

## **OGŁOSZENIE**

Na podstawie art. 37 ust. 1, art. 40 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (j.t. Dz.U. z 2020 r., poz. 65 z późn. zm.) oraz § 3 ust. 1, § 6 ust 1 i § 13 Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (j.t. Dz. U. z 2014 r. poz. 1490 ze zm.) i § 6 pkt 1 Uchwały Nr XXXV/217/2010 Rady Miejskiej w Nowym Miasteczku z dnia 19 marca 2010 r. w sprawie określenia zasad nabycia, zbycia, użyczenia i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania i najmu na okres dłuższy niż 3 lata (Dz. Urz. Woj. Lubus. Nr 42, poz. 613 z 2010 r.), Zarządzenia Nr 0050/19/2020 Burmistrza Gminy i Miasta Nowe Miasteczko z dnia 03.03.2020 r. w sprawie sprzedaży w drodze przetargowej lokalu mieszkalnego znajdującego się w budynku wielolokalowym wraz z ułankową częścią gruntu, stanowiący własność Gminy Nowe Miasteczko.

**Burmistrz Gminy i Miasta Nowe Miasteczko ogłasza:**

### **I przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż lokalu mieszkalnego znajdującego się w budynku wielolokalowym wraz z ułankową częścią gruntu stanowiącego własność Gminy Nowe Miasteczko**

Lp.	Oznaczenie nieruch. wg księgi wieczystej	Powierz. działki [m <sup>2</sup> ]	Opis i położenie nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości	Cena wywoławcza (w złotych)	Wysokość wadium (w złotych)	Minimalna wysokość postąpienia (w złotych)	Obciążenia i zobowiązania
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1.	ZG1N/00031021/4	422	Działka nr 211/2, położona przy ul. Słowackiego 1 w Nowym Miasteczku, zabudowana budynkiem mieszkalnym, dwu - kondygnacyjnym, pięcio - lokalowym. Przedmiotem sprzedaży jest lokal mieszkalny nr 3 położony na parterze o pow. 37,00 m <sup>2</sup> w skład lokalu wchodzi: - 2 pokoje o pow. użytkowej 23,99 m <sup>2</sup> /o pow. użytkowej 14,26 m <sup>2</sup> i o pow. użytkowej 9,73 m <sup>2</sup> /, - kuchnia o pow. użytkowej 10,38 m <sup>2</sup> - ganek o pow. użytkowej 2,63 m <sup>2</sup> oraz udział w nieruchomości wspólnej wynoszący 175/1000 części. Brak wc w lokalu . Do lokalu przynależy pomieszczenie gospodarcze o pow. 7,87 m <sup>2</sup> . Ubikacje znajdują się w podwórzu. Lokal wyposażony jest w instalacje: elektryczną, wodną – kanalizacyjną /w kuchni znajduje się doprowadzenie wody i odpływ/.	Lokal mieszkalny w budynku wielolokalowym.	23.480,00 zł	2.400,00 zł	240,00 zł	Bez jakichkolwiek obciążeń. Działy III i IV księgi wieczystej wolne są od jakichkolwiek wpisów i obciążeń.

**Przetarg na sprzedaż odbędzie się 30.09.2020 r. o godz. 10<sup>00</sup> w siedzibie tut. Urzędu Miejskiego ul. Rynek 2, pok. nr 1.**

Lokal położony jest na parterze w budynku przy ul. Słowackiego nr 1 w Nowym Miasteczku. Budynek mieszkaniowy w części podpiwniczony, dwukondygnacyjny zbudowany w technologii tradycyjnej, dach dwuspadowy kryty dachówką. W skład lokalu nr 3 wchodzi ganek, kuchnia, 2 pokoje, (brak WC) łączna powierzchnia lokalu wynosi 37,00 m<sup>2</sup>. Ubikacje znajdują się w podwórzu, wejście do lokalu od podwórza. Wykończenie lokalu, podłogi i posadzki – wykładziny

lenteks, stolarka okienna – drewniana, drzwi płytowe, wykończenie ścian – tynki gładkie, malowane, sufity – gładkie, malowane, ogrzewanie – z trzonu kuchennego. Lokal wyposażony w instalację elektryczną, w kuchni znajduje się doprowadzenie wody i odpływ. Do lokalu przynależy pomieszczenie gospodarcze – komórka o pow. 7,87 m<sup>2</sup> znajdująca się w budynku gospodarczym. Działka siedliskowa oznaczona jest nr 211/2 posiada pow. 422 m<sup>2</sup>, udział w częściach wspólnych budynku i gruntu przynależny do lokalu wynosi 175/1000 części. Lokal wymaga przeprowadzenia kapitalnego remontu. Nieruchomość znajduje się, na terenie zespołu urbanistyczno - architektonicznego Nowego Miasteczka wpisanego do rejestru zabytków. Ponadto obiekt: dom wpisany jest do Gminnej Ewidencji Zabytków, nie wpisanych do rejestru zabytków, o walorach zabytkowych nr karty 92 z 2011 roku.

**Oględzin lokalu dokonać można po wcześniejszym umówieniu się z pracownikiem tut. Urzędu Miejskiego ul. Rynek 2, pok. nr 12 lub tel. nr (68) 388-81-54 wew. 37, od poniedziałku do piątku w godz. od 9<sup>00</sup> do 11<sup>00</sup>.**

**Wadium (w pieniądzu) z podanym numerem działki należy wpłacić do dnia 24 września 2020 r.:**

– na konto w Banku Spółdzielczym w Koźuchowie Oddział w Nowym Miasteczku nr 73 9673 0007 0010 0113 9595 0026.

1. Sprzedaż nieruchomości zwolniona jest z podatku VAT na podstawie art. 43 ust. 1 pkt 10 ustawy z dnia 11 marca 2004 roku o podatku od towarów i usług (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 106)
2. W przetargu mogą brać udział osoby, które wniosą wadium w terminie wyznaczonym w niniejszym ogłoszeniu. Za datę wniesienia wadium uważa się dzień wpływu wadium na wskazane konto. Dowód wniesienia wadium przez uczestnika przetargu podlega przedłożeniu komisji przetargowej przed otwarciem przetargu.
3. Uczestnicy przetargu winni przed otwarciem przetargu przedłożyć komisji przetargowej:
  - w przypadku osób fizycznych: dowód tożsamości i oryginał dowodu wpłaty wadium, oraz ewentualne pełnomocnictwo.
  - w przypadku, gdy oferentem jest osoba pozostająca w związku małżeńskim na zasadzie ustawowej wspólności majątkowej (w tym prowadząca działalność gospodarczą), do udziału w przetargu wymagana jest obecność obojga małżonków. W przypadku uczestnictwa w przetargu jednego małżonka należy okazać (w oryginale) pisemne oświadczenie współmałżonka, o wyrażeniu zgody na przystąpienie małżonka do przetargu z zamiarem nabycia nieruchomości, będącej przedmiotem przetargu ze środków pochodzących z majątku wspólnego za cenę ustaloną w przetargu. Wadium musi zostać wniesione przez oboje małżonków lub w przetargu należy okazać (w oryginale) pełnomocnictwo współmałżonka do wniesienia wadium. Jeśli oferent pozostający we wspólności majątkowej małżeńskiej zamierza nabyć nieruchomość do swojego majątku osobistego, powinien przedstawić pisemne oświadczenie małżonka potwierdzające, że środki przeznaczone na sfinansowanie zakupu nieruchomości pochodzą wyłącznie z majątku osobistego oferenta.
  - w przypadku osób fizycznych prowadzących działalność gospodarczą: dokument potwierdzający tożsamość uczestnika przetargu (dowód osobisty, paszport lub prawo jazdy), aktualne potwierdzenie prowadzonej działalności gospodarczej, oryginalny dokument potwierdzający wpłatę wadium.
  - w przypadku wspólników spółki cywilnej – dowody tożsamości wspólników spółki, oryginały lub poświadczone za zgodność z oryginałem: umowy spółki, aktualne zaświadczenie o wpisie do ewidencji działalności gospodarczej, uchwałę odpowiedniego organu spółki zezwalającej na przystąpienie i udział w przetargu oraz inne upoważnienia i pełnomocnictwa, oryginał dowodu wpłaty wadium.
  - w przypadku osób prawnych- dowody tożsamości osób reprezentujących osobę prawną , oryginały lub poświadczone za zgodność z oryginałem: umowy spółki, aktualny odpis z KRS i uchwałę odpowiedniego organu osoby prawnej zezwalającej na przystąpienie i udział w przetargu oraz inne konieczne upoważnienia i pełnomocnictwa, oryginał dowodu wpłaty wadium.
  - Cudzoziemcy w rozumieniu ustawy z dnia 24 marca 1920r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców – (j.t. Dz.U. 2017 poz. 2278) w przypadku wygrania przetargu zobowiązani są przed zawarciem umowy notarialnej uzyskać zgodę Ministra Spraw Wewnętrznych na nabycie nieruchomości w przypadkach, gdy zgoda ta jest wymagana.
4. Uczestnicy biorą udział w przetargu osobiście lub przez pełnomocnika. Pełnomocnictwo wymaga formy pisemnej.
5. Małżonkowie zamierzający nabyć nieruchomość do majątku wspólnego oboje biorą udział w przetargu osobiście lub okazując pełnomocnictwo drugiego małżonka.
6. Wadium zostanie zaliczone na poczet ceny nabycia nieruchomości osoby, która wygra przetarg. Pozostałym uczestnikom przetargu wadium zostanie zwrócone niezwłocznie (jednak nie później niż przed upływem 3 dni) po zamknięciu, odwołaniu, unieważnieniu lub zakończeniu przetargu wynikiem negatywnym. Forma wniesienia wadium – w pieniądzu.
7. W przypadku uchylenia się od zawarcia umowy, wadium przechodzi na rzecz sprzedającego.

8. Wycytowana cena sprzedaży nieruchomości podlega zapłacie do czasu zawarcia aktu notarialnego, którego termin zostanie ustalony najpóźniej w ciągu 21 dni od rozstrzygnięcia przetargu.
9. Nie przystąpienie przez nabywcę bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy w miejscu i terminie podanym w zawiadomieniu upoważnia Gminę do odstąpienia od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.
10. Koszty związane z przygotowaniem dokumentacji w tym dokumentacji geodezyjnej /podziału nieruchomości/, wyznaczeniem i stabilizacją granic, sporządzeniem operatu szacunkowego, zawarciem aktu notarialnego i wpisem do Ksiąg Wieczystych ponosi nabywca.
11. Zastrzega się prawo odwołania przetargu z uzasadnionej przyczyny.
12. Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników przetargu, jeżeli przynajmniej jeden uczestnik zaoferuje co najmniej jedno postąpienie minimalne powyżej ceny wywoławczej.
13. Sprzedający nie odpowiada za wady ukryte zbywanej nieruchomości.

Ogłoszenie wywieszono na tablicy ogłoszeń od 27.08.2020 r. do 30.09.2020 r.

Bliższych informacji udzieli – stanowisko ds. mienia komunalnego Urzędu Miejskiego w Nowym Miasteczku pokój nr 12 lub tel. nr 0-68 388-81-54 wew. 37.

BURMISTRZ  
*mgr Danuta Witasik*

*Lokal mieszkalny nr 3 przy ulicy Słowackiego nr 1 w Nowym Miasteczku.*

