

## **O G Ł O S Z E N I E**

Na podstawie art. 37 ust. 1, art. 40 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (j.t. Dz.U. z 2018 poz. 2204 ze zm.) oraz § 3 ust. 1, § 6 ust 1 i § 13 Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (j.t. Dz. U. z 2014 r. poz. 1490 ze zm.) i § 6 pkt 1 Uchwały Nr XXXV/217/2010 Rady Miejskiej w Nowym Miasteczku z dnia 19 marca 2010 r. w sprawie określenia zasad nabycia, zbycia, użyczenia i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania i najmu na okres dłuższy niż 3 lata (Dz. Urz. Woj. Lubus. Nr 42, poz. 613 z 2010 r.), Zarządzenia Nr 0050/40/2019 Burmistrza Gminy i Miasta Nowe Miasteczko z dnia 01 lipca 2019 r. w sprawie sprzedaży w drodze przetargowej lokalu mieszkalnego znajdującego się w budynku wielolokalowym wraz z uławkową częścią gruntu stanowiącego własność Gminy Nowe Miasteczko.

### **Burmistrz Gminy i Miasta Nowe Miasteczko ogłasza:**

#### **I przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż lokalu mieszkalnego znajdującego się w budynku wielolokalowym wraz z uławkową częścią gruntu stanowiącego własność Gminy Nowe Miasteczko**

| Lp. | Oznaczenie nieruchomości wg księgi wieczystej | Powierz. działki [m <sup>2</sup> ] | Opis i położenie nieruchomości  | Przeznaczenie nieruchomości               | Cena wywoławcza (w złotych) | Wysokość wadium (w złotych) | Minimalna wysokość postąpienia (w złotych) | Obciążenia i zobowiązania |
|-----|---|------------------------------------|---|---|-----------------------------|-----------------------------|--|---------------------------|
| 1   | 2   | 3                                  | 4   | 5   | 6                           | 7                           | 8  | 9                         |
| 1.  | ZG1N/00007806/4                               | 808                                | Działka 276 ul. Wojska Polskiego 17, lokal nr 5 w Nowym Miasteczku. Powierzchnia użytkowa lokalu mieszkalnego wynosi 11,00 m <sup>2</sup> , do lokalu przynależy komórka o pow. 5,05 m <sup>2</sup> , udział w częściach wspólnych budynku i gruntu przynależy do lokalu wynosi 76/1000 części. | Lokal mieszkalny w budynku wielolokalowym | 5 500,00 zł                 | 550,00 zł                   | 60,00 zł                                   | Bez obciążeń i zobowiązań |

**Przetarg odbędzie się 15.11.2019 r. o godz. 9<sup>00</sup> w siedzibie tut. Urzędu Miejskiego ul. Rynek 2, pok. nr 12.**

Lokal mieszkalny nr 5 położony na poddaszu w budynku nr 17 przy ul. Wojska Polskiego w Nowym Miasteczku. Budynek mieszkaniowy bez podpiwniczenia, jednokondygnacyjny z poddaszem użytkowym, zbudowany w technologii tradycyjnej, dach dwuspadowy kryty dachówką. W skład lokalu wchodzi jedno pomieszczenie. Lokal wyposażony w instalację elektryczną, wodną /przyłącze wodne przy zlewie/, kanalizacyjną /odpływ wody od zlewu/. Podłogi - drewniane, stolarka okienna – drewniana, okna skrzynkowe, wykończenie ścian – tynk cementowo- wapienny. Do lokalu przynależy komórka gospodarcza położona w budynku gospodarczym o powierzchni użytkowej 5,05 m<sup>2</sup>. Działka siedliskowa nr 276 posiada pow. 808 m<sup>2</sup>, udział w częściach wspólnych budynku i gruntu przynależy do lokalu wynosi 79/1000 części.

Oględzin lokalu dokonać można po wcześniejszym umówieniu się z pracownikiem tut. Urzędu Miejskiego ul. Rynek 2, pok. nr 12 lub tel. nr (68) 388-81-54 wew. 37, od poniedziałku do czwartku w godz. od 9<sup>00</sup> do 14<sup>00</sup>, w piątek w godz. od 9<sup>00</sup> do 12<sup>00</sup>.

