

**ZARZĄDZENIE Nr 0050/6/2016**

**Burmistrza Gminy i Miasta Nowe Miasteczko**

z dnia 11.02.2016 r.

**w sprawie: sprzedaży w drodze bezprzetargowej niezabudowanych gruntów na poprawę warunków zagospodarowania przyległych nieruchomości będących w posiadaniu nabywców.**

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 o samorządzie gminnym (j.t. Dz. U. z 2015 r. poz. 1515 ze zm.) w związku z art. 13 ust. 1, art. 25 ust. 1, art. 28, art. 35 ust. 1 i 2, art. 37 ust. 2 pkt 6, art. 67 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (j.t. Dz. U. z 2015 poz. 1774) i § 6 ust. 1 Uchwały Nr XXXV/217/2010 z dnia 19 marca 2010 r. Rady Miejskiej w Nowym Miasteczku w sprawie określenia zasad nabycia, zbycia, użyczenia i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawienia i najmu na okres dłuższy niż trzy lata (Dz. Urz. Woj. Lubus. Nr 42, poz. 613 z 2010r.) zarządzam, co następuje:

- § 1. Przeznaczam do sprzedaży w drodze bezprzetargowej prawo własności nieruchomości, oznaczonych jako:
- działka nr 501/2 o powierzchni 122 m<sup>2</sup>, położona przy ul. Lipowej w Nowym Miasteczku,
  - działka nr 527/3 o powierzchni 13 m<sup>2</sup>, położona przy ul. Piaskowej w Nowym Miasteczku.
- § 2. Zbycie gruntów nastąpi na poprawę warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej, będącej w posiadaniu nabywcy.
- § 3. Warunki sprzedaży zostaną określone w protokole z rokowań, który stanowić będzie podstawę do sporządzenia notarialnej umowy sprzedaży.
- § 4. Do ceny sprzedaży gruntu zostanie doliczony podatek od towarów i usług – wg stawki obowiązującej.
- § 5. Wykaz obejmujący ww. nieruchomości stanowi załącznik do niniejszego Zarządzenia. Wykaz ten zostanie wywieszony na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miejskiego w Nowym Miasteczku, a ponadto informacja o wywieszeniu wykazu zostanie podana do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej, a także na stronie internetowej urzędu.
- § 6. Wykonanie zarządzenia powierza się Stanowisku ds. Mienia Komunalnego i Obrotu Nieruchomościami.
- § 7. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

BURMISTRZ  
mgr Danuta Wojcisiak

## WYKAZ

Burmistrz Gminy i Miasta Nowe Miasteczko stosownie do art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (j.t. Dz. U. 2015 r. poz. 1774) zawiadamia, że do sprzedaży przeznaczono następujące nieruchomości:

Lp.	Oznaczenie nieruchomości wg księgi wieczystej	Powierz. [ m <sup>2</sup> ]	Opis nieruchomości	Przeznaczenie w planie miejscowym i sposób jej zagospodarowania	Termin zagosp. nieruchomości	Cena nieruchomości netto	Wysokość stawek procentowych opłat z tytułu użytkowania		Termin wnoszenia opłat	Zasady aktualizacji opłat	Informacje o przeznaczeniu nieruchomości	Termin do złożenia wniosku wg art.34	Obciążenia nieruchomości
							Wieczystego	Najmu, dzierżawy					
1	ZGJN/000630 65/7	122	Teren niezabudowany nr działki <b>501/2</b> Nowe Miasteczko ul. Lipowa.	Sprzedaż na poprawienie warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej działki nr 498. Brak aktualnego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy. W studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy teren określony jako strefa mieszkaniowo – usługowa. Grunt nie może być zagospodarowany jako odrębna nieruchomość.	6	7	8	9	10	11	12	13	14
					-----	2 100,00	-----	-----	-----	-----	Sprzedaż prawa własności na rzecz właścicieli przyległego gruntu.	6 tygodni od dnia publikacji wykazu	Bez obciążeń hipoteki
2	ZGJN/000628 07/4	13	Teren niezabudowany nr działki <b>527/3</b> Nowe Miasteczko ul. Piaskowa.	Sprzedaż na poprawienie warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej działki nr 528/2. Brak aktualnego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy. W studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy teren określony jako strefa mieszkaniowo – usługowa Grunt nie może być zagospodarowany jako odrębna nieruchomość.	-----	240,00	-----	-----	-----	-----	Sprzedaż prawa własności na rzecz właścicieli przyległego gruntu.	6 tygodni od dnia publikacji wykazu	Bez obciążeń hipoteki

Niniejszy wykaz wywiesza się w siedzibie Urzędu na tablicy ogłoszeń na okres 21 dni.

Wywieszono na tablicy ogłoszeń dnia 11.02.2016 r.

Zdjęto z tablicy ogłoszeń ..... Opublikowano w prasie lokalnej .....