

**UCHWAŁA NR LXI/369/2024**  
**RADY MIEJSKIEJ W NOWYM MIASTECZKU**

z dnia 29 stycznia 2024 r.

**w sprawie rozpatrzenia skargi na działalność Burmistrza Gminy i Miasta Nowe Miasteczko.**

Na podstawie art. 18b ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 40, 572, 1463 i 1688), w związku z art. 229 pkt 3 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 775 i 803) Rada Miejska w Nowym Miasteczku uchwala, co następuje:

**§ 1.**

Po rozpatrzeniu skargi na działalność Burmistrza Gminy i Miasta Nowe Miasteczko złożonej do Rady Miejskiej w dniu 27 listopada 2023 roku w przedmiocie przydzielenia lokalu mieszkaniowego niespełniającego wymagania - uznaje się skargę za bezzasadną z przyczyn podanych w uzasadnieniu stanowiącym załącznik do uchwały.

**§ 2.**

W przypadku ponowienia skargi bez wskazania nowych okoliczności - zgodnie z art.239 kpa - Rada Miejska w Nowym Miasteczku może podtrzymać swoje stanowisko z odpowiednią adnotacją w aktach bez zawiadamiania strony.

**§ 3.**

O sposobie załatwienia skargi wraz z pouczeniem, o którym mowa w § 2 uchwały należy poinformować składającego skargę.

**§ 4.**

Upoważnia się Przewodniczącego Rady Miejskiej w Nowym Miasteczku do udzielenia odpowiedzi składającemu na skargę zgodnie z treścią art. 238 kpa..

**§ 5.**

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia i podlega ogłoszeniu na tablicy ogłoszeń oraz w BIP.

Przewodniczący Rady  
Miejskiej w Nowym  
Miasteczku

  
**Anatol Komarnicki**

## UZASADNIENIE

Komisja Skarg, Wniosków i Petycji na posiedzeniu w dniu 15 stycznia 2024 r. opiniowała skargę złożoną przez mieszkankę Gminy Nowe Miasteczko z dnia 27 listopada 2023 r. na Burmistrza Gminy i Miasta Nowe Miasteczko w przedmiocie przydzielenia lokalu mieszkaniowego niespełniającego wymagania.

Skarżąca w treści skargi wskazuje, że Burmistrz przyznała skarżącej lokal mieszkaniowy który nie spełnia standardów i nie nadaje się do zamieszkania i normalnego funkcjonowania.

Komisja Skarg, Wniosków i Petycji szczegółowo przeanalizowała skargę wraz z jej uzasadnieniem oraz zapoznała się z wyjaśnieniami Burmistrza Gminy i Miasta Nowe Miasteczko udzielonymi osobiście i na piśmie. Na posiedzenie komisji zaproszono skarżącą, która w terminie posiedzenia nie przybyła. W późniejszym piśmie wyjaśniła, że nie mogła stawić się w terminie ze względów zdrowotnych.

Ze zgromadzonych dokumentów źródłowych w sprawie wynika, co następuje:

Skarżąca w następstwie konieczności opuszczenia dotychczas zajmowanego lokalu gminnego (remont, termomodernizacja budynku) została przeniesiona do innego lokalu zamiennego o zbliżonym standardzie.

Przeniesienie odbyło się w wyniku wniesionego przez gminę powództwa o rozwiązanie stosunku prawnego i nakazanie przez sąd opróżnienia lokalu, gdyż polubowne propozycje zamiany lokalu nie były przyjmowane przez skarżącą.

Komisja Skarg, Wniosków i Petycji ustaliła, iż przytoczane w uzasadnieniu skargi argumenty nie są zasadne gdyż jak ustalono:

- aktualnie zajmowany lokal przed przeniesieniem został odmalowany;
- przydzielony lokal był zamieszkiwany wcześniej, od wielu lat i żaden z dotychczasowych lokatorów nie zgłaszał problemów z wilgocią. Aktualne problemy z wilgocią są spowodowane ewidentnie niewłaściwym wietrzeniem pomieszczeń.
- lokal ogrzewany jest ze wspólnego pieca c.o. dla całego budynku GOK. Na wypadek, gdyby ogrzewanie było niewystarczające, w lokalu zamontowano dodatkowo grzejniki elektryczne;
- skarżąca zgłosiła wadliwie działającą instalację elektryczną: zlecono przegląd instalacji, który nie wykazał usterek.

Zgodnie z art. 2 ust. 1 pkt 6 ustawa z dnia 21 czerwca 2001 r. o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu cywilnego (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 725), przez "lokalu zamienny" należy rozumieć "lokal znajdujący się w tej samej miejscowości, w której jest położony lokal dotychczasowy, wyposażony w co najmniej takie urządzenia techniczne, w jakie był wyposażony lokal używany dotychczas, o powierzchni pokoi takiej jak w lokalu dotychczas używanym; warunek ten uznaje się za spełniony, jeżeli na członka gospodarstwa domowego przypada 10 m<sup>2</sup> powierzchni łącznej pokoi, a w wypadku gospodarstwa jednoosobowego - 20 m<sup>2</sup> tej powierzchni". Z informacji zgromadzonych przez Komisję wynika, że lokal udostępniony Skarżącej spełnia wymogi lokalu zamiennego określone w ww. przepisie. Nie potwierdziły się też twierdzenia Skarżącej co do tego, że przedmiotowy lokal obciążony jest wadami, które uniemożliwiają lokatorom normalne korzystanie z tego lokalu. W konsekwencji, należało stwierdzić, że skarga nie ma uzasadnionych podstaw.

Komisja Skarg, Wniosków i Petycji po przeanalizowaniu zebranych dokumentów w sprawie skargi i uzyskaniu wyczerpujących informacji i wyjaśnień jednogłośnie podjęła opinię, iż skargę należy uznać za bezzasadną, z przyczyn podanych wyżej.

*Biorąc powyższe pod uwagę Rada Miejska w Nowym Miasteczku uznaje skargę z dnia 27 listopada 2023 r. złożoną przez mieszkankę Gminy Nowe Miasteczko na Burmistrza Gminy i Miasta Nowe Miasteczko w przedmiocie przydzielenia lokalu mieszkaniowego niespełniającego wymagania za bezzasadną.*