

PODPIS ZAUFANY

29.01.2025 12:25:18 (GMT+1)  
Dokument podpisany elektronicznie podpisem zaufanym

## Pismo dotyczące aktu planowania przestrzennego

### 1. ORGAN, DO KTÓREGO JEST SKŁADANE PISMO

Nazwa: BURMISTRZ MIASTA I GMINY NOWE MIASTECZKO

### 2. RODZAJ PISMA<sup>1)</sup>

- 2.1. wniosek do projektu aktu  2.2. uwaga do konsultowanego projektu aktu<sup>2)</sup>  
 2.3. wniosek o zmianę aktu<sup>3)</sup>  2.4. wniosek o sporządzenie aktu<sup>3)</sup>

### 3. RODZAJ AKTU PLANOWANIA PRZESTRZENNEGO<sup>1)</sup>

- 3.1. plan ogólny gminy  
 3.2. miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego, w tym zintegrowany plan inwestycyjny lub miejscowy plan rewitalizacji  
 3.3. uchwała ustalająca zasady i warunki sytuowania obiektów małej architektury, tablic reklamowych i urządzeń reklamowych oraz ogrodzeń, ich gabaryty, standardy jakościowe oraz rodzaje materiałów budowlanych, z jakich mogą być wykonane  
 3.4. audyt krajobrazowy  
 3.5. plan zagospodarowania przestrzennego województwa

### 4. DANE SKŁADAJĄCEGO PISMO<sup>4)</sup>

Imię i nazwisko lub nazwa: UKA POLSKA SP. Z O.O.  
Kraj: POLSKA Województwo: ZACHODNIOPOMORSKIE  
Powiat: M. SZCZECIN Gmina: M. SZCZECIN  
Ulica: AL. PIASTÓW Nr domu: 30 Nr lokalu: C  
Miejscowość: SZCZECIN Kod pocztowy: 71-064  
E-mail (w przypadku gdy składający pismo posiada adres e-mail): CONTACT-POLSKA@UKA-GROUP.COM  
Nr tel. (nieobowiązkowo): +48 780-522-986

Adres skrytki ePUAP lub adres do doręczeń elektronicznych<sup>5)</sup>: .....

4.1. Czy składający pismo jest właścicielem lub użytkownikiem wieczystym nieruchomości objętej wnioskiem lub uwagą?

- tak  nie

### 5. ADRES DO KORESPONDENCJI SKŁADAJĄCEGO PISMO<sup>4)</sup>

(Nieobowiązkowo)

Kraj: ..... Województwo: .....  
Powiat: ..... Gmina: .....  
Ulica: ..... Nr domu: ..... Nr lokalu: .....  
Miejscowość: ..... Kod pocztowy: .....

### 6. DANE PEŁNOMOCNIKA<sup>4)</sup>

(Nieobowiązkowo)

- pełnomocnik  pełnomocnik do doręczeń

Imię i nazwisko: .....  
Kraj: ..... Województwo: .....  
Powiat: ..... Gmina: .....  
Ulica: ..... Nr domu: ..... Nr lokalu: .....  
Miejscowość: ..... Kod pocztowy: .....  
E-mail (w przypadku gdy pełnomocnik posiada adres e-mail): .....  
Nr tel. (nieobowiązkowo): .....  
Adres skrytki ePUAP lub adres do doręczeń elektronicznych<sup>5)</sup>: .....

## 7. TREŚĆ PISMA

7.1. Treść<sup>6)</sup> Wnosimy o przystąpienie do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania w celu ustalenia przeznaczenia dla terenu określonego na załączniku graficznym, w tym w szczególności działek o nr ewid.: 080406\_5.0003.2/11; 080406\_5.0003.146/2; 080406\_5.0003.1/13; 080406\_5.0003.1/12; 080406\_5.0007.1/13; 080406\_5.0007.1/12; 080406\_5.0007.516; 080406\_5.0007.517; 080406\_5.0007.136/3 pod tereny odnawialnych źródeł energii w tym elektrowni wiatrowych, o których mowa w art. 2 pkt.1 ustawy o odnawialnych źródłach energii wraz z niezbędną infrastrukturą towarzyszącą.

7.2. (Nieobowiązkowo). W przypadku wypełnienia, należy uzupełnić każdą z kolumn tabeli.

