem realizacji przedsięwzięcia przez Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Gorzowie Wielkopolskim oraz pozytywną opinią sanitarną Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Nowej Soli.

Podkreślić należy, że działki o nr ewidencyjnych: 487/14, 487/15, 487/16, 487/17, 487/18, 487/19, 487/22, na których planowana jest inwestycja nie są objęte miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego, natomiast w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy, uchwalonym przez Radę Miejską w Nowym Miasteczku dnia 20 listopada 2000r. Uchwałą Nr XIX/140/2000 teren planowanej inwestycji zakwalifikowany jest do strefy produkcji rolnej. Są to tereny, które charakteryzują się występowaniem gruntów rolnych, łąk, pastwisk oraz nieużytków.

Ponieważ dla terenu planowanej inwestycji nie obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego, bezprzedmiotowa jest ocena inwestycji w tym zakresie.

W przedmiotowej sprawie organ wziął pod uwagę wyniki postępowania z udziałem społeczeństwa, układ dróg dojazdowych i ich niedostosowanie do wielotonażowego transportu, charakter gruntów, na których ma być zlokalizowana inwestycja (grunty rolne, łąki, pastwiska) i ustalił, co następuje:

1. Biogazownia powinna być umiejscowiona w takiej lokalizacji, gdzie występuje największa ilość wytwarzanych substratów, zwłaszcza tych uciążliwych dla otoczenia. Wskazana lokalizacja podnosi uciążliwość związaną z transportem przez miasto substratów do biogazowni;
2. Można również stwierdzić, że lokalizacja biogazowni w tak bliskiej odległości od istniejącej zabudowy mieszkaniowej (63m) na działce nr 462/6 oraz w bezpośrednim sąsiedztwie od planowanej zabudowy, również na działce nr 462/6, gdzie znajduje się funkcjonujące gospodarstwo rolne (odległość ok. 67m) ze względu na tak bliskie sąsiedztwo spowoduje wytwarzanie szkodliwych zapachów i hałasu co narusza nadrzędny interes społeczny, jakim jest niewątpliwie ochrona środowiska, życia i zdrowia mieszkańców.
3. Dodatkowo należy wziąć także pod uwagę skutki wzmożonego ruchu na drogach. Transport surowców na teren inwestycji oraz transport odpadów z terenu inwestycji, będzie się odbywał głównie przy użyciu ciągników siodłowych. Transport będzie prowadzony drogami gminnymi i powiatowymi oraz drogą wojewódzką 293 co oznacza, że posesje znajdujące się blisko wymienionych dróg narażone będą na dewastacje oraz spękania, które znacząco obniżają komfort życia mieszkańców.
4. Negowana jest także lokalizacja budowy biogazowni, w stosunkowo bliskiej odległości od zabudowy mieszkaniowej (63m) oraz cmentarza.

W tym stanie rzeczy należy stwierdzić iż przedsięwzięcie jest społecznie nieakceptowane i niedopuszczalne z punktu widzenia interesu społecznego.

Burmistrz Nowego Miasteczka uwzględniając złożone protesty, a także argumenty przedstawione na rozprawie administracyjnej przez mieszkańców Nowego Miasteczka, w których dali wyraz swoim obawom, co do planowanego przedsięwzięcia oraz wyrazili

sprzeciw, co do budowy biogazowni ze względu na bliskie sąsiedztwo obszaru zabudowy w tym cmentarza komunalnego oraz uciążliwości związane z jej funkcjonowaniem: hałas, zwiększony ruch samochodowy, emisja substancji odorowych oraz ponadto wątpliwości mieszkańców dotyczące masy pofermentacyjnej.

Burmistrz Nowego Miasteczka uznał, że należy odmówić Wnioskodawcy wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach określającej realizację przedsięwzięcia pn.: „**Budowa Elektrociepłowni na biogaz o mocy do 1 MW w miejscowości Gołaszyn w gminie Nowe Miasteczko**”, zlokalizowanego na działkach o numerach ewidencyjnych: 487/14, 487/15, 487/16, 487/17, 487/18, 487/19, 487/22.

W trakcie prowadzonego postępowania o każdym etapie informowano strony biorące udział w postępowaniu oraz mieszkańców poprzez wywieszenie informacji na tablicy ogłoszeń oraz poprzez zamieszczenie na stronie internetowej Urzędu Miejskiego w Nowym Miasteczku (Biuletyn Informacji Publicznej).

W zawiązku z powyższym orzeka się jak w sentencji decyzji.

POUCZENIE

Od niniejszej decyzji służy stronie prawo wniesienia odwołania do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Zielonej Górze za pośrednictwem Burmistrza Gminy i Miasta Nowe Miasteczko, w terminie 14 dni od daty otrzymania decyzji.

BURMISTRZ
mgr Danuta Wojtasik

Otrzymują:

1. PGB Inwestycje Sp. z o. o., ul. Gotarda 9, 02-683 Warszawa
2. Strony postępowania administracyjnego

Do wiadomości:

1. Regionalna Dyrekcja Ochrony Środowiska
ul. Jagiellończyka 8, 66-400 Gorzów Wielkopolski
2. Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny
Ul. Wojska Polskiego 11, 67-100 Nowa Sól