

WYKAZ

Gminnego Ośrodka Kultury w Nowym Miasteczku stosownie do art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2024 r., poz. 1145 ze zm.) podaje się do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczony do dzierżawy:

Oznaczenie nieruchomości wg księgi wieczystej	Powierzchnia nieruchomości	Opis nieruchomości	Przeznaczenie w planie miejscowym i sposób jej zagospodarowania	Termin zagospodarowania nieruchomości	Cena nieruchomości	Wysokość opłat z tytułu dzierżawy	Termin wnoszenia opłat	Zasady aktualizacji opłat	Informacje o przeznaczeniu nieruchomości	Obciążenia nieruchomości.	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
Nr Księgi wieczystej ZG1N /00024399/2, ZG1N /00019675/3	Działka nr 100/26 o pow. 41.3164 ha i działka nr 100/4 o pow. 0,4015 ha.	Działka oznaczona nr 100/26, jednostka rejestrowa gruntu 080406_4.0001.G176 oraz działka nr 100/4 jednostka rejestrowa gruntu 080406_4.0001.G325 położona w obrębie Nowe Miasteczko, do dzierżawy przeznaczono budynek gastronomiczny z zapleczem socjalnym położonym na działce nr 100/26 oraz 100/4 wraz z gruntem o pow. 0,14 ha.	Brak miejscowego planu zagospodarowania przestronnego. W studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego: o dominującej funkcji zieleni urządzonej oraz terenów sportu i rekreacji – ZP, US oraz dominującej funkcji terenów sportu i rekreacji – US Zagospodarowanie terenu obejmują m.in.: prowadzenie działalności gastronomicznej Pozostałe warunki zostaną określone w umowie dzierżawy.	Okres dzierżawy do 3 lat	Nieruchomość nie jest przeznaczona do sprzedaży.	Stawka wywoławcza miesięcznego czynszu dzierżawy wynosi 1155,00 zł + 23 % VAT	Miesięcznie z góry do 10 dnia każdego miesiąca	Waloryzacja wskaźnikiem wzrostu cen i usług konsumpcyjnych ogłoszonym przez GUS.	Prowadzenie działalności gastronomicznej	Bez jakichkolwiek obciążeń. Działy III i IV ksiąg wieczystych wolne są od jakichkolwiek wpisów i obciążeń. Nieruchomość obciążona jest umową dzierżawy do dnia 31.10.2034 r.	

Niniejszy wykaz wywiesza się w siedzibie Gminnego Ośrodka Kultury w Nowym Miasteczku na tablicy ogłoszeń na okres 21 dni, tj. od 07.03.2025 r. do 28.03.2025 r.

Wywieszono na tablicy ogłoszeń dnia 07.03.2025 r.

Zdjęto z tablicy ogłoszeń 29.03.2025 r.

Opublikowane w prasie lokalnej 07.03.2025 r.