

## WYKAZ

Burmistrz Gminy i Miasta Nowe Miasteczko stosownie do art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2023 r., poz. 344) zawiadamia, że do najmu przeznaczono nieruchomość:

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
Oznaczenie nieruch. wg księgi wieczystej	Powierz. działki [ha]	Opis nieruchomości	Przeznaczenie w planie miejscowym i sposób jej zagospodarowania	Termin zagospodarowania nieruchomości	Cena nieruchomości netto	Wysokość opłat z tytułu najmu	Termin wnoszenia opłat	Zasady aktualizacji opłat	Informacje o przeznaczeniu nieruchomości	Termin do złożenia wniosku wg art. 34	Obciążenia nieruch.	
1	ZG1N /00031586/2	0,0625	<p>lokal użytkowy - zlokalizowany jest w części budynku ratusza, na działce nr 234/2, położonej w Nowym Miasteczku, przy ul. Rynek 2 o pow. 18,44 m<sup>2</sup>. Lokal składa się z hali sprzedaży i pomieszczenia sanitarnego z wc, (do lokalu przynależy piwnica o pow. 17,60 m<sup>2</sup>). Lokal posiada odrębne wejście i witrynę sklepową, wyposażony jest w instalację wodną, kanalizacyjną, elektryczną i grzewczą.</p>	<p>Brak miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. W studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego stanowi ściśle centrum miasta, teren o dominującej funkcji zabudowy usługowej oraz mieszkaniowej. Nieruchomość wpisania jest do rejestru zabytków pod numerem L-681/A (d.443 i 1504) decyzją Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków z dnia 30.04.1963 r. i 15.02.1965 r., ponadto położona jest w obrębie układu urbanistyczno – architektonicznego Nowego Miasteczko wpisanego do rejestru zabytków pod numerem nr 87 i 3032.</p>	<p>Umowa zawarta zostanie na okres do 10 lat.</p>	<p>Nieruchomość nie jest przeznaczona do sprzedaży.</p>	<p>Miesięczna stawka za najem wynosi: 184,40 zł + 23% podatku VAT.</p>	<p>Czynsz i opłaty za świadczenia dodatkowe płatne są z góry do 10 -go dnia każdego miesiąca.</p>	<p>Czynsz najmu podlegać będzie corocznej waloryzacji wskaźnikiem wzrostu cen i usług konsumpcyjnych ogłoszonym przez GUS.</p>	<p>Nieruchomość do oddania w najem.</p>	<p>-----</p>	<p>Bez jakichkolwiek obciążeń. Działy III i IV księgi wieczystej wolne są od jakichkolwiek wpisów i obciążeń.</p>

Niniejszy wykaz wywiesza się w siedzibie Urzędu na tablicy ogłoszeń na okres 21 dni, tj. od...2023 -05- 2 3... do...2023 -06- 1 3...  
Opublikowano w prasie lokalnej ...2023 -05- 2 3...

~~BURMISTRZ~~  
mgr Danuta Wojtasik