

## WYKAZ

Burmistrz Gminy i Miasta Nowe Miasteczko stosownie do art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2024 r., poz. 1145 ze zm.) podaje się do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczony do dzierżawy:

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
Oznaczenie nieruch. wg księgi wieczystej	Powierzchnia nieruchomości [ha]	Opis nieruchomości	Przeznaczenie w planie miejscowym i sposób jej zagospodarowania	Termin zagospodarowania nieruchomości	Cena nieruchomości	Wysokość opłat z tytułu dzierżawy	Termin wnoszenia opłat	Zasady aktualizacji opłat	Informacje o przeznaczeniu nieruchomości	Obciążenia nieruch.	
1	ZG1N /00020124/6	6,1311	Teren zabudowany, oznaczony nr działki 369/2 (Bi, Bz). Lokal użytkowy o pow. 69,62 m <sup>2</sup> (składający się z 1 pomieszczenia: sala gimnastyczna, 1 pomieszczenia: toalety) położony w budynku na terenie stadionu miejskiego przy ul. 22 Lipca 18 w Nowym Miasteczku.	W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego teren oznaczony symbolem 15US – tereny sportu i rekreacji. Przeznaczenie lokalu - na fizykoterapię i rehabilitację leczniczą. Pozostałe warunki zostaną określone w umowie najmu.	Okres najmu do 3 lat.	Nieruchomość nie jest przeznaczona do sprzedaży.	Miesięczna stawka: - czynszu najmu 208,86 zł + VAT - opłata za energię elektryczną 90,00 zł + VAT, - pobór wody i zrzut nieczystości (ryczałt 0,48 m <sup>3</sup> ), - ryczałt za ciepło 50,00 zł + VAT	Miesięcznie z góry do 10 dnia każdego miesiąca.	Waloryzacja wskaźnikiem wzrostu cen i usług konsumpcyjnych ogłoszonym przez GUS.	Prowadzenie działalności: fizykoterapia i rehabilitacja lecznicza.	Bez jakichkolwiek obciążeń. Działy III i IV ksiąg wieczystych wolne są od jakichkolwiek wpisów i obciążeń.

Niniejszy wykaz wywiesza się w siedzibie Urzędu na tablicy ogłoszeń na okres 21 dni, tj. od .....2025-03-07 do.....2025-03-28...

Wywieszono na tablicy ogłoszeń dnia .....2025-03-07

Zdjęto z tablicy ogłoszeń .....

Opublikowane w prasie lokalnej .....2025-03-07

z up. **BURMISTRZA**

*Mirosława Dulat*  
**ZASTĘPCA BURMISTRZA**