**Wadium (w pieniądzu) należy wpłacić do dnia 11 listopada 2019r.:**

- na konto w Banku Spółdzielczym w Koźuchowie Oddział w Nowym Miasteczku nr 73 9673 0007 0010 0113 9595 0026.
- 1. Sprzedaż nieruchomości zwolniona jest z podatku VAT na podstawie art. 43 ust. 1 pkt 10 ustawy z dnia 11 marca 2004 roku o podatku od towarów i usług (t.j. Dz. U. z 2018 r. poz. 2174)
- 2. W przetargu mogą brać udział osoby, które wniosą wadium w terminie wyznaczonym w niniejszym ogłoszeniu. Za datę wniesienia wadium uważa się dzień wpływu wadium na wskazane konto. Dowód wniesienia wadium przez uczestnika przetargu podlega przedłożeniu komisji przetargowej przed otwarciem przetargu.
- 3. Uczestnicy przetargu winni przed otwarciem przetargu przedłożyć komisji przetargowej:
  - w przypadku osób fizycznych: dowód tożsamości i oryginał dowodu wpłaty wadium, oraz ewentualne pełnomocnictwo.
  - w przypadku, gdy oferentem jest osoba pozostająca w związku małżeńskim na zasadzie ustawowej wspólności majątkowej (w tym prowadząca działalność gospodarczą), do udziału w przetargu wymagana jest obecność obojga małżonków. W przypadku uczestnictwa w przetargu jednego małżonka należy okazać (w oryginale) pisemne oświadczenie współmałżonka, o wyrażeniu zgody na przystąpienie małżonka do przetargu z zamiarem nabycia nieruchomości, będącej przedmiotem przetargu ze środków pochodzących z majątku wspólnego za cenę ustaloną w przetargu. Wadium musi zostać wniesione przez oboje małżonków lub w przetargu należy okazać (w oryginale) pełnomocnictwo współmałżonka do wniesienia wadium.
  - w przypadku osób fizycznych prowadzących działalność gospodarczą: dokument potwierdzający tożsamość uczestnika przetargu (dowód osobisty, paszport lub prawo jazdy), aktualne potwierdzenie prowadzonej działalności gospodarczej, oryginalny dokument potwierdzający wpłatę wadium.
  - w przypadku wspólników spółki cywilnej – dowody tożsamości wspólników spółki, oryginały lub poświadczone za zgodność z oryginałem: umowy spółki, aktualne zaświadczenie o wpisie do ewidencji działalności gospodarczej, uchwałę odpowiedniego organu spółki zezwalającej na przystąpienie i udział w przetargu oraz inne upoważnienia i pełnomocnictwa, oryginał dowodu wpłaty wadium.
  - w przypadku osób prawnych- dowody tożsamości osób reprezentujących osobę prawną , oryginały lub poświadczone za zgodność z oryginałem: umowy spółki, aktualny odpis z KRS i uchwałę odpowiedniego organu osoby prawnej zezwalającej na przystąpienie i udział w przetargu oraz inne konieczne upoważnienia i pełnomocnictwa, oryginał dowodu wpłaty wadium.
  - Cudzoziemcy w rozumieniu ustawy z dnia 24 marca 1920r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców – (j.t. Dz.U. 2017 poz. 2278) w przypadku wygrania przetargu zobowiązani są przed zawarciem umowy notarialnej uzyskać zgodę Ministra Spraw Wewnętrznych na nabycie nieruchomości w przypadkach, gdy zgoda ta jest wymagana.
- 4. Wadium zostanie zaliczone na poczet ceny nabycia nieruchomości osoby, która wygra przetarg. Pozostałym uczestnikom przetargu wadium zostanie zwrócone niezwłocznie (jednak nie później niż przed upływem 3 dni) po zamknięciu, odwołaniu, unieważnieniu lub zakończeniu przetargu wynikiem negatywnym. Forma wniesienia wadium – w pieniądzu. W przypadku uchylenia się od zawarcia umowy, wadium przechodzi na rzecz sprzedającego.
- 5. Wycytowana cena sprzedaży nieruchomości podlega zapłacie do czasu zawarcia aktu notarialnego, którego termin zostanie ustalony najpóźniej w ciągu 21 dni od rozstrzygnięcia przetargu.
- 6. Nie przystąpienie przez nabywcę bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy w miejscu i terminie podanym w zawiadomieniu upoważnia Gminę do odstąpienia od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.
- 7. Koszty związane z przygotowaniem dokumentacji w tym dokumentacji geodezyjnej, wyznaczeniem i stabilizacją granic, sporządzeniem operatu szacunkowego, zawarciem aktu notarialnego i wpisem do Ksiąg Wieczystych ponosi nabywca.
- 8. Zastrzega się prawo odwołania przetargu z uzasadnionej przyczyny.
- 9. Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników przetargu, jeżeli przynajmniej jeden uczestnik zaoferuje co najmniej jedno postąpienie minimalne powyżej ceny wywoławczej.
- 10. Sprzedający nie odpowiada za wady ukryte zbywanej nieruchomości.

**BURMISTRZ**  
*mgr Danuta Wojtasik*

**RADCA PRAWNY**  
*Piotr Kania-Kaniowski*  
Nr wpisu: ZG-711

Blizszych informacji udzieli – stanowisko ds. mienia komunalnego Urzędu Miejskiego w Nowym Miasteczku pokój nr 12  
lub tel. nr 0-68 388-81-54 wew. 37, [www.nowemiasteczko.pl](http://www.nowemiasteczko.pl)

Ogłoszenie wywieszono w siedzibie Urzędu na tablicy ogłoszeń w dniach od ..... 2019 -10- 0 2 ..... do ..... 2019 -11- 1 5 .....

