

## Zarządzenie Nr 1/2025

### Dyrektora Gminnego Ośrodka Kultury w Nowym Miasteczku z dnia 3 marca 2025 r.

#### w sprawie ogłoszenia wykazu nieruchomości stanowiących własność Gminy i Miasta Nowe Miasteczko przeznaczonych do oddania w dzierżawę.

Na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tj. Dz. U. z 2024 r. poz. 1145 ze zm).

Dyrektor Gminnego Ośrodka Kultury w Nowym Miasteczku zarządza, co następuje:

#### § 1.

1. Przeznacza się do oddania w dzierżawę w drodze przetargu pisemnego nieograniczonego na okres do 3 lat budynek gastronomiczny z zapleczem socjalnym położonym na działce nr 100/26, oraz 100/4 wraz z gruntem o pow. 0,14 ha, dla której Sąd Rejonowy w Nowej Soli prowadzi Księgę Wieczystą ZG1N/00024399/2, ZG1N/00019675/3 z wpisem prawa własności na rzecz Gminy i Miasta Nowe Miasteczko na potrzeby prowadzenia działalności gastronomicznej.
2. Cena wywoławcza miesięcznej stawki czynszu dzierżawy wynosi 1155,00 zł netto.
3. Do ceny dzierżawy zostanie doliczony 23% podatek VAT.
4. Dział III i IV ksiąg wieczystych wolne są od jakichkolwiek wpisów i obciążeń.
5. Nieruchomość obciążona jest umową dzierżawy do dnia 31.10.2034 r.

#### § 2.

1. Opisana w § 1 nieruchomość położona w Nowym Miasteczku, w obrębie Nowe Miasteczko. Brak miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. W studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego: o dominującej funkcji zieleni urządzonej oraz terenów sportu i rekreacji – ZP, US oraz dominującej funkcji terenów sportu i rekreacji – US.
2. Zagospodarowanie terenu obejmuje m.in.: prowadzenie działalności gastronomicznej. Pozostałe warunki zostaną określone w umowie dzierżawy.

#### § 3.

Niniejsze zarządzenie wraz z załącznikiem nr 1 zostanie wywieszona na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń Gminnego Ośrodka Kultury w Nowym Miasteczku oraz podane do publicznej wiadomości na stronie internetowej [www.nowemiasteczko.pl](http://www.nowemiasteczko.pl) od dnia 7 marca 2025 r. do dnia 28 marca 2025 r.

#### § 4.

Informacje o zamieszczeniu wykazu, o którym mowa w § 1 podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej.

#### § 5.

Zarządzenie niniejsze wchodzi w życie z dniem podpisania.

DYREKTOR  
GMINNEGO OŚRODKA KULTURY  
Grzegorz Zwarycz