

## Zarządzenie Burmistrza Nr 0050.87.2015

z dnia 02 listopada 2015 r.

### w sprawie: umożliwienia spłaty zadłużenia za lokale komunalne osobom będącym w trudnej sytuacji życiowej w formie odpracowania należności przysługujących Gminie Nowe Miasteczko

Na podstawie, art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2015r. poz. 1515, z późn. zm.) **zarządza się, co następuje:**

§ 1. 1. W celu umożliwienia najemcom (dłużnikom) będącym w trudnej sytuacji materialnej i życiowej spłatę należności z tytułu użytkowania lokali mieszkalnych, wprowadza się formę świadczenia rzeczowego na rzecz Gminy Nowe Miasteczko jako wynajmującego.

2. Wyżej wymienione świadczenie rzeczowe jest formą spłaty umówionego zaległego czynszu i media związane z najmem lokalu (woda, ścieki).

§ 2. 1. Świadczenie rzeczowe polega na wykonaniu wyłącznie drobnych prac porządkowych i usług świadczonych na rzecz Gminy Nowe Miasteczko, które nie są realizowane w ramach zawartych umów z podmiotami zewnętrznymi.

2. Świadczenie rzeczowe będzie wykonywane na podstawie zawartego aneksu do umowy najmu podpisywanego przez Burmistrza Gminy i Miasta Nowe Miasteczko.

3. Wzór aneksu stanowi załącznik nr 1 do niniejszego Zarządzenia.

4. W przypadku dłużnika płacącego odszkodowanie za zajmowanie lokalu bez tytułu prawnego świadczenie będzie wykonywane na podstawie zawartej umowy, której wzór stanowi załącznik nr 2 do niniejszego Zarządzenia.

§ 3. 1. W celu ustalenia wartości świadczenia rzeczowego wprowadza się stawki roboczogodzin z podziałem na rodzaje wykonywanej pracy lub usługi, które określono w , załączniku nr 3 do niniejszego Zarządzenia.

2. Wartość świadczenia rzeczowego jest określana w kalkulacji planowanej do wykonania pracy lub usługi podpisanej przez Burmistrza Gminy i Miasta.

3. Wzór kalkulacji o którym mowa w ust. 2, stanowi załącznik nr 4 do niniejszego Zarządzenia i po stwierdzeniu wykonanej pracy lub usługi będzie stanowić dokument rozliczeniowy.

4. Realizacja świadczenia rzeczowego nie koliduje z Regulaminem postępowania przy udzielaniu zamówień publicznych, których wartość szacunkowa nie przekracza równowartości 30.000 EURO.

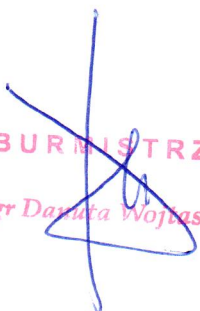
§ 4. 1. Najemcy (dłużnicy) chętni do wykonywania świadczenia rzeczowego, o których mowa w niniejszym Zarządzeniu, winni zgłaszać się z wnioskiem do Urzędu Miejskiego w Nowym Miasteczku celem wstępnego zaakceptowania i ustalenia kwoty zadłużenia świadczenia rzeczowego.

2. Możliwość wykonania świadczenia rzeczowego przez najemcę (dłużnika) ostatecznie zatwierdza i ustala termin ich realizacji Burmistrz Miasta i Gminy Nowe Miasteczko.

3. Po zatwierdzeniu, o którym mowa w ust.2 zostanie sporządzony aneks do umowy najmu lub umowa spłaty zadłużenia.

§ 5. Wykonanie Zarządzenia powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Nowe Miasteczko.

§ 6. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem 02.11.2015r.

  
BURMISTRZ  
*mgr Danuta Wojtasik*

## ANEKS DO UMOWY NAJMU

Z dnia.....

Nazwisko i imię najemcy (dłużnika).....

Adres .....