Szczegółowe informacje dotyczące treści pisma w odniesieniu do działek ewidencyjnych:

Lp.	7.2.1. Nazwa aktu planowania przestrzennego	7.2.2. Identyfikator działki lub działek ewidencyjnych	7.2.3. Czy teren objęty pismem obejmuje całość działki lub działek ewidencyjnych <sup>7)</sup>	7.2.4. Treść <sup>6)</sup>
1	.....	.....	<input type="checkbox"/> tak <input type="checkbox"/> nie	..... ..... .....

7.3. (Nieobowiązkowo). W przypadku wypełnienia, należy uzupełnić każdą z kolumn tabeli.

Szczegółowe informacje dotyczące działek ewidencyjnych oraz niektórych parametrów – w przypadku zaznaczenia w pkt 2: wniosku do projektu aktu (pkt 2.1), uwagi do konsultowanego projektu aktu (pkt 2.2) lub wniosku o zmianę aktu (pkt 2.3) oraz w pkt 3: planu ogólnego gminy (pkt 3.1) lub miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, w tym zintegrowanego planu inwestycyjnego lub miejscowego planu rewitalizacji (pkt 3.2):

Lp.	7.3.1. Nazwa planu ogólnego gminy lub miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego	7.3.2. Identyfikator działki lub działek ewidencyjnych	7.3.3. Czy teren objęty pismem obejmuje całość działki lub działek ewidencyjnych <sup>7)</sup>	7.3.4. Nazwa lub nazwy klasy przeznaczenia terenu (albo symbol lub symbole klasy przeznaczenia terenu) <sup>8)</sup>	7.3.5. Maksymalny udział powierzchni zabudowy [%]	7.3.6. Maksymalna wysokość zabudowy [m]	7.3.7. Minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej [%]
1	.....	.....	<input type="checkbox"/> tak <input type="checkbox"/> nie	.....	.....	.....	.....

## 8. OŚWIADCZENIE W SPRAWIE KORESPONDENCJI ELEKTRONICZNEJ

Wyrażam zgodę  Nie wyrażam zgody

na doręczanie korespondencji w niniejszej sprawie za pomocą środków komunikacji elektronicznej w rozumieniu art. 2 pkt 5 ustawy z dnia 18 lipca 2002 r. o świadczeniu usług drogą elektroniczną (Dz. U. z 2020 r. poz. 344).

## 9. ZAŁĄCZNIKI

- Pełnomocnictwo do reprezentowania składającego pismo lub pełnomocnictwo do doręczeń (zgodnie z ustawą z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej (Dz. U. z 2023 r. poz. 2111)) – jeżeli składający pismo działa przez pełnomocnika.
- Potwierdzenie uiszczenia opłaty skarbowej od pełnomocnictwa – jeżeli obowiązek uiszczenia takiej opłaty wynika z ustawy z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej.
- (Nieobowiązkowo). Określenie granic terenu w formie graficznej w przypadku wskazania terenu objętego pismem jako części działki ewidencyjnej lub działek ewidencyjnych.
- (Nieobowiązkowo). Inne załączniki – w przypadku zaznaczenia pola należy podać nazwy załączników.<sup>9)</sup> Uzasadnienie wniosku o zmianę przeznaczenia terenu



## 10. PODPIS SKŁADAJĄCEGO PISMO (PEŁNOMOCNIKA) I DATA PODPISU

Podpis powinien być czytelny. Podpis i datę podpisu umieszcza się w przypadku składania pisma w postaci papierowej.

Podpis: .....

Data: .....

<sup>1)</sup> Można zaznaczyć więcej niż jedno pole. W ramach jednego pisma można wybrać tylko te akty, w przypadku których pismo będzie wysyłane do tego samego organu wskazanego w pkt 1. W przypadku gdy treść wniosku lub uwagi związana jest z dokumentem powiązany z aktem planowania przestrzennego (np. sporządzanej w toku procedowania aktu, w ramach strategicznej oceny oddziaływania na środowisko, prognozy oddziaływania na środowisko), należy w pkt 3 wybrać rodzaj aktu planowania przestrzennego, którego ten dokument dotyczy, po czym wprowadzić treść wniosku lub uwagi w pkt 7.1 lub 7.2.

<sup>2)</sup> Nie dotyczy planu zagospodarowania przestrzennego województwa.

<sup>3)</sup> Nie dotyczy planu zagospodarowania przestrzennego województwa i audytu krajobrazowego.

<sup>4)</sup> W pkt 4 należy podać adres zamieszkania albo siedziby składającego pismo. W przypadku wypełnienia pkt 5 podaje się adres do korespondencji składającego pismo, jeżeli jest inny niż adres podany w pkt 4. W przypadku wypełnienia pkt 6 podaje się adres zamieszkania albo siedziby pełnomocnika. W przypadku większej liczby składających pismo lub pełnomocników dane kolejnych składających pismo lub pełnomocników dodaje się w formularzu albo zamieszcza na osobnych stronach i dołącza do formularza.

