

**ZARZĄDZENIE NR 0050.17.2025**  
**BURMISTRZA GMINY I MIASTA NOWE MIASTECZKO**

z dnia 6.03.2025 r.

**w sprawie : przeznaczenia nieruchomości stanowiącej własność Gminy Nowe Miasteczko do dzierżawy  
w trybie bezprzetargowym na okres do 3 lat**

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt. 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. 2024 poz.1465 ze zm.), art. 13 ust. 1, art. 25 ust.1 i art. 35 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. 2024 poz. 1145 ze zm.) oraz § 16 Uchwały Nr XXXV/217/2010 Rady Miejskiej w Nowym Miasteczku z dnia 19 marca 2010 r. w sprawie określenia zasad nabycia, zbycia, użyczenia i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania i najmu na okres dłuższy niż 3 lata, zarządzam co następuje:

**§ 1.**

Przeznaczyć do dzierżawy w drodze bezprzetargowej na okres do lat 3 nieruchomość wymienioną w wykazie, który stanowi załącznik do niniejszego Zarządzenia.

**§ 2.**

Wykaz nieruchomości przeznaczonej do dzierżawy zostanie wywieszony na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miejskiego w Nowym Miasteczku, a ponadto informacja o wywieszeniu wykazu zostanie podana do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej, a także na stronie internetowej urzędu.

**§ 3.**

Szczegółowe warunki dzierżawy zostaną określone w umowie.

**§ 4.**

Wykonanie zarządzenia powierza się pracownikowi na stanowisku ds. mienia komunalnego i obrotu nieruchomościami.

**§ 5.**

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

z up. BURMISTRZA  
*Mirosława Dula*  
ZASTĘPCA BURMISTRZA

## WYKAZ

Burmistrz Gminy i Miasta Nowe Miasteczko stosownie do art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2024 r., poz. 1145 ze zm.) zawiadamia, że do dzierżawy przeznaczono następującą nieruchomość:

Lp.	Oznaczenie nieruchomości wg księgi wieczystej	Powierz. [m <sup>2</sup> ]	Opis nieruchomości	Przeznaczenie w planie miejscowym i sposób jej zagospodarowania	Okres dzierżawy	Cena nieruchomości	Wysokość opłat z dzierżawy	Termin wnoszenia opłat	Informacje o przeznaczeniu nieruchomości	Obciążenia nieruchomości.
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
1	ZG1N /00024399/2	41 3164	Nieruchomość gruntowa, oznaczona jako część działki nr 100/26, obręb 080406_4.0001,1 Nowe Miasteczko. Łączna powierzchnia przeznaczona do dzierżawy wynosi 260 m <sup>2</sup> . Grunt zabudowany wieżą i stacją bazową telefonii komórkowej stanowiącą własność dzierżawcy.	Brak aktualnego planu zagospodarowania Gminy. W studium strefa zieleni parkowej, miejskiej, usługowej i wód powierzchniowych. Sposób wykorzystania terenu obejmując m.in.: eksploatację i rozbudowę stacji bazowej w następujące urzędnia: maszty antenowe, anteny, drogi kablowe i światłowodowe, kontenery z urządzeniami telekomunikacyjnymi, klimatyzacyjnymi oraz systemy asekuracji. Pozostałe warunki zostaną określone w umowie dzierżawy.	Umowa na okres do 3 lat.	Nieruchomość nie jest przeznaczona do sprzedaży.	Opłata kwartalna w wysokości 3.000,00 zł netto + 23% VAT	Kwartalnie z góry (do 21 dni od otrzymania faktury)	Zagospodarowanie terenu – eksploatacja stacji bazowej	Bez jakichkolwiek obciążeń. Działy III i IV księgi wieczystej wolne są od jakichkolwiek wpisów i obciążeń.

Niniejszy wykaz wywiesza się w siedzibie Urzędu na tablicy ogłoszeń na okres 21 dni, tj. od dnia ..... do dnia .....

Wywieszono na tablicy ogłoszeń dnia .....

Zdjęto z tablicy ogłoszeń .....

Opublikowane w prasie lokalnej .....