§ 1. Strony zgodnie ustalają, że spłata umówionego czynszu może następować także w formie świadczenia rzeczowego (świadczenie innego rodzaju zgodnie z art. 453 k.c. i 659 § 2 k.c.).

§ 2. Najemca (dłużnik — art. 688<sup>1</sup> k.c.) może zatem regulować swoje zobowiązania wynikające z umowy wobec wynajmującego przez świadczenie czynności i usług uzgodnionych z wynajmującym tak pod względem rodzaju i rozmiaru.

§ 3. Rodzaj, rozmiar i wartość czynności i usług wykonywanych przez najemcę (dłużnika) jest określona w załączniku do niniejszego aneksu.

§ 4.1. Najemca (dłużnik) zobowiązuje się do należytego wykonania czynności i usług objętych niniejszym aneksem.

2. W przypadku nie należytego wykonywania zobowiązania wynajmujący zachowuje prawo do rozwiązywania umowy w części objętej niniejszym aneksem bez zachowania okresu wypowiedzenia,

5. Najemca (dłużnik) rozpoczyna wykonywanie czynności i usług objętych niniejszym aneksem począwszy od dnia. ....

§ 5. Aneks sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach po jednym dla każdej ze stron.

Najemca (dłużnik)

(wierzyciel)

---

**UMOWA**  
**dotycząca spłaty zadłużenia w formie świadczenia rzeczowego**

w dniu..... w Nowym Miasteczku została zawarta umowa, pomiędzy Gminą Nowe Miasteczko reprezentowana przez;

1 .....

2 .....

zwaną w dalszej części umowy „wierzycielem” a

Panem/Panią.....

Zamieszkałym /łą .....

Zwanymi w dalszej części umowy „dłużnikiem”.

§ 1. Strony umowy zgodnie ustalają, że spełnienie zobowiązania w postaci odszkodowania za bezumowne korzystanie z lokalu komunalnego położonego w..... nastąpi w formie świadczenia rzeczowego (świadczenie innego rodzaju zgodnie z art. 453 k.c.)

§ 2. Dłużnik może zatem regulować swoje zobowiązanie, o którym mowa w § 1 wobec wierzyciela przez świadczenie czynności i usług uzgodnionych z wierzycielem tak pod względem rodzaju jak i rozmiaru.

§ 3. Rodzaj, rozmiar i wartość czynności i usług, o których mowa w § 2, świadczonych przez dłużnika są określone w załączniku do niniejszej umowy.

§ 4.1. Dłużnik zobowiązuje się do należytego wykonywania czynności i usług objętych niniejszą umową.

2. W przypadku nie należytego wykonywania zobowiązania wierzyciel zachowuje prawo do rozwiązania niniejszej umowy bez zachowania okresu wypowiedzenia.

3. Dłużnik rozpoczyna wykonywanie czynności lub usług objętych umową począwszy od dnia .....

§ 5. Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach po jednym dla każdej ze stron.

Najemca (dłużnik)

(wierzyciel)

Przykładowe czynności i usługi, które mogą być przedmiotem świadczenia rzeczowego wykonywanych przez najemców (dłużników) oraz stawki za wykonywanie określonych prac:

1. Prace porządkowe, sprzątanie terenów miasta, utrzymanie zieleni nie uwzględnionych w umowach  
- stawka - 7,50 zł. brutto/godz.
2. Melioracja-stawka 8,50 zł. brutto/godz.
3. Roboty brukowe - 7,50 zł. brutto/godz.

## KALKULACJA

1. Imię i Nazwisko najemcy (dłużnika)

.....

2. Adres zamieszkania:

.....

3. Kwota zaległości na dzień.....wynosi.....

4. Rodzaj czynności wykonywanych przez dłużnika

.....

.....

.....

5. Kalkulacja do wyliczenia wartości świadczenia rzeczowego:

Stawka:

Ilość godzin:

Wartość świadczenia rzeczowego:

.....

(data i podpis kierownika jednostki organizacyjnej)