

OGŁOSZENIE

Na podstawie art. 39 ust. 2, art. 67 ust. 2 pkt 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2015 poz. 1774) oraz Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (t.j. Dz. U. z 2014 poz. 1490) i § 6 pkt 1 Uchwały Nr XXXV/217/2010 Rady Miejskiej w Nowym Miasteczku z dnia 19 marca 2010 r. w sprawie określenia zasad nabycia, zbycia, użyczenia i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania i najmu na okres dłuższy niż 3 lata (Dz. Urz. Woj. Lubus. Nr 42, poz. 613 z 2010r.), Zarządzenia Nr 0050/ /2016 Burmistrza Gminy i Miasta Nowe Miasteczko z dnia 09.03.2016 r. w sprawie obniżenia ceny wywoławczej nieruchomości zabudowanej przeznaczonej do sprzedaży w drodze II rokowań.

Burmistrz Gminy i Miasta Nowe Miasteczko ogłasza:

II rokowania na sprzedaż prawa własności nieruchomości zabudowanej, położonej w Nowym Miasteczku, stanowiącej własność Gminy Nowe Miasteczko

Ip.	Położenie nieruchomości (ulica)	Numer działki	Pow. działki (w m ²)	KW nr	Termin zagospodarowania	Cena wywoławcza	Wysokość zaliczki
1.	ul. 22 Lipca	481	1 074	ZG1N/00028 508/8	brak	200 000,00	20 000,00

Nieruchomość położona w pobliżu centrum. Działka jest zabudowana budynkiem byłej przychodni o pow. użytkowej 338,29 m². Uzbrojona w energię, wodę, kanalizację. Ogrzewanie centralne własne. Budynek ujęty jest w Gminnej Ewidencji Zabytków. Działka położona jest na terenie otoczenia historycznego układu urbanistycznego Nowego Miasteczka wpisanego do rejestru zabytków. W związku z powyższym wszystkie prace remontowo- budowlane należy uzgadniać z właściwym organem ochrony zabytków. Przedmiotowy obiekt nie został indywidualnie wpisany do rejestru zabytków. Nieruchomość nie jest obciążona innymi prawami osób trzecich, ani nie jest przedmiotem innych zobowiązań. Dla nieruchomości brak aktualnego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy. W studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego – strefa mieszkaniowo – usługowa (obszar zabudowany do rehabilitacji i przekształceń).

I przetarg odbył się 12.06.2015 r., II przetarg odbył się 24.07.2015 r., III przetarg odbył się 16.10.2015 r., I rokowania odbyły się 29.01.2016 r.

Rokowania odbędą się 15 kwietnia 2016 r. o godz. 9⁰⁰ w siedzibie tut. Urzędu Miejskiego ul. Rynek 2, pok. nr 1.

Zaliczka:

Warunkiem uczestnictwa w rokowaniach jest dokonanie wpłaty zaliczki w pieniądzu, wpłaty należy dokonać przelewem na konto Banku Spółdzielczego w Kożuchowie Oddział Nowe Miasteczko **73 9673 0007 0010 0113 9595 0026**, w terminie **do dnia 11.04.2016 r.** Dniem dokonania wpłaty jest wpływ na wskazane konto.

Zgłoszenie:

Zgłoszenie do udziału w rokowaniach należy składać w Sekretariacie Urzędu Miejskiego ul. Rynek 2 w Nowym Miasteczku, w zamkniętych kopertach z dopiskiem „Rokowania na sprzedaż nieruchomości zabudowanej ul. 22 Lipca Nowe Miasteczko – nie otwierać”, w terminie **do dnia 11.04.2016 r. do godz. 17⁰⁰**. O dotrzymaniu terminu złożenia oferty decyduje data wpływu zgłoszenia. Dotyczy to także ofert składanych drogą pocztową.

Zgłoszenie powinno zawierać:

- imię, nazwisko i adres albo nazwę lub firmę oraz siedzibę, jeżeli zgłaszającym jest osoba prawna lub inny podmiot,
- datę sporządzenia zgłoszenia,
- oświadczenie, że zgłaszający zapoznał się z warunkami rokowań i przyjmuje te warunki bez zastrzeżeń,
- oświadczenie, że zgłaszający zapoznał się ze stanem faktycznym i prawnym przedmiotu rokowań i przyjmuje go bez zastrzeżeń,
- proponowaną cenę (nie mniej niż cena wywoławcza),
- do zgłoszenia należy dołączyć kopie dowodu wpłaty zaliczki.

1. Cena osiągnięta w rokowaniach stanowi cenę nabycia nieruchomości i zgodnie z art. 43 ust. 1 pkt. 9 ustawy z dnia 11 marca 2004 o podatku od towarów i usług (j.t. Dz. U. 2011 Nr 177 poz. 1054) korzysta ze zwolnienia od podatku VAT.

2. W przypadku złożenia przez uczestników rokowań równorzędnych propozycji komisja może zorganizować dodatkowe ustne rokowania z tymi osobami.

3. Zaliczka wpłacona przez osobę, która zostanie ustalona jako nabywca, zostanie zaliczona na poczet ceny nieruchomości, a w przypadku uchylenia się przez tę osobę od zawarcia aktu notarialnego w ustalonym wcześniej terminie, zaliczka przepada. Pozostałym uczestnikom rokowań zaliczka zwracana jest na wskazane konto.

4. Uczestnicy rokowań winni przedłożyć komisji:

- dowód wpłaty zaliczki potwierdzony przez bank,

- w przypadku osób fizycznych – dowód tożsamości lub paszport, a w przypadku reprezentowania innej osoby fizycznej, również „pełnomocnictwo notarialne”,

- w przypadku wspólników spółki cywilnej – dowody tożsamości wspólników spółki, oryginały lub poświadczone za zgodność z oryginałem: umowy spółki, aktualne zaświadczenie o wpisie do ewidencji działalności gospodarczej, uchwałę odpowiedniego organu spółki zezwalającej na przystąpienie i udział w przetargu oraz inne upoważnienia i pełnomocnictwa,

- w przypadku osób prawnych- dowody tożsamości osób reprezentujących osobę prawną, oryginały lub poświadczone za zgodność z oryginałem: umowy spółki, aktualny odpis z KRS i uchwałę odpowiedniego organu osoby prawnej zezwalającej na przystąpienie i udział w rokowaniach oraz inne konieczne upoważnienia i pełnomocnictwa,

- Cudzoziemcy (w rozumieniu ustawy z dnia 24 marca 1920r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców – j.t. Dz.U. z 2014r. poz. 1380) w przypadku wygrania przetargu zobowiązani są przed zawarciem umowy notarialnej uzyskać zgodę Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji na nabycie nieruchomości w przypadkach, gdy zgoda ta jest wymagana.

5. Wynegocjowana cena sprzedaży nieruchomości podlega zapłacie do czasu zawarcia aktu notarialnego, którego termin zostanie ustalony najpóźniej w ciągu 21 dni od rozstrzygnięcia przetargu.

6. Nie przystąpienie przez nabywcę bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy w miejscu i terminie podanym w zawiadomieniu upoważnia Gminę do odstąpienia od zawarcia umowy, a wpłacona zaliczka nie podlega zwrotowi.

7. Koszty związane z przygotowaniem dokumentacji w tym dokumentacji geodezyjnej, wyznaczeniem i stabilizacją granic, sporządzeniem operatu szacunkowego, zawarciem aktu notarialnego i wpisem do Książ Wieczystych ponosi nabywca.

8. Zastrzega się prawo odwołania rokowań z uzasadnionej przyczyny.

9. Sprzedający nie odpowiada za wady ukryte zbywanej nieruchomości.

Bliższych informacji udzieli – stanowisko ds. mienia komunalnego Urzędu Miejskiego w Nowym Miasteczku pokój nr 12 lub tel. nr 0-68 388-81-54 wew. 37, www.nowemiasteczko.pl

BURMISTRZ
mgr Danuś Wojtasik