

ZARZĄDZENIE Nr 0050/13/2016
Burmistrza Gminy i Miasta Nowe Miasteczko
z dnia 09 marca 2016 r.

**w sprawie: przeznaczenia nieruchomości niezabudowanych do dzierżawy w trybie
przetargu ustnego ograniczonego.**

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. 2015 poz. 1515 ze zm.) oraz art. 40 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U. 2015, poz. 1774) zarządzam, co następuje:

- § 1. Przeznaczyć do dzierżawy w trybie przetargu ustnego ograniczonego nieruchomości niezabudowane:
- działka nr 599/9 o powierzchni 3,5696 ha, położona w Nowym Miasteczku,
 - działka nr 510/5 o powierzchni 2,11 ha, położona w Gołaszynie, gmina Nowe Miasteczko.
- § 2. Zatwierdzam ogłoszenia o przetargu, które stanowią załączniki nr 1 oraz nr 2 do niniejszego zarządzenia. Ogłoszenie podlega wywieszeniu co najmniej na okres 30 dni na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miejskiego w Nowym Miasteczku oraz na stronie internetowej Urzędu.
- § 3. Wykonanie zarządzenia powierza się Stanowisku ds. Mienia Komunalnego i Obrotu Nieruchomościami.
- § 4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

BURMISTRZ
mgr Dariusz Wojtasik



OGŁOSZENIE

Na podstawie art. 13 ust. 1, art. 25 ust. 1, art. 40 ust 1 pkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (j.t. Dz.U. z 2015 poz. 1774) oraz § 15 Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (j.t. Dz. U. z 2014 r. poz. 1490) i § 15 pkt 2 Uchwały Nr XXXV/217/2010 Rady Miejskiej w Nowym Miasteczku z dnia 19 marca 2010 r. w sprawie określenia zasad nabycia, zbycia, użyczenia i obciążenia nieruchomości oraz ich wydzierżawiania i najmu na okres dłuższy niż 3 lata (Dz. Urz. Woj. Lubus. Nr 42, poz. 613 z 2010r.), Zarządzenia Nr 0050/ /2016 Burmistrza Gminy i Miasta Nowe Miasteczko z dnia 09.03.2016 r. w sprawie przeznaczenia nieruchomości do wydzierżawienia w trybie przetargu ustnego ograniczonego.

Burmistrz Gminy i Miasta Nowe Miasteczko ogłasza:

I przetarg ustny ograniczony na dzierżawę nieruchomości położonej w Nowym Miasteczku, stanowiącej własność Gminy Nowe Miasteczko

lp.	Położenie nieruchomości (ulica)	Numer działki	Pow. działki (w ha)	KW nr	Termin zagospodarowania	Cena wywoławcza	Wysokość wadium (w złotych)	Minimalna wysokość postąpienia (w złotych)
1.	Gołaszyn, w pobliżu drogi krajowej nr 3	510/5	2,11	ZGIN/000237 28/1	brak	633,00	65,00	7,00

Przetarg odbędzie się 13.04.2016 r. o godz. 9³⁰ w siedzibie tut. Urzędu Miejskiego ul. Rynek 2, pok. nr 12.

Nieruchomość niezabudowana (klasa użytków RIVb, RV – grunty orne), położona na terenie dla którego brak jest aktualnego planu zagospodarowania przestrzennego. W studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego – strefa mieszkaniowo – usługowa. Działka porośnięta trawą, krzakami oraz pojedynczymi drzewami. Nieruchomość jest wolna od obciążeń i zobowiązań. Dzierżawca przejmuje nieruchomość w stanie istniejącym, z przeznaczeniem na cele rolne. Okres dzierżawy wynosi 3 lata. Okazanie punktów granicznych nieruchomości może nastąpić na życzenie i wyłączny koszt Wnioskodawcy. Ze względu na to, że więcej niż jedna osoba była zainteresowana dzierżawą w/w nieruchomości i osoby te złożyły wnioski o dzierżawę, przetarg został ograniczony do wnioskodawców.

Wadium należy wpłacić do dnia 08.04.2016 r.:

– na konto w Banku Spółdzielczym w Koźuchowie Oddział w Nowym Miasteczku nr 73 9673 0007 0010 0113 9595 0026

1. W przetargu mogą brać udział osoby, które wniosą wadium w terminie wyznaczonym w niniejszym ogłoszeniu. Za datę wniesienia wadium uważa się dzień wpływu wadium na wskazane konto. Dowód wniesienia wadium przez uczestnika przetargu podlega przedłożeniu komisji przetargowej przed otwarciem przetargu.
2. Uczestnicy przetargu winni przed otwarciem przetargu przedłożyć komisji przetargowej:
 - dowód wpłaty wadium potwierdzony przez bank,
 - w przypadku osób fizycznych – dowód tożsamości lub paszport, a w przypadku reprezentowania innej osoby fizycznej, również „pełnomocnictwo notarialne”,

- w przypadku współników spółki cywilnej – dowody tożsamości współników spółki, oryginały lub poświadczone za zgodność z oryginałem: umowy spółki, aktualne zaświadczenie o wpisie do ewidencji działalności gospodarczej, uchwałę odpowiedniego organu spółki zezwalającej na przystąpienie i udział w przetargu oraz inne upoważnienia i pełnomocnictwa,
 - w przypadku osób prawnych- dowody tożsamości osób reprezentujących osobę prawną , oryginały lub poświadczone za zgodność z oryginałem: umowy spółki, aktualny odpis z KRS i uchwałę odpowiedniego organu osoby prawnej zezwalającej na przystąpienie i udział w przetargu oraz inne konieczne upoważnienia i pełnomocnictwa,
 - Cudzoziemcy w rozumieniu ustawy z dnia 24 marca 1920r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców – (j.t. Dz.U. 2014 poz. 1380) w przypadku wygrania przetargu zobowiązani są przed zawarciem umowy notarialnej uzyskać zgodę Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji na nabycie nieruchomości w przypadkach, gdy zgoda ta jest wymagana.
3. Wadium zostanie zaliczone na poczet czynszu dzierżawnego, jeżeli osoba wygra przetarg, pozostałym uczestnikom przetargu wadium zostanie zwrócone niezwłocznie, jednak nie później niż przed upływem 3 dni po zamknięciu, odwołaniu, unieważnieniu lub zakończeniu przetargu wynikiem negatywnym. Forma wniesienia wadium – w pieniądzu.
 4. Wylicytowana wysokość czynszu dzierżawnego nieruchomości obowiązywać będzie przez cały okres dzierżawy i płatny będzie do dnia 30 czerwca każdego roku.
 5. Nie przystąpienie przez dzierżawcę bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy w miejscu i terminie podanym w zawiadomieniu upoważnia Gminę do odstąpienia od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.
 6. Zastrzeżenie się prawo odwołania przetargu z uzasadnionej przyczyny.
 7. Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników przetargu, jeżeli przynajmniej jeden uczestnik zaofertuje, co najmniej jedno postąpienie minimalne powyżej ceny wywoławczej.
 8. Wydzierżawiający nie odpowiada za wady ukryte dzierżawionej nieruchomości oraz ma prawo do odwołania przetargu z uzasadnionej przyczyny.

Blizszych informacji udzieli – stanowisko ds. mienia komunalnego Urzędu Miejskiego w Nowym Miasteczku pokój nr 12
lub tel. nr 0-68 388-81-54 wew. 37, www.nowemiasteczko.pl

BURMISTRZ
mgr Danuta Woitasik