<sup>5)</sup> Adres skrytki ePUAP lub adres do doręczeń elektronicznych wskazuje się w przypadku wyrażenia zgody na doręczanie korespondencji za pomocą środków komunikacji elektronicznej, z zastrzeżeniem przypadków, w których organ, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 18 listopada 2020 r. o doręczeniach elektronicznych (Dz. U. z 2023 r. poz. 285, z późn. zm.), ma obowiązek doręczenia korespondencji na adres do doręczeń elektronicznych.

<sup>6)</sup> Maksymalna liczba znaków w pkt 7.1 wynosi 1000, natomiast w przypadku pkt 7.2.4 wartość ta odnosi się do pojedynczego wiersza. W przypadku potrzeby dodatkowego uzasadnienia, które wykracza poza wskazany limit znaków, uzasadnienie zamieszcza się na osobnych stronach i dołącza do formularza. W przypadku większej liczby wierszy w pkt 7.2.4 kolejne wiersze dodaje się w formularzu albo zamieszcza na osobnych stronach i dołącza do formularza.

<sup>7)</sup> W przypadku zaznaczenia pola „nie” (wskazania terenu objętego pismem jako części działki ewidencyjnej lub działek ewidencyjnych) można dodać załącznik z określeniem granic terenu w formie graficznej.

<sup>8)</sup> Podaje się nazwę lub symbol klasy przeznaczenia terenu zgodnie ze standardami określonymi w przepisach wykonawczych wydanych na podstawie art. 16 ust. 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2023 r. poz. 977, z późn. zm.).

<sup>9)</sup> W przypadku dołączenia do pisma załączników zawierających dane osobowe, inne niż wymienione w pkt 4, 5 i 6, załączniki te należy zanonimizować, tj. ukryć dane osobowe.



Szczecin, data: 22.01.2025 r.

**UKA Polska Sp. z o.o.**  
al. Piastów 30,  
71-064 Szczecin

Telefon: 780 522 986  
E-mail: [contact-polska@uka-group.com](mailto:contact-polska@uka-group.com)  
[www.uka-group.com](http://www.uka-group.com)

Osoba kontaktowa:  
Wojciech Brzuchalski  
e-mail: [Wojciech.brzuchalski@uka-group.com](mailto:Wojciech.brzuchalski@uka-group.com)  
Tel. +48 451 602 682

**Burmistrz Miasta i Gminy Nowe  
Miasteczko  
ul. Rynek 2  
67-124 Nowe Miasteczko**

## Uzasadnienie wniosku o zmianę przeznaczenia terenu

Zgodnie z wypełnionym formularzem Pisma dotyczącego aktu planowania przestrzennego zwracamy się z wnioskiem o przystąpienie do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego lub odpowiednio zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obejmującego obszar lokalizacji elektrowni wiatrowych wraz z obszarem ograniczenia lokalizacji zabudowy mieszkaniowej lub innego przeznaczenia uwzględniającego możliwość lokalizacji budynków o funkcji mieszanej, zgodnie z art. 2 pkt. 6 Ustawy z dn. 20 maja 2016r. o inwestycjach w zakresie elektrowni wiatrowych. Teren objęty wnioskiem wskazany został w załączniku nr 3.

Wnosimy o przeznaczenie terenu określonego na załączniku graficznym, w tym w szczególności działek o nr ewid.: 080406\_5.0003.2/11; 080406\_5.0003.146/2; 080406\_5.0003.1/13; 080406\_5.0003.1/12; 080406\_5.0007.1/13; 080406\_5.0007.1/12; 080406\_5.0007.516; 080406\_5.0007.517; 080406\_5.0007.136/3 pod tereny odnawialnych źródeł energii w tym elektrowni wiatrowych, o których mowa w art. 2 pkt.1 ustawy o odnawialnych źródłach energii wraz z niezbędną infrastrukturą towarzyszącą. Zgodnie z art. 7 pkt.2 ustawy z dnia 20 maja 2016 r. o inwestycjach w zakresie elektrowni wiatrowych podajemy parametry farmy wiatrowej, która składać się będzie z maksymalnie 8 elektrowni wiatrowych, maksymalna całkowita wysokość elektrowni wiatrowej - 300 m, maksymalna średnica wirnika wraz z łopatomy to 200 m.

UKA Polska jest częścią Grupy UKA, niezawodnego partnera w planowaniu, finansowaniu, realizacji i zarządzaniu projektami energii odnawialnej. Jako wiodący deweloper farm wiatrowych i słonecznych posiadamy oddziały na całym świecie: w Niemczech (centrala), Hiszpanii, we Włoszech, w Stanach Zjednoczonych, w Ameryce Łacińskiej, a od 2022 r. także w Polsce.

Jesteśmy firmą o stabilnej pozycji na rynku światowym – od 1999 roku zarządzaną przez tych samych założycieli. Przez ten czas zrealizowaliśmy ponad 67 podłączonych do sieci farm wiatrowych i





słonecznych, co dało nam pozycję wiodącego niemieckiego dewelopera. Grupa UKA zatrudnia ponad 1000 osób na całym świecie, a nasz aktualny portfel projektów wiatrowych i słonecznych przekracza 14 GW.

Oferujemy najwyższej jakości usługi na każdym etapie rozwoju projektu, od momentu zabezpieczenia terenu poprzez przeprowadzenia procesów uzyskiwania wszelkich wymaganych zezwoleń i ekspertyz takich jak anlizy środowiskowe, pomiary wietrzności, badania gruntowe, akustyczne a także planowanie projektu, finansowanie, budowę i uruchomienie, aż po eksploatację gotowych elektrowni.

Na terenie gminy Nowe Miasteczko zaplanowaliśmy farmę wiatrową składającą się z 8 elektrowni wiatrowych zlokalizowanych w rejonie wsi: Popęszyce i Gołaszyn. Projektowany park zakłada położenie elektrowni wiatrowych w odległości co najmniej 700 m od terenów zabudowy mieszkaniowej określonych w miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego jak również od istniejącej zabudowy poza tymi planami zgodnie z obecnie obowiązującymi przepisami prawa. Planowana inwestycja obejmować będzie również przyłącza kablowe średniego lub wysokiego napięcia (w zależności od przypadku), wewnętrzne stacje transformatorowe, drogi dojazdowe, zjazdy i place manewrowe.

Uzasadniając nasz wniosek wskazujemy iż, zrealizowany projekt przyczyni się do wzrostów przychodów w budżecie gminy. Nastąpi poprawa infrastruktury drogowej i energetycznej, co przyciągnie nowych inwestorów na zaplanowanych terenach przemysłowych. Wzrośnie przyrost dochodów na jednego mieszkańca, co przełoży się na poprawę jakości życia mieszkańców gminy.

Dla realizacji niniejszej inwestycji niezbędne w dalszej części jest podjęcie następujących działań:

- Zlecenie ekspertyz dotyczących ochrony przyrody.
- Badanie populacji nietoperzy i miejsc gniazdowania ptaków lęgowych, a także ptaków wędrownych i odpoczywających.
- Planowanie lokalizacji turbin wiatrowych i dróg dojazdowych oraz tras kablowych.
- **Współpraca w zakresie przygotowania aktów planowania przestrzennego oraz decyzji lokalizacyjnych.**
- Złożenie wniosku i uzyskanie decyzji środowiskowej dla planowanego przedsięwzięcia.
- Złożenie wniosku oraz uzyskanie warunków przyłączenia do sieci.
- Złożenie wniosku oraz uzyskanie pozwolenia na budowę.
- Udział w aukcji na sprzedaż energii elektrycznej z odnawialnych źródeł energii.
- Zamówienie turbin wiatrowych u wybranego producenta turbin.
- Rozpoczęcie, realizacja i zakończenie prac budowlanych.
- Uzyskanie koncesji na wytwarzanie energii z OZE.



W chwili obecnej jesteśmy przed zleceniem analiz środowiskowych, w tym rocznego monitoringu badania ptaków i nietoperzy na przedmiotowym obszarze. Kolejnym krokiem niezbędnym do realizacji inwestycji jest podjęcie działań wraz z Burmistrzem oraz Radą Miasta i Gminy Nowe Miasteczko w celu wywołania i opracowania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla przedmiotowej inwestycji. Podkreślamy, że ustawodawca w art. 67 ust 3 pkt 2a ustawy z dnia 24 sierpnia 2023 r. „Zmiana ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz niektórych innych ustaw” (Dz. U z 2023 r., poz 1688) stworzył możliwości do opracowywania miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego dla urządzeń wytwarzających energię z odnawialnych źródeł energii oraz ich stref ochronnych bez obowiązku stwierdzenia przez Radę Miasta i Gