

ZARZĄDZENIE Nr 0050/3/2015

Burmistrza Gminy i Miasta Nowe Miasteczko

z dnia 21.12.2015 r.

w sprawie: sprzedaży w drodze rokowań nieruchomości zabudowanej

Na podstawie art. 30 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 8 marca 1990 o samorządzie gminnym (j.t. Dz. U. z 2015 poz. 1515) w związku z art. 25 ust. 1, art. 37 ust. 1, art. 39 ust. 2, art. 67 ust. 1 i ust. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (j.t. Dz.U. z 2015 poz. 1774) oraz Rozdziału 6 Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (j.t. Dz. U. z 2014 poz. 1490) i § 6 ust. 1 Uchwały Nr XXXV/217/2010 z dnia 19 marca 2010r. Rady Miejskiej w Nowym Miasteczku w sprawie określenia zasad nabycia, zbycia, użyczenia i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawienia i najmu na okres dłuższy niż trzy lata (Dz. Urz. Woj. Lubus. Nr 42, poz. 613 z 2010r.), zarządzam, co następuje:

- § 1. W związku z zakończeniem wynikiem negatywnym III ustnego przetargu nieograniczonego na sprzedaż prawa własności nieruchomości zabudowanej:
- działka nr 481 o pow. 1.074 m² położona w Nowym Miasteczku, przy ul. 22 Lipca 1,
przeznaczam w/w nieruchomość do sprzedaży w drodze rokowań i ustalam cenę wywoławczą w wysokości 250 000,00 zł (słownie: dwieście pięćdziesiąt tysięcy złotych 00/100).
- § 2. Do przeprowadzenia rokowań powołuję Komisję ustaloną Zarządzeniem Burmistrza Gminy i Miasta Nowe Miasteczko nr 0050/80/2015 z dnia 01 października 2015 r.
- § 3. Zatwierdzam regulamin przeprowadzenia rokowań, który stanowi załącznik nr 1 do niniejszego zarządzenia.
- § 4. Zatwierdzam ogłoszenie o rokowaniach, które stanowi załącznik nr 2 do niniejszego zarządzenia. Ogłoszenie podlega wywieszeniu co najmniej na okres 30 dni na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miejskiego w Nowym Miasteczku, ponadto informacja o wywieszeniu zostanie podana do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej, a także na stronie internetowej Urzędu.
- § 5. Wykonanie zarządzenia powierza się Stanowisku ds. Mienia Komunalnego i Obrotu Nieruchomościami.
- § 6. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

BURMISTRZ
mgr Danuta Wojtasik

REGULAMIN ROKOWAŃ

§1

Przedmiotem rokowań jest sprzedaż nieruchomości zabudowanej położonej przy ul. 22 Lipca w Nowym Miasteczku, oznaczonej jako działka 481 o pow. 1.074 m². Cena wywoławcza nieruchomości wynosi 250 000,00 (słownie: dwieście pięćdziesiąt tysięcy złotych 00/100).

§2

Celem rokowań jest ustalenie nabywcy przedmiotowej nieruchomości, oferującego najkorzystniejszą cenę sprzedaży nieruchomości.

§3

1. Rokowania zostaną przeprowadzone przez Komisję powołaną Zarządzeniem Nr 0050/80/2015 Burmistrza Gminy i Miasta Nowe Miasteczko z dnia 01 października 2015, w sprawie powołania komisji przetargowej.
2. Rokowania odbędą się w dniu 29.01.2016 r. o godz. 9⁰⁰ w siedzibie Urzędu Miejskiego w Nowym Miasteczku ul. Rynek 2, pok. nr 1.

§4

1. W rokowaniach mogą brać udział osoby fizyczne i prawne, które złożyły pisemne zgłoszenie udziału w rokowaniach w terminie do dnia 25.01.2016 r. do godz. 17⁰⁰ i wpłaciły zaliczkę w wysokości 25 000,00 złotych w pieniądzu na konto Urzędu Miejskiego BS w Koźuchowie Oddział w Nowym Miasteczku 73 9673 0007 0010 0113 9595 0026, najpóźniej do dnia 25.01.2016 r.
2. Za termin wpłaty zaliczki uznaje się datę wpływu na konto Urzędu Miejskiego.
3. Zgłoszenie należy składać w zapieczętowanej kopercie z napisem „Rokowania nieruchomość zabudowana przy ul. 22 Lipca w Nowym Miasteczku” z dołączonym dowodem wpłaty zaliczki w sekretariacie Urzędu Miejskiego w Nowym Miasteczku, ul. Rynek 2.
4. Przedstawiciele osób prawnych winni przedstawić pełnomocnictwo do uczestniczenia w rokowaniach zgodnie z obowiązującymi przepisami, a osoby fizyczne dowód wpłaty.

§5

1. Rokowania zostaną przeprowadzone choćby wpłynęło tylko jedno zgłoszenie spełniające warunki określone w ogłoszeniu o rokowaniach.
2. Przewodniczący komisji otwiera rokowania, przekazując uczestnikom rokowań informacje podane w ogłoszeniu o rokowaniach.
3. Przy przeprowadzeniu rokowań komisja w obecności uczestników:
 - podaje liczbę otrzymanych zgłoszeń oraz sprawdza dowody wpłat zaliczki;
 - otwiera koperty zawierające zgłoszenia, sprawdza dane w nich zawarte, nie ujawniając ich treści uczestnikom, oraz sprawdza tożsamość uczestników rokowań;

- przyjmuje wyjaśnienia lub oświadczenia zgłoszone przez uczestników rokowań;
 - ogłasza, które zgłoszenia zostały zakwalifikowane do ustnej części rokowań i termin przeprowadzenia części ustnej.
4. Komisja odmawia udziału w ustnej części rokowań osobom, których zgłoszenia:
 - nie odpowiadają warunkom rokowań;
 - zostały złożone po wyznaczonym w ogłoszeniu terminie;
 - nie zawierają danych wymienionych w ogłoszeniu lub dane te są niekompletne bądź nieczytelne, a także gdy dane te budzą wątpliwości co do ich treści.
 5. Komisja przeprowadza ustną część rokowań w zakresie wszystkich warunków koniecznych do zawarcia umowy oraz dodatkowych propozycji uczestników rokowań, osobno z każdą z osób zakwalifikowanych do udziału w tej części rokowań z zastrzeżeniem ust. 6.
 6. Dodatkowe propozycje uczestników rokowań złożone w trakcie ustnej części rokowań nie mogą być mniej korzystne od zawartych w pisemnym zgłoszeniu.

§6

1. Po przeprowadzeniu ustnej części rokowań komisja ustala nabywcę lub stwierdza, że nie wybiera nabywcy z zastrzeżeniem ust. 2.
2. W przypadku złożenia przez uczestników rokowań równorzędnych propozycji komisja może zorganizować dodatkowe ustne rokowania z tymi osobami.
3. Przewodniczący komisji sporządza protokół z rokowań, który jest podstawą do zawarcia umowy nabycia nieruchomości.
4. Protokół z przeprowadzonych rokowań podpisują przewodniczący i członkowie komisji oraz nabywca wyłoniony w rokowaniach. Protokół stanowi podstawę zawarcia aktu notarialnego.
5. Rokowania uważa się za zamknięte z chwilą podpisania protokołu.
6. Przewodniczący komisji zawiadamia ustnie uczestników rokowań o wyniku rokowań bezpośrednio po ich zamknięciu.
7. Zawiadomienie o terminie podpisania aktu notarialnego nastąpi w ciągu 21 dni kalendarzowych od daty rokowań.

§7

1. Uczestnik rokowań może zaskarżyć czynności związane z przeprowadzeniem rokowań do Burmistrza Gminy i Miasta Nowe Miasteczko.
2. Skargę wnosi się w terminie 7 dni od dnia ogłoszenia wyników rokowań.
3. Burmistrz Gminy i Miasta Nowego Miasteczka może uznać skargę za niezasadną, nakazać powtórzenie rokowań albo je unieważnić.

§8

Jeśli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie stawi się bez usprawiedliwienia w wyznaczonym miejscu i terminie w celu zawarcia umowy notarialnej, Gmina Nowe Miasteczko może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacona zaliczka nie podlega zwrotowi. Zaliczka wpłacona przez uczestnika, który został ustalony jako nabywca nieruchomości zaliczona zostaje na poczet ceny nieruchomości.

Zaliczkę wpłaconą przez uczestnika, który nie został ustalony nabywcą zwraca się niezwłocznie, nie później jednak niż przed upływem 3 dni od dnia zamknięcia rokowań. Cena osiągnięta w rokowaniach stanowi cenę nabycia nieruchomości i zgodnie z art. 43 ust. 1 pkt. 9 ustawy z dnia 11 marca 2004 o podatku od towarów i usług (j.t. Dz. U. 2011 Nr 177 poz. 1054) korzysta ze zwolnienia od podatku VAT.

Termin uiszczenia ceny sprzedaży pomniejszony o wpłaconą zaliczkę upływa najpóźniej w dniu zawarcia umowy notarialnej. Koszty z opłat notarialnych i sądowych związanych z nabyciem nieruchomości oraz ujawnieniem w księdze wieczystej ponosi w całości nabywca nieruchomości.

Gmina Nowe Miasteczko zastrzega sobie prawo odwołania rokowań z uzasadnionej przyczyny, o czym poinformuje niezwłocznie poprzez zamieszczenie ogłoszenia na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego i Biuletynie Informacji Publicznej.

W sprawach nieuregulowanych w niniejszym Regulaminie stosuje się przepisy Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (j.t. Dz. U. 2014 poz. 1490).

OGŁOSZENIE

Na podstawie art. 39 ust. 2, art. 67 ust. 2 pkt 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2015 poz. 1774) oraz Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (t.j. Dz. U. z 2014 poz. 1490) i § 6 pkt 1 Uchwały Nr XXXV/217/2010 Rady Miejskiej w Nowym Miasteczku z dnia 19 marca 2010 r. w sprawie określenia zasad nabycia, zbycia, użyczenia i obciążenia nieruchomości oraz ich wydzierżawiania i najmu na okres dłuższy niż 3 lata (Dz. Urz. Woj. Lubus. Nr 42, poz. 613 z 2010r.), Zarządzenia Nr 0050/ /2015 Burmistrza Gminy i Miasta Nowe Miasteczko z dnia 21.12.2015 r. w sprawie sprzedaży w drodze rokowań nieruchomości zabudowanej.

Burmistrz Gminy i Miasta Nowe Miasteczko ogłasza:

Rokowania na sprzedaż prawa własności nieruchomości zabudowanej, położonej w Nowym Miasteczku, stanowiącej własność Gminy Nowe Miasteczko

Ip.	Położenie nieruchomości (ulica)	Numer działki	Pow. działki (w m ²)	KW nr	Termin zagospodarowania	Cena wywoławcza	Wysokość zaliczki
1.	ul. 22 Lipca	481	1 074	ZGIN/00028 508/8	brak	250 000,00	25 000,00

Nieruchomość położona w pobliżu centrum. Działka jest zabudowana budynkiem bryłowej przychodni o pow. użytkowej 338,29 m². Uzbrojona w energię, wodę, kanalizację. Ogrzewanie centralne własne. Budynek ujęty jest w Gminnej Ewidencji Zabytków. Działka położona jest na terenie otoczenia historycznego układu urbanistycznego Nowego Miasteczka wpisanego do rejestru zabytków. W związku z powyższym wszystkie prace remontowo- budowlane należy uzgadniać z właściwym organem ochrony zabytków. Przedmiotowy obiekt nie został indywidualnie wpisany do rejestru zabytków. Nieruchomość nie jest obciążona innymi prawami osób trzecich, ani nie jest przedmiotem innych zobowiązań. Dla nieruchomości brak aktualnego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy. W studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego – strefa mieszkaniowo – usługowa (obszar zabudowany do rehabilitacji i przekształceń).

I przetarg odbył się 12.06.2015 r., II przetarg odbył się 24.07.2015 r., III przetarg odbył się 16.10.2015 r.

Rokowania odbędą się 29 stycznia 2016 r. o godz. 9⁰⁰ w siedzibie tut. Urzędu Miejskiego ul. Rynek 2, pok. nr 1.

Zaliczka:

Warunkiem uczestnictwa w rokowaniach jest dokonanie wpłaty zaliczki w pieniądzu, wpłaty należy dokonać przelewem na konto Banku Spółdzielczego w Kożuchowie Oddział Nowe Miasteczko **73 9673 0007 0010 0113 9595 0026**, w terminie **do dnia 25.01.2016 r.** Dniem dokonania wpłaty jest wpływ na wskazane konto.

Zgłoszenie:

Zgłoszenie do udziału w rokowaniach należy składać w Sekretariacie Urzędu Miejskiego ul. Rynek 2 w Nowym Miasteczku, w zamkniętych kopertach z dopiskiem „Rokowania – nieruchomości zabudowana ul. 22 Lipca Nowe Miasteczko”, w terminie **do dnia 25.01.2016 r. do godz. 17⁰⁰**.

Zgłoszenie powinno zawierać:

- imię, nazwisko i adres albo nazwę lub firmę oraz siedzibę, jeżeli zgłaszającym jest osoba prawna lub inny podmiot,
- datę sporządzenia zgłoszenia,
- oświadczenie, że zgłaszający zapoznał się z warunkami rokowań i przyjmuje te warunki bez zastrzeżeń,
- proponowaną cenę (nie mniej niż cena wywoławcza),
- do zgłoszenia należy dołączyć kopie dowodu wpłaty zaliczki.

1. Cena osiągnięta w rokowaniach stanowi cenę nabycia nieruchomości i zgodnie z art. 43 ust. 1 pkt. 9 ustawy z dnia 11 marca 2004 o podatku od towarów i usług (j.t. Dz. U. 2011 Nr 177 poz. 1054) korzysta ze zwolnienia od podatku VAT.
2. W przypadku złożenia przez uczestników rokowań równorzędnych propozycji komisja może zorganizować dodatkowe ustne rokowania z tymi osobami.
3. Zaliczka wpłacona przez osobę, która zostanie ustalona jako nabywca, zostanie zaliczona na poczet ceny nieruchomości, a w przypadku uchylenia się przez tę osobę od zawarcia aktu notarialnego w ustalonym wcześniej terminie, zaliczka przepada. Pozostałym uczestnikom rokowań zwracana jest na wskazane konto.
4. Uczestnicy rokowań winni przedłożyć komisji:
 - dowód wpłaty zaliczki potwierdzony przez bank,
 - w przypadku osób fizycznych – dowód tożsamości lub paszport, a w przypadku reprezentowania innej osoby fizycznej, również „pełnomocnictwo notarialne”,
 - w przypadku współników spółki cywilnej – dowody tożsamości współników spółki, oryginały lub poświadczone za zgodność z oryginałem: umowy spółki, aktualne zaświadczenie o wpisie do ewidencji działalności gospodarczej, uchwałę odpowiedniego organu spółki zezwalającej na przystąpienie i udział w przetargu oraz inne upoważnienia i pełnomocnictwa,
 - Cudzoziemcy (w rozumieniu ustawy z dnia 24 marca 1920r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców – j.t. Dz.U. z 2014r. poz. 1380) w przypadku wygrania przetargu zobowiązani są przed zawarciem umowy notarialnej uzyskać zgodę Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji na nabycie nieruchomości w przypadkach, gdy zgoda ta jest wymagana.
5. Wynegocjowana cena sprzedaży nieruchomości podlega zapłacie do czasu zawarcia aktu notarialnego, którego termin zostanie ustalony najpóźniej w ciągu 21 dni od rozstrzygnięcia przetargu.
6. Nie przystąpienie przez nabywcę bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy w miejscu i terminie podanym w zawiadomieniu upoważnia Gminę do odstąpienia od zawarcia umowy, a wpłacona zaliczka nie podlega zwrotowi.
7. Koszty związane z przygotowaniem dokumentacji w tym dokumentacji geodezyjnej, wyznaczeniem i stabilizacją granic, sporządzeniem operatu szacunkowego, zawarciem aktu notarialnego i wpisem do Ksiąg Wieczystych ponosi nabywca.
8. Zastrzeżenie się prawo odwołania rokowań z uzasadnionej przyczyny.
9. Sprzedający nie odpowiada za wady ukryte zbywanej nieruchomości.

*Blizszych informacji udzieli – stanowisko ds. mienia komunalnego Urzędu Miejskiego w Nowym Miasteczku pokój nr 12 lub tel. nr 0-68 388-81-54 wew. 37,
www.nowemiasteczko.pl*

BURMISTRZ

mgr Danuta Wojtasik