

ZARZĄDZENIE Nr 0050/21/2016

Burmistrza Gminy i Miasta Nowe Miasteczko

z dnia 28.04.2016 r.

w sprawie: sprzedaży w drodze bezprzetargowej na rzecz najemcy lokalu mieszkalnego, znajdującego się w budynku wielolokalowym wraz z oddaniem we współużytkowanie wieczyste ułamkowej części gruntu, stanowiącego własność Gminy Nowe Miasteczko.

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2016 poz. 446 ze zm.) w związku z art. 13 ust. 1, art. 25 ust. 1, art. 28, art. 34 ust. 1 pkt 3, art. 35 ust. 1 i 2, art. 37 ust. 2, art. 67 ust. 1 i 1a, art. 68 ust. 1 pkt 7, art. 71 ust. 1 i 4, art. 72 ust. 1 i 2, ust. 3 pkt 4, art. 77 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2015 poz. 1774) i § 6 ust. 2 Uchwały Nr XXXV/217/2010 z dnia 19 marca 2010 r. Rady Miejskiej w Nowym Miasteczku w sprawie określenia zasad nabycia, zbycia, użyczenia i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania i najmu na okres dłuższy niż trzy lata (Dz. Urz. Woj. Lubus. Nr 42, poz. 613 z 2010 r.) oraz Uchwały nr XXIII/123/12 z dnia 29 października 2012 r. Rady Miejskiej w Nowym Miasteczku w sprawie warunków udzielenia bonifikaty i wysokości stawek procentowych przy sprzedaży lokali mieszkalnych stanowiących własność Gminy Nowe Miasteczko w drodze bezprzetargowej na rzecz ich najemców zarządzam, co następuje:

§ 1

1. Sprzedać lokal mieszkalny określony w załączniku do niniejszego zarządzenia na rzecz najemcy lokalu wraz z oddaniem we współużytkowanie wieczyste ułamkowej części gruntu, na którym posadowiony jest budynek.
2. Pierwsza opłata z tytułu użytkowania wieczystego gruntu wynosi 20% ceny udziału w gruncie, opłaty roczne stanowią 1% ceny udziału w gruncie.
3. Od ustalonej ceny sprzedaży lokalu i pierwszej opłaty za oddanie w użytkowanie wieczyste ułamkowej części gruntu, związanego z nabywaną własnością lokalu udzielam 90% bonifikaty.

§ 2

Wykaz obejmujący ww. nieruchomość stanowi załącznik do niniejszego Zarządzenia. Wykaz ten zostanie wywieszony na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miejskiego w Nowym Miasteczku, a ponadto informacja o wywieszeniu wykazu zostanie podana do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej, a także na stronie internetowej urzędu.

§ 3

Warunki sprzedaży zostaną określone w protokole z rokowań, który stanowić będzie podstawę do sporządzenia umowy notarialnej.

§ 4

Wykonanie zarządzenia powierza się Stanowisku ds. Mienia Komunalnego i Obrotu Nieruchomościami.

§ 5

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

BURMISTRZ
mgr Danuta Wysocka



WYKAZ

Burmistrz Gminy i Miasta Nowe Miasteczko stosownie do art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2015 poz. 1774) zawiadamia, że do sprzedaży przeznaczono następującą nieruchomość:

Lp.	KW nr	Powierz. dz. [m ²]	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości	Termin zagospodarowania	Cena lokalu mieszkalnego	Pierwsza opłata z tyt. użytkowania wieczystego gruntu w zł -ustalona wg stawki procentowej w wysokości 20% ceny nieruchomości gruntowej + 23% VAT	Opłata roczna z tyt. użytkowania wieczystego gruntu w zł -ustalona wg stawki procentowej w wysokości 1% ceny nieruchomości gruntowej + 23% VAT	Termin wnoszenia opłat	Zasady aktualizacji opłat	Informacje o przeznaczeniu nieruchomości	Termin do złożenia wniosku wg art.34	Obciążenia nieruchomości.
1	ZG1N/00007 847/3	234	Działka nr 229/2, ul. Głogowska 3/4, pow. użytkowa lokalu 37,08 m ² + pomieszczenie przynależne 6,12m ² , udział w częściach wspólnych i prawie użytkowania wieczystego przynależny do lokalu 0,182	Lokal mieszkalny w budynku wielolokalowym. Działka położona jest w otoczeniu historycznego układu urbanistycznego Nowego Miasteczka wpisanego do rejestru zabytków	Nieruchomość zabudowana.	29 300,00 zł	36,90 zł	18,45 zł	Do 31 marca każdego roku z góry za dany rok.	Nie częściej niż raz na 3 lata.	Sprzedaż lokalu na rzecz najemcy, grunt we współużytkowaniu wieczystym.	10.06.2016r.	Bez obciążeń hipoteki.

Wywieszono na tablicy ogłoszeń dnia 28.04.2016 r. na okres 21 dni tj. do dnia 19.05.2016 r.

Zdjęto z tablicy ogłoszeń

Opublikowane w prasie lokalnej

BURMISTRZ
mgr Tomasz Woźniak