

Projekt

z dnia 27 kwietnia 2022 r.

Zatwierdzony przez

**UCHWAŁA NR
RADY MIEJSKIEJ W NOWYM MIASTECZKU**

z dnia 2022 r.

w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla działki ewidencyjnej nr 44/2 w obrębie ewidencyjnym Borów Wielki

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. z 2022 r. poz. 503) oraz art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2022 r. poz. 559 z późn. zm.), w związku z Uchwałą Nr XXXIII/202/2021 Rady Miejskiej w Nowym Miasteczku z dnia 27 września 2021 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla działki ewidencyjnej nr 44/2 w obrębie ewidencyjnym Borów Wielki, Rada Miejska w Nowym Miasteczku uchwała, co następuje:

**Rozdział 1.
Przepisy ogólne**

§ 1.

1. Stwierdza się, że nie występuje naruszenie ustaleń „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Nowe Miasteczko”, uchwalonego Uchwałą Nr XLI/273/2018 Rady Miejskiej w Nowym Miasteczku z dnia 30 kwietnia 2018 r., zmienionego Uchwałą Nr XXII/139/2020 Rady Miejskiej w Nowym Miasteczku z dnia 28 września 2020 r.
2. Uchwała się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla działki ewidencyjnej nr 44/2 w obrębie ewidencyjnym Borów Wielki.
3. Granicę obszaru objętego planem miejscowym oznaczono na rysunku planu miejscowego.
4. Plan miejscowy składa się z tekstu planu miejscowego, zawartego w treści niniejszej uchwały oraz z rysunku planu miejscowego w skali 1:1000, stanowiącego załącznik nr 1 do niniejszej uchwały.
5. Załącznikami do niniejszej uchwały, które nie stanowią ustaleń planu miejscowego są:
 - 1) załącznik nr 2 – rozstrzygnięcie Rady Miejskiej w Nowym Miasteczku o sposobie rozpatrzenia uwag wniesionych do wyłożonego do publicznego wglądu projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla działki ewidencyjnej nr 44/2 w obrębie ewidencyjnym Borów Wielki;
 - 2) załącznik nr 3 – rozstrzygnięcie Rady Miejskiej w Nowym Miasteczku o sposobie realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy, oraz zasadach ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych;
 - 3) załącznik nr 4 – dane przestrzenne, o których mowa w art. 67a ust. 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

§ 2.

1. Ilekroć w dalszych przepisach niniejszej uchwały jest mowa o:
 - 1) planie miejscowym – należy przez to rozumieć miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego, o którym mowa w § 1 ust. 2 niniejszej uchwały;
 - 2) liniach rozgraniczających – należy przez to rozumieć linie na rysunku planu miejscowego, rozdzielające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania;

- 3) terenie – należy przez to rozumieć obszar wyznaczony na rysunku planu miejscowego liniami rozgraniczającymi o przeznaczeniu określonym symbolem literowym i numerem;
 - 4) przeznaczeniu podstawowym – należy przez to rozumieć takie przeznaczenie, które powinno przeważać na działce budowlanej, zajmujące łącznie nie mniej niż 60% powierzchni;
 - 5) przeznaczeniu uzupełniającym – należy przez to rozumieć takie przeznaczenie, inne niż podstawowe, które stanowi uzupełnienie lub wzbogaca przeznaczenie podstawowe, jednocześnie nie kolidując z nim lub nie wykluczając możliwości zagospodarowania działki budowlanej w sposób określony przeznaczeniem podstawowym, zajmujące łącznie nie więcej niż 40% powierzchni;
 - 6) obowiązującej linii zabudowy – należy przez to rozumieć linię, na której należy posadowić co najmniej 80% frontowej elewacji budynku, poza którą dopuszczalne jest lokalizowanie innych elementów budynku, takich jak schody, balkony, wykusze, okapy, gzymsy, podjazdy dla niepełnosprawnych, ganki i zadaszenia;
 - 7) nieprzekraczalnej linii zabudowy – należy przez to rozumieć linię, której nie może przekroczyć żadna ściana budynku, przy czym budynek nie musi być usytuowany na tej linii, okapy i gzymsy mogą przekroczyć tę linię o nie więcej niż 0,5 m, a balkony, galerie, zadaszenia wejściowe, tarasy lub schody zewnętrzne o nie więcej niż 2,5 m. Nieprzekraczalna linia zabudowy nie dotyczy lokalizacji obiektów budowlanych innych niż budynek;
 - 8) dachu symetrycznym – należy przez to rozumieć dach dwuspadowy lub wielospadowy, założony na zasadniczej bryle budynku, o jednakowych kątach nachylenia głównych połaci dachowych, zbiegających się w jednej kalenicy, z dopuszczalnym wzbogaceniem formy dachu przez wprowadzenie lukarn lub świetlików;
 - 9) obiektach towarzyszących – należy przez to rozumieć garaże, wiaty, obiekty gospodarcze;
 - 10) urządzeniach infrastruktury technicznej – należy przez to rozumieć urządzenia, o których mowa w art. 143 ust. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami;
 - 11) wysokości zabudowy – należy przez to rozumieć, w przypadku budynków, wysokość budynków w rozumieniu ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. prawo budowlane, a w przypadku pozostałych obiektów budowlanych, wymiar pionowy liczony od najniższej rzędnej terenu, na którym jest posadowiony obiekt budowlany do najwyższego punktu obiektu budowlanego;
 - 12) przedsięwzięciach mogących znacząco oddziaływać na środowisko i potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko – należy przez to rozumieć przedsięwzięcia definiowane w przepisach odrębnych;
 - 13) wodach powierzchniowych, w użyciu jako przeznaczenie podstawowe lub uzupełniające terenu – należy przez to rozumieć także dopuszczenie obiektów i urządzeń o charakterze małej retencji wód – stosownie do potrzeb: płynących, opadowych i roztopowych;
 - 14) strefie sanitarnej cmentarza 150 m – należy przez to rozumieć pas terenu w odległości 150 m od granic cmentarza, wyodrębniony na potrzeby ochrony sanitarnej na podstawie przepisów Rozporządzenia Ministra Gospodarki Komunalnej z dnia 25 sierpnia 1959 r. w sprawie określenia, jakie tereny pod względem sanitarnym są odpowiednie na cmentarze.
2. Nie zdefiniowane pojęcia należy rozumieć zgodnie z przepisami odrębnymi.

§ 3.

Obowiązującymi ustaleniami planu miejscowego są ustalenia uchwały oraz następujące ustalenia rysunku planu miejscowego:

- 1) granica obszaru objętego planem miejscowym;
- 2) linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania;
- 3) obowiązujące linie zabudowy;
- 4) nieprzekraczalne linie zabudowy;
- 5) przeznaczenie terenów:

- a) MN – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej,
 - b) WS – tereny wód powierzchniowych;
- 6) granica układu ruralistycznego wsi Borów Wielki;
- 7) wymiarowanie linii zabudowy.

§ 4.

Następujące oznaczenia na rysunku planu miejscowego wynikają z przepisów odrębnych:

- 1) strefa sanitarna cmentarza 150 m.

§ 5.

W uchwale nie określa się:

- 1) zasad ochrony dóbr kultury współczesnej – ze względu na brak występowania w granicach obszaru objętego planem miejscowym;
- 2) wymagań wynikających z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych – ze względu na brak występowania w granicach obszaru objętego planem miejscowym;
- 3) minimalnej liczby miejsc przeznaczonych do parkowania pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową i sposobu ich realizacji – ze względu na brak potrzeb wynikających z charakterystyki terenów;
- 4) granic i sposobów zagospodarowania terenów górniczych, a także obszarów szczególnego zagrożenia powodzią, obszarów osuwania się mas ziemnych – ze względu na brak występowania w granicach obszaru objętego planem miejscowym;
- 5) granic i sposobów zagospodarowania krajobrazów priorytetowych określonych w audycie krajobrazowym oraz w planach zagospodarowania przestrzennego województwa – ze względu na brak audytu krajobrazowego oraz na brak wyznaczenia krajobrazów priorytetowych w planie zagospodarowania przestrzennego województwa;
- 6) szczególnych warunków zagospodarowania terenów oraz ograniczeń w ich użytkowaniu, w tym zakazu zabudowy – ze względu na brak potrzeb;
- 7) sposobu i terminu tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów – ze względu na brak potrzeb.

Rozdział 2. Ustalenia ogólne

§ 6.

Ustala się następujące zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:

- 1) nakaz lokalizacji budynków zgodnie z obowiązującymi i nieprzekraczalnymi liniami zabudowy, z zastrzeżeniem pkt 2;
- 2) obowiązujące i nieprzekraczalne linie zabudowy nie dotyczą urządzeń infrastruktury technicznej, wiat i parkingów;
- 3) dopuszczenie lokalizacji budynków na granicach działek, o ile nie koliduje to z wyznaczonymi obowiązującymi i nieprzekraczalnymi liniami zabudowy;
- 4) obowiązującą linię zabudowy, wyznaczoną na rysunku planu miejscowego na terenie 1MN, w odległości 13,7 m od południowej granicy obszaru objętego planem miejscowym;
- 5) nieprzekraczalną linię zabudowy, wyznaczoną na rysunku planu miejscowego na terenie 1MN, w odległości 5 m od linii rozgraniczających teren 1WS oraz w nawiązaniu do tej linii w kierunku północno-wschodnim, do granic obszaru objętego planem miejscowym, zgodnie z rysunkiem planu miejscowego;
- 6) zakaz realizacji budynków z dachami o przesuniętej w pionie kalenicy oraz o niesymetrycznych spadkach połaci.

§ 7.

Ustala się następujące zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu oraz kształtowania krajobrazu:

- 1) w granicach obszaru objętego planem miejscowym zakazuje się lokalizacji:
 - a) zakładów o zwiększonym i dużym ryzyku wystąpienia poważnej awarii przemysłowej w rozumieniu ustawy prawo ochrony środowiska,
 - b) przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko,
 - c) przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko;
- 2) dopuszczalne poziomy hałasu określone w obowiązujących przepisach odrębnych dla terenów oznaczonych na rysunku planu miejscowego symbolem 1MN jak dla terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej;
- 3) dopuszczenie wprowadzania rozwiązań mających na celu uatrakcyjnienie elewacji budynków, takich jak stosowanie podziałów elewacji i detali architektonicznych;
- 4) zachowanie obowiązujących i nieprzekraczalnych linii zabudowy zgodnie z §6 pkt 4 i 5.

§ 8.

1. Ustala się zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków, w tym krajobrazów kulturowych – ochronę części terenów 1MN i 1WS, zlokalizowanych w granicach układu ruralistycznego wsi Borów Wielki, ujętego w gminnej ewidencji zabytków.
2. Dla obszaru wymienionego w ust. 1 ustala się nakaz zachowania wyznaczonej obowiązującej linii zabudowy oraz zieleni towarzyszącej zabudowie.

§ 9.

1. Ochronie na podstawie przepisów odrębnych podlega część terenu 1MN, zlokalizowana w strefie sanitarnej cmentarza 150 m.
2. Dla obszaru wymienionego w ust. 1 obowiązują wymogi wynikające z Rozporządzenia Ministra Gospodarki Komunalnej z dnia 25 sierpnia 1959 r. w sprawie określenia, jakie tereny pod względem sanitarnym są odpowiednie na cmentarze.

§ 10.

1. Nie wyznacza się obszarów wymagających przeprowadzenia scaleń i podziałów nieruchomości.
2. Ustala się następujące szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości objętych planem miejscowym, dla postępowań w rozumieniu ustawy o gospodarce nieruchomościami:
 - 1) minimalną szerokość frontu działek wydzielanych w wyniku scalania i podziału dla
 - a) terenu oznaczonego na rysunku planu miejscowego symbolem 1MN – 15 m,
 - b) terenu oznaczonego na rysunku planu miejscowego symbolem 1WS – 1 m;
 - 2) minimalne powierzchnie działek wydzielanych w wyniku scalania i podziału:
 - a) na terenie oznaczonym na rysunku planu miejscowego symbolem 1MN – 800 m²,
 - b) na terenie oznaczonym na rysunku planu miejscowego symbolem 1WS – 1 m²;
 - 3) kąt położenia granic działek w stosunku do pasa drogowego powinien wynosić 90°, z dopuszczalnym odchyleniem nie większym niż 30°, a także odstępstwami w miejscach łuków dróg lub zakończeń dojazdów.

§ 11.

Ustala się następujące zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji:

- 1) ustala się powiązanie komunikacyjne z drogą na działce ewidencyjnej nr 389, połączoną z drogą powiatową nr 1433V, zlokalizowanymi poza granicami obszaru objętego planem miejscowym;

- 2) dopuszczenie rozbudowy sieci infrastruktury technicznej wraz z niezbędnymi urządzeniami, z pierwszeństwem ich lokalizacji pomiędzy liniami rozgraniczającymi a wyznaczonymi obowiązującymi i nieprzekraczalnymi liniami zabudowy;
- 3) minimalną liczbę miejsc do parkowania: dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej 1 miejsce do parkowania na 1 lokal mieszkalny,
- 4) nakaz realizacji miejsc do parkowania jako miejsc sytuowanych na poziomie terenu lub w wiatach lub w garażach naziemnych.

§ 12.

Ustala się następujące zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej:

- 1) nakaz zachowania ustaleń przepisów odrębnych obowiązujących przy projektowaniu sieci w przypadku lokalizowania nowych elementów infrastruktury technicznej;
- 2) nakaz realizacji sieci infrastruktury technicznej jako sieci podziemnych;
- 3) zachowanie, bieżącą konserwację, rozbudowę i modernizację urządzeń infrastruktury technicznej oraz dopuszczenie lokalizacji nowych urządzeń na podstawie zapisów szczegółowych dla poszczególnych terenów;
- 4) zaopatrzenie w wodę:
 - a) z sieci wodociągowych,
 - b) z indywidualnych ujęć wody lokalizowanych na zasadach określonych w przepisach odrębnych;
- 5) odprowadzanie ścieków komunalnych:
 - a) do sieci kanalizacyjnej,
 - b) do szczelnych bezodpływowych zbiorników do czasu wyposażenia terenu w sieć kanalizacyjną;
- 6) zakaz lokalizacji indywidualnych oczyszczalni ścieków ze względu na niekorzystne warunki wodno-gruntowe;
- 7) dopuszczenie retencjonowania oraz rozprowadzenia wód opadowych i roztopowych po terenie;
- 8) zaopatrzenie w ciepło w oparciu o:
 - a) indywidualne i grupowe instalacje, w których należy stosować spełniające wymogi przepisów odrębnych paliwa płynne, gazowe, stałe,
 - b) mikroinstalacje i małe instalacje, w rozumieniu ustawy z dnia 20 lutego 2015 r. o odnawialnych źródłach energii, o mocy nie przekraczającej 500 kW, w zakresie fotowoltaiki i wymienników ciepła, z dopuszczeniem lokalizacji odnawialnych źródeł energii na dachach budynków zgodnie z ustawą z dnia 20 lutego 2015 r. o odnawialnych źródłach energii;
- 9) zaopatrzenie w sieć telekomunikacyjną w oparciu o rozbudowę i budowę infrastruktury i sieci telekomunikacyjnych zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 10) zaopatrzenie w gaz:
 - a) z sieci gazowych niskiego ciśnienia lub indywidualnych zbiorników,
 - b) dopuszczenie budowy sieci gazowych;
- 11) zaopatrzenie w energię elektryczną:
 - a) z sieci istniejących oraz perspektywicznie nowo projektowanych sieci elektroenergetycznych niskiego napięcia,
 - b) z mikroinstalacji i małych instalacji, w rozumieniu ustawy z dnia 20 lutego 2015 r. o odnawialnych źródłach energii, o mocy nie przekraczającej 500 kW, w zakresie fotowoltaiki i wymienników ciepła, z dopuszczeniem lokalizacji odnawialnych źródeł energii na dachach budynków zgodnie z ustawą z dnia 20 lutego 2015 r. o odnawialnych źródłach energii;

12) w zakresie gromadzenia i usuwania odpadów obowiązują zasady określone w przepisach odrębnych i obowiązującym regulaminie utrzymania czystości i porządku w gminie.

Rozdział 3. Ustalenia szczegółowe

§ 13.

Wyznacza się teren oznaczony na rysunku planu miejscowego symbolem 1MN – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, dla którego ustala się:

- 1) przeznaczenie podstawowe: tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej;
- 2) przeznaczenie uzupełniające: zieleń urządzona, ciągi komunikacyjne, miejsca postojowe, wody powierzchniowe, obiekty towarzyszące, urządzenia infrastruktury technicznej, mikroinstalacje i małe instalacje, w rozumieniu ustawy z dnia 20 lutego 2015 r. o odnawialnych źródłach energii, o mocy nie przekraczającej 500 kW, w zakresie fotowoltaiki i wymienników ciepła, urządzenia wytwarzające energię z odnawialnych źródeł energii na dachach budynków zgodnie z ustawą z dnia 20 lutego 2015 r. o odnawialnych źródłach energii;
- 3) zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu:
 - a) minimalną intensywność zabudowy: 0,
 - b) maksymalną intensywność zabudowy: 1,0,
 - c) maksymalną powierzchnię zabudowy: 50% powierzchni działki budowlanej,
 - d) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej: 40% powierzchni działki budowlanej,
 - e) maksymalną wysokość zabudowy: 12 m;
- 4) nakaz wykonania dachów symetrycznych dwuspadowych lub czterospadowych o kącie nachylenia połaci dachowych do 45°;
- 5) gabaryty obiektów:
 - a) minimalna długość elewacji budynków przeznaczenia podstawowego: 4 m,
 - b) minimalna długość elewacji lub minimalny wymiar poziomy pozostałych obiektów, z wyłączeniem urządzeń infrastruktury technicznej: 1 m;
- 6) minimalną powierzchnię nowo wydzielanych działek budowlanych: 800 m²;
- 7) stawkę procentową, na podstawie której ustala się opłatę, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, w wysokości 30%.

§ 14.

Dla terenu oznaczonego na rysunku planu miejscowego symbolem 1WS – tereny wód powierzchniowych ustala się:

- 1) przeznaczenie podstawowe: wody powierzchniowe – zbiorniki wodne;
- 2) przeznaczenie uzupełniające: urządzenia rekreacyjne, urządzenia infrastruktury technicznej, urządzenia melioracyjne, zieleń urządzona;
- 3) stawkę procentową, na podstawie której ustala się opłatę, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, w wysokości 1%.

Rozdział 4. Przepisy końcowe

§ 15.

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Nowego Miasteczka.

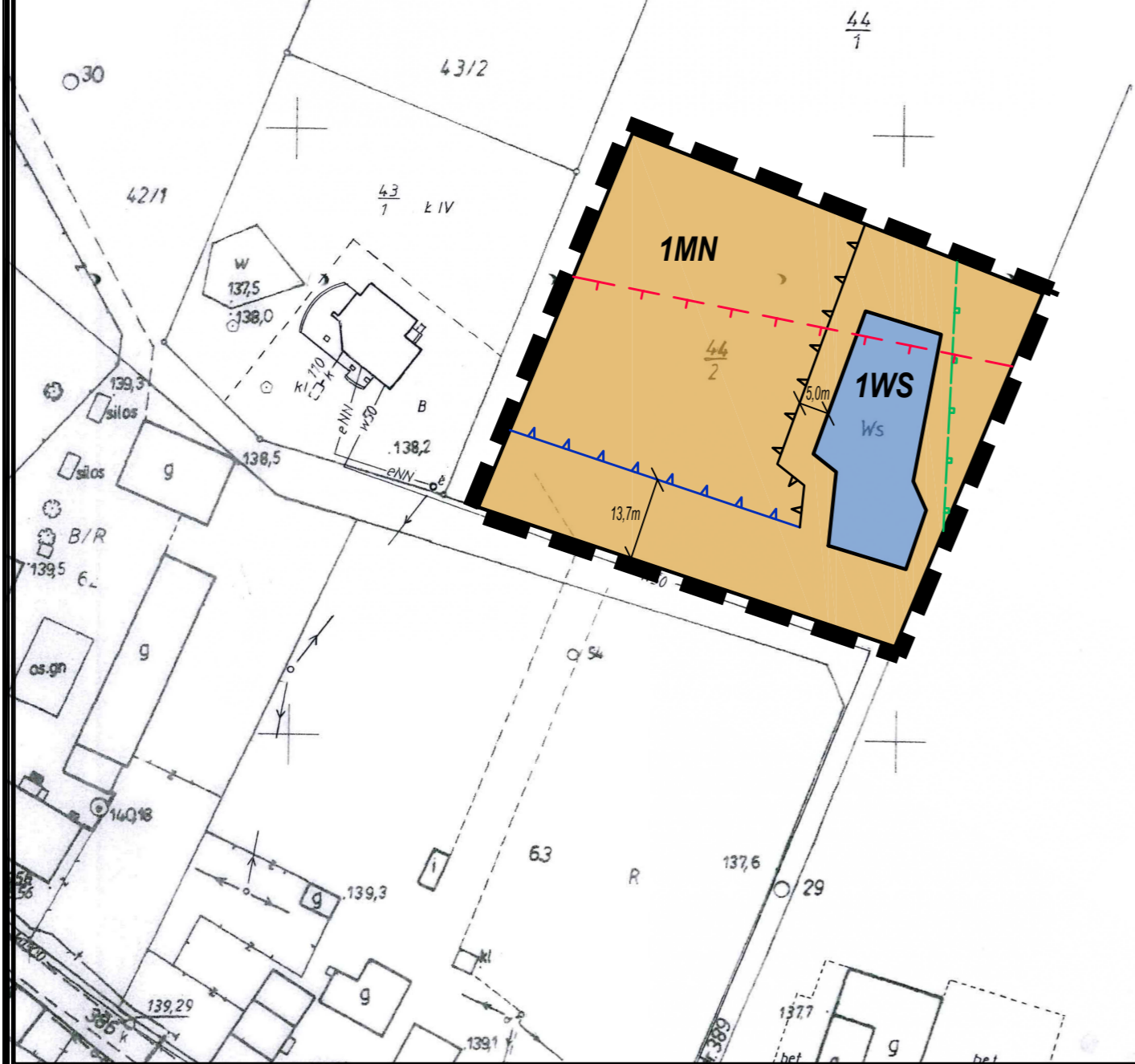
§ 16.

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Lubuskiego.

STAROSTA NOWOSOLSKI
 G.N. 6641.1338.2021
 Identyfikator ewidencyjny materiału zasobu
 Mapa zasadnicza
 Nazwa materiału zasobu
 2021-07-28
 Data wykonania kopii materiału zasobu
 Imię, nazwisko i podpis osoby odpowiedzialnej za kopię

KOPIA MAPY SYTUACYJNEJ
 Skala 1: 1000
 woj.: lubuskie, pow. Nowa Sól
 gmina: Nowe Miasteczko
 obręb: Borów Wielki
 arkusz: 5-161.2a.13.1

STAROSTY
 Jolanta Ciasmak
 Wydział Geodezji i Katastru
 Gospodarczej organ



MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO DLA DZIAŁKI EWIDENCYJNEJ NR 44/2 W OBRĘBIE EWIDENCYJNYM BORÓW WIELKI

Załącznik nr 1 do Uchwały Nr Rady Miejskiej w Nowym Miasteczku z dnia
 RYSUNEK PLANU MIEJSCOWEGO SKALA 1 : 1000

LEGENDA

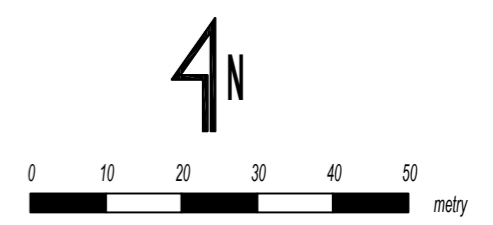
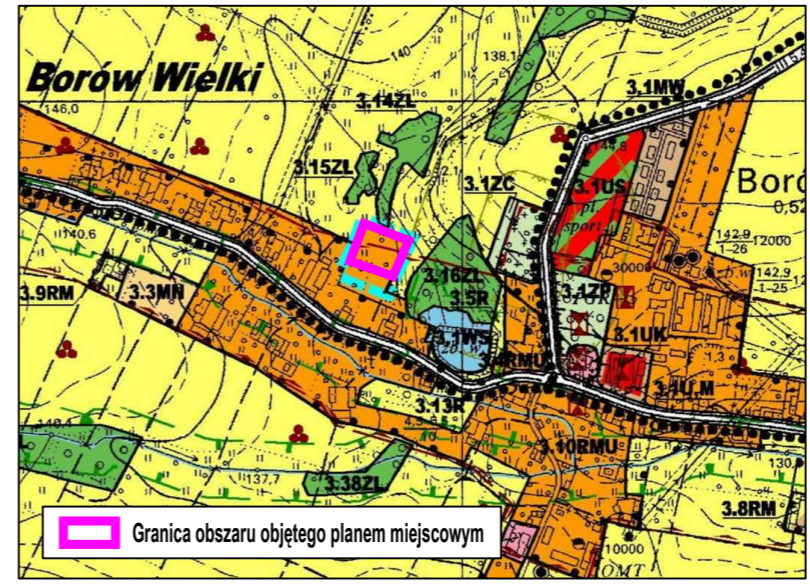
Ustalenia planu miejscowego

- Granica obszaru objętego planem miejscowym
- Linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania
- Obowiązująca linia zabudowy
- Nieprzekraczalna linia zabudowy
- MN Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej
- WS Tereny wód powierzchniowych
- Granica układu ruralistycznego wsi Borów Wielki
- Wymiarowanie linii zabudowy

Oznaczenia wynikające z przepisów odrębnych

- Strefa sanitarna cmentarza 150 m

Wyrys ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Nowe Miasteczko (Uchwała Nr XLI/273/2018 Rady Miejskiej w Nowym Miasteczku z dnia 30 kwietnia 2018 roku, zmieniona Uchwałą Nr XXIII/139/2020 Rady Miejskiej w Nowym Miasteczku z dnia 28 września 2020 roku)



Załącznik Nr 2 do Uchwały Nr
Rady Miejskiej w Nowym Miasteczku
z dnia 2022 r.

**ROZSTRZYGNIĘCIE RADY MIEJSKIEJ W NOWYM MIASTECZKU O SPOSOBIE
ROZPATRZENIA UWAG WNIESIONYCH DO WYŁOŻONEGO DO PUBLICZNEGO WGLĄDU
PROJEKTU MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO DLA
DZIAŁKI EWIDENCYJNEJ NR 44/2 W OBRĘBIE EWIDENCYJNYM BORÓW WIELKI.**

W związku z art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. z 2022 r. poz. 503), stwierdza się, że do wyłożonego do publicznego wglądu projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla działki ewidencyjnej nr 44/2 w obrębie ewidencyjnym Borów Wielki w wyznaczonym terminie nie zostały złożone uwagi. W związku z powyższym nie ma podstaw do dokonania rozstrzygnięcia.

Załącznik Nr 3 do Uchwały Nr

Rady Miejskiej w Nowym Miasteczku

z dnia 2022 r.

**ROZSTRZYGNIĘCIE RADY MIEJSKIEJ W NOWYM MIASTECZKU O SPOSOBIE
REALIZACJI ZAPISANYCH W PLANIE INWESTYCJI Z ZAKRESU INFRASTRUKTURY
TECHNICZNEJ, KTÓRE NALEŻĄ DO ZADAŃ WŁASNYCH GMINY, ORAZ ZASADACH ICH
FINANSOWANIA, ZGODNIE Z PRZEPISAMI O FINANSACH PUBLICZNYCH**

Rozstrzygnięcia dokonano na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2022 roku, poz. 503) na potrzeby miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla działki ewidencyjnej nr 44/2 w obrębie ewidencyjnym Borów Wielki. W związku z realizacją ustaleń planu miejscowego nie przewiduje się realizacji przez gminę nowych dróg (ze względu na brak wyznaczenia nowych dróg) oraz infrastruktury technicznej. W związku z powyższym nie ma podstaw do dokonania rozstrzygnięcia.

Załącznik Nr 4 do Uchwały Nr
Rady Miejskiej w Nowym Miasteczku
z dnia 2022 r.

Dane przestrzenne, o których mowa w art. 67a ust. 3 i 5 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2022 r. poz. 503 z późn. zm.), ujawnione zostaną po kliknięciu w ikonę