
PRZEDMIAR ROBÓT
Klasyfikacja robót w/g. Wspólnego Słownika Zamówień CPV
452662100-2 Roboty zabezpieczające i rusztowania
45262500-6 Roboty murarskie
45000000-7 Warunki ogólne

NAZWA INWESTYCJI : ROBOTY BUDOWLANE - KONSERWATORSKIE, ZABEZPIECZAJĄCE
ADRES INWESTYCJI : BORÓW POLSKI GMINA NOWE MIASTECZKO
INWESTOR : GMINA NOWE MIASTECZKO
ADRES INWESTORA : 67-124 NOWE MIASTECZKO UL.RYNEK 2
BRANŻA : BUDOWLANA KONSERWATORSKO - RENOWACYJNA ZABYTKÓW
DATA OPRACOWANIA : KWIECIEŃ 2016

Stawka roboczogodziny :
Poziom cen : 1 kw. 2016

NARZUTY

Koszty pośrednie [Kp]	% R, S
Koszty zakupu [Kz]	% Mbezp
Zysk [Z]	% R+Kp(R), S+Kp(S)
VAT [V]	% $\Sigma(R+Kp(R)+Z(R), M+Kz(Mbezp), S+Kp(S)+Z(S))$

Wartość kosztorysowa robót bez podatku VAT	:	zł
Podatek VAT	:	zł
Ogółem wartość kosztorysowa robót	:	zł

Słownie:

WYKONAWCA :

INWESTOR :

Data opracowania
KWIECIEŃ 2016

Data zatwierdzenia

OGÓLNA CHARAKTERYSTYKA OBIEKTU

INFORMACJA O KOSZTORYSIE INWESTORSKIM I PRZEDMIARZE

1. Podstawa opracowania przedmiaru:

- Specyfikacja Techniczna Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych
- projekt budowlany
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dn.2.09. 2004 r. (DzU nr.202 poz.2072)

Przedmiary prac zostały przygotowane przez autorów projektu. Wielkości obmiarowe są ilościami przybliżonymi i uśrednionymi i mogą się różnić od ilości rzeczywistych.

2. Podstawa opracowania kosztorysu:

- przedmiar robót
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dn.18 maja 2004 r. DzU nr.130 poz.1389)
- KNR 19-01, KNNR 2, KNR BC-02, KNR-W 4-01, KNR-4-01, KNR-W 2-02, ZKNR C-2, KNNR 2, TZKNBK, KNR 2-02, KNR K-01, kalkulacje indywidualne.

Kosztorys został sporządzony w oparciu o Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dn.18 maja 2004 r. w sprawie określenia metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego. Kosztorys sporządzono metodą kalkulacji szczegółowej, przy zastosowaniu cen jednostkowych R,M,S przyjętych w/g wydawnictwa "SEKOCENBUD" - I kw. 2016 r. oraz ceny rynkowe.

Kosztorys został opracowany na podstawie projektu budowlanego "Roboty budowlane, prace konserwatorskie i restauratorskie przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków pod nr 22 w Borowie Polskim, działka nr ewid. 91/1" projektant mgr inż. Janusz Laskowski.

3. Opracowanie obejmuje następujące elementy:

- roboty zabezpieczające ruin zamku w Borowie Polskim działka nr ewid. 91/1, inwestor gmina Nowe Miasteczko,
- parametry techniczno-użytkowe obiektu:
wymiary w rzucie 23,50 x15,00 m
powierzchnia zabudowy 352,50 m²
kubatura obiektu 5530 m³
ilość kondygnacji 4.

4. Zakres rzeczowy robót:

- wzmocnienie uszkodzonego narożnika obiektu,
- uzupełnienie brakującego fragmentu narożnika obiektu przy gruncie,
- zamurowanie otworów okiennych,
- zabezpieczenie istniejącego sklepienia ceglanego łukowego,
- zabezpieczenie spękanych murów,
- wzmocnienie korony ceglanych murów zewnętrznych obiektu,
- uzupełnienie brakujących cegieł ceramicznych w istniejących parapetach okien zewnętrznych.

5. Informacje ogólne:

- odległość odwozu gruzu do 6 km
- składowanie gruzu na legalnym składowisku.

Lp.	Nazwa działu	Od	Do
Zabezpieczenie ruin zamku zlokalizowanych w miejscowości Borów Polski gmina Nowe Miasteczko dz. nr 91/1			
1	Zakres projektowy robót	1	49
1.1	Wzmocnienie uszkodzonego narożnika obiektu	1	6
1.2	Uzupełnienie brakującego fragmentu narożnika obiektu przy gruncie	7	20
1.3	Zamurowanie otworów okiennych	21	24
1.4	Zabezpieczenie istniejącego sklepienia ceglanego łukowego	25	30
1.5	Zabezpieczenie spękanych murów	31	36
1.6	Wzmocnienie korony ceglanych murów zewnętrznych obiektu	37	45
1.7	Uzupełnienie brakujących cegieł ceramicznych w istniejących parapetach okien zewnętrznych	46	49

Lp.	Podst	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz	Razem
1 Zakres projektowy robót					
1.1 Wzmocnienie uszkodzonego narożnika obiektu					
1	KNR 4-01	Wykonanie i montaż ściąгов - ściągi stalowe z prętów fi. 25-32 mm wraz z zabezpieczeniem antykorozyjnym	kg		
d.1.	1303-01				
1	analogia	<ściąg nr 1>66.00+<ściąg nr 2>56.60	kg	122.600	
				RAZEM	122.600
2	KNR 4-01	Wykonanie i montaż ściąгов - kształtowniki, stal profilowana wraz z zabezpieczeniem antykorozyjnym	kg		
d.1.	1303-01				
1	analogia	<ściąg nr 1>33.84+<ściąg nr 2>29.10	kg	62.940	
				RAZEM	62.940
3	KNR BC-02	Zabezpieczenie ściąгов i elementów stalowych przed korozją mineralną powłoką antykorozyjną na powierzchniach poziomych i pionowych; pręty o śr. ponad 16 mm	m		
d.1.	0209-02				
1	analogia	<ściąg nr 1>8.50+12.10+12.40+<ściąg nr 2>9.30+8.50+10.50	m	61.300	
				RAZEM	61.300
4	ZKNR C-2	Wypełnienie powierzchniowe zaprawą cementową powierzchni dociskowej pod ściągi	m		
d.1.	0817-08				
1	9915	<ściąg nr.1>1.62*2+0.16+0.14+<ściąg nr.2>1.40*2+0.16+0.14	m	6.640	
	analogia			RAZEM	6.640
5	ZKNR C-2	Wypełnienie powierzchniowe zaprawą cementową powierzchni dociskowej pod ściągi	m		
d.1.	0817-08				
1	9915	<ściąg nr.1>1.62*2+0.16+0.14+<ściąg nr.2>1.40*2+0.16+0.14	m	6.640	
	analogia			RAZEM	6.640
6	KNR 2-02	Rusztowania ramowe warszawskie jednokolumnowe wys.do 8 m	kol.		
d.1.	1611-03				
1		5	kol.	5.000	
				RAZEM	5.000
1.2 Uzupełnienie brakującego fragmentu narożnika obiektu przy gruncie					
7	KNR 4-01	Zdjęcie warstwy ziemi urodzajnej (humusu) grubości do 30 cm	m ³		
d.1.	0101-04				
2		0.90*1.20*0.30*2	m ³	0.648	
				RAZEM	0.648
8	KNR 4-01	Wykopy o ścianach pionowych przy odkrywaniu odcinkami istniejących fundamentów o głębokości do 1.5 m w gruncie kat. IV	m ³		
d.1.	0104-03				
2	z.sz. 2.2.	0.90*1.20*0.80*2	m ³	1.728	
	9902-02			RAZEM	1.728
9	KNR 4-01	Zasypanie wykopów ziemią z ukopów z przerzutem ziemi na odległość 4.10 m i ubiciem warstwami co 15 cm w gruncie kat. III	m ³		
d.1.	0105-02				
2	0105-09	(0.648+1.728)-(0.057+0.073)	m ³	2.246	
				RAZEM	2.246
10	KNR 4-01	Wyrównanie terenu z grubsza, ze ścięciem wypukłości do 30 cm w gruncie kat. IV	m ²		
d.1.	0101-07				
2		0.90*1.20*2	m ²	2.160	
				RAZEM	2.160
11	KNR 4-01	Wywóz ziemi samochodami samowładowczymi na odległość 6 km grunt.kat. III	m ³		
d.1.	0108-06				
2	0108-08	2.246	m ³	2.246	
				RAZEM	2.246
12		Utylizacja gruntu na wysypisku	m ³		
d.1.	wycena indywidualna				
2		2.246	m ³	2.246	
				RAZEM	2.246
13	KNR 2-02	Podłoże betonowe B10 o grubości 10 cm i pow. do 5 m ² - ręczne układanie betonu	m ²		
d.1.	0281-01				
2		0.40*0.70*2	m ²	0.560	
				RAZEM	0.560
14	KNR 2-02	Płyty fundamentowe żelbetowe - ręczne układanie betonu	m ³		
d.1.	0205-01				
2					

Lp.	Podst	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz	Razem
		0.60*0.30*2*0.20	m ³	0.072	
				RAZEM	0.072
15	KNR 2-02	Przygotowanie i montaż zbrojenia konstrukcji monolitycznych budowli - pręty	t		
d.1.	0290-04	żebrowane o śr. 10-16 mm			
2		14.20*1.30/1000	t	0.018	
				RAZEM	0.018
16	KNR-W 2-02	Izolacje przeciwwilgociowe powłokowe bitumiczne poziome - wykonywane na	m ²		
d.1.	0602-01	zimno z emulsji asfaltowej - pierwsza warstwa			
2		1.20	m ²	1.200	
				RAZEM	1.200
17	KNR-W 2-02	Izolacje przeciwwilgociowe powłokowe bitumiczne poziome - wykonywane na	m ²		
d.1.	0602-02	zimno z emulsji asfaltowej - druga i następna warstwa			
2		Krotność = 2 1.20	m ²	1.200	
				RAZEM	1.200
18	KNR-W 2-02	Izolacje przeciwwilgociowe powłokowe bitumiczne pionowe - wykonywane na	m ²		
d.1.	0603-01	zimno z emulsji asfaltowej - pierwsza warstwa			
2		1.20*0.20+0.30*0.20*2	m ²	0.360	
				RAZEM	0.360
19	KNR-W 2-02	Izolacje przeciwwilgociowe powłokowe bitumiczne pionowe - wykonywane na	m ²		
d.1.	0603-02	zimno z emulsji asfaltowej - druga i następna warstwa			
2		1.20*0.20+0.30*0.20*2	m ²	0.360	
				RAZEM	0.360
20	TZKNBK IV -	Uzup.brakuj.frag.w murach grubych z cegły gotyck.oraz kamienia polnego nar-	m ³		
d.1.	66	turalnego z zachow.wiązania na zapr.murarskiej trasowo-wapiennej, w jednym			
2	analogia	miejscu mur gładki gr. 1 ceg. o wielkości do 1 m3	m ³	0.650	
		0.65			
				RAZEM	0.650
1.3 Zamurowanie otworów okiennych					
21	TZKNBK IV -	Uzupełnienie ścian lub zamurowanie otworów cegłą budowlaną bez wykucia	m ³		
d.1.	65	strzępi na zapr.cem.-wap.o pow.do 3 m2 i grub. ponad 1/2 ceg.			
3	analogia	9.20*0.38	m ³	3.496	
				RAZEM	3.496
22	KNR 2-02	Rusztowania ramowe warszawskie jednokolumnowe wys.do 10 m	kol.		
d.1.	1611-04				
3		3	kol.	3.000	
				RAZEM	3.000
23	KNR 2-02	Rusztowania ramowe warszawskie jednokolumnowe wys.do 8 m	kol.		
d.1.	1611-03				
3		1	kol.	1.000	
				RAZEM	1.000
24	KNR 2-02	Rusztowania zewnętrzne drewniane stojakowe dwurzędowe z dłużyc o wys.do	m ²		
d.1.	1603-05	15 m			
3		6.00*15.00+4.00*15.00	m ²	150.000	
				RAZEM	150.000
1.4 Zabezpieczenie istniejącego sklepienia ceglanego łukowego					
25	KNR 4-01	Podstemplowania zagrożonych stropów z deskowaniem	m		
d.1.	0422-01				
4		1.50*3	m	4.500	
				RAZEM	4.500
26	KNR 19-01	Deskowanie sklepień o powierzchni 2,0-5,0 m2	m ²		
d.1.	0421-02				
4		1.50*2.50	m ²	3.750	
				RAZEM	3.750
27	KNR 19-01	Krażyny do deskowań łukowych i sklepień z dwóch warstw desek o rozpiętości	m		
d.1.	0422-05	2,0-5,0 m - narysowanie			
4	analogia	2.50*3	m	7.500	
				RAZEM	7.500
28	KNR 19-01	Krażyny do deskowań łukowych i sklepień z dwóch warstw desek o rozpiętości	m		
d.1.	0422-06	2,0-5,0 m - wykonanie			
4	analogia	2.50*3	m	7.500	
				RAZEM	7.500

Lp.	Podst	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz	Razem
29 d.1. 4	KNR 19-01 0422-07 analogia	Krażyny do deskowań łukowych i sklepień z dwóch warstw desek o rozpiętości 2,0-5,0 m - ułożenie 2.50*3	m m	 7.500	
				RAZEM	7.500
30 d.1. 4	KNR 2 0604-02	Izolacja z folii polietylenowej przymocowana do konstrukcji drewnianej (2.50*1.50)*1.30	m ² m ²	 4.875	
				RAZEM	4.875
1.5 Zabezpieczenie spękanych murów					
31 d.1. 5	KNR 4-01 0701-02 analogia	Odbicie tynków zewnętrznych z zaprawy cementowo-wapiennej na ścianach, o powierzchni odbicia do 5 m ² - powierzchnia pod naprawy pęknięć 1.30*0.25*3	m ² m ²	 0.975	
				RAZEM	0.975
32 d.1. 5	KNR 19-01 0829-01	Oczyszczenie ściernie lub chemiczne wykutych spoin - mury gładkie 1.30*0.25*3	m ² m ²	 0.975	
				RAZEM	0.975
33 d.1. 5	ZKNR C-2 0817-07 9915	Naprawa rys; - nacięcie rysy - powierzchnie poziome 1.00*3	m m	 3.000	
				RAZEM	3.000
34 d.1. 5	KNR-W 4-01 1303-01 wycena indywidualna	Wykonanie i montaż kotew - pręt fi.6 mm nierdzewny, np. mocowanie kotew HeliBar (6 mm) zaprawa klejową HeliBond MM2 1.00*3	m m	 3.000	
				RAZEM	3.000
35 d.1. 5	ZKNR C-2 0817-08 9915 analogia	Wypełnienie powierzchniowe zaprawą cementową powierzchni dociskowej pod ściągę 1.00*3	m m	 3.000	
				RAZEM	3.000
36 d.1. 5	KNR 2-02 1611-04	Rusztowania ramowe warszawskie jednokolumnowe wys.do 10 m 3	kol. kol.	 3.000	
				RAZEM	3.000
1.6 Wzmocnienie korony ceglanych murów zewnętrznych obiektu					
37 d.1. 6	TZKNBK IV 545	Ręczna rozbiórka muru z kamienia na zapr. wapiennej do ponownego wmurowania 0.78*0.50*70.00*1.50	m ³ m ³	 40.950	
				RAZEM	40.950
38 d.1. 6	TZKNBK IV 542	Ręczne rozebranie muru z cegły o grub. 1 i więcej ceg.na zapr. wapiennej do ponownego wmurowania 0.78*0.50*70.00*1.50	m ³ m ³	 40.950	
				RAZEM	40.950
39 d.1. 6	KNR 19-01 0310-20	Uzupełnienie i naprawa murów z wystrojem architektonicznym z cegły gotyckiej o gr. ponad 1 cegłę 1-2 m ³ w jednym miejscu na zaprawie cementowo-wapiennej 0.78*0.50*70.00	m ³ m ³	 27.300	
				RAZEM	27.300
40 d.1. 6	KNR 19-01 0343-04 analogia	Uzupełnienie rolek poziomych o szer. 2 cegły Krotność = 1.5 70.00	m m	 70.000	
				RAZEM	70.000
41 d.1. 6	KNR 19-01 0344-03	Uzupełnienie gładzi cementowej na rolkach poziomych o szer. 78 cm Krotność = 1.5 70.00	m m	 70.000	
				RAZEM	70.000
42 d.1. 6	KNR K-01 0116-01 analogia	Wykonanie zabezpieczenia powierzchniowego powłoką mineralną (cementowo-polimerową) na powierzchniach poziomych - korona murów 0.78*70.00	m ² m ²	 54.600	
				RAZEM	54.600

Lp.	Podst	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz	Razem
43 d.1. 6	KNR K-01 0116-03	Wykonanie zabezpieczenia powierzchniowego powłoką mineralną (cemento-wo-polimerową) - dodatkowa warstwa powłoki, korony murów 0.78*70.00	m ² m ²	 54.600	
				RAZEM	54.600
44 d.1. 6	KNR-W 2-02 1603-02	Rusztowania zewnętrzne rurowe o wys. do 15 m 70.00*15.00	m ² m ²	 1050.000	
				RAZEM	1050.000
45 d.1. 6		Czas pracy rusztowań grupy 1	r-g		
				RAZEM	0.000
1.7	Uzupełnienie brakujących cegieł ceramicznych w istniejących parapetach okien zewnętrznych				
46 d.1. 7	KNR 4-01 0347-09 analiza indywidualna	Skucie nierówności na parapetach okiennych w ścianach z cegieł wraz z rozbiórką luźnych cegieł do ponownego wmurowania Krotność = 4 7.00*1.24	m ² m ²	 8.680	
				RAZEM	8.680
47 d.1. 7	KNR 19-01 0337-06 analiza indywidualna	Uzupełnienia spadków podokiennych Krotność = 3 7.00	m m	 7.000	
				RAZEM	7.000
48 d.1. 7	KNR K-01 0116-01 analogia	Wykonanie zabezpieczenia powierzchniowego powłoką mineralną (cemento-wo-polimerową) na powierzchniach poziomych parapetów 7.00*1.24	m ² m ²	 8.680	
				RAZEM	8.680
49 d.1. 7	KNR K-01 0116-03	Wykonanie zabezpieczenia powierzchniowego powłoką mineralną (cemento-wo-polimerową) - dodatkowa warstwa powłoki, na powierzchni parapetów 7.00*1.24	m ² m ²	 8.680	
				RAZEM	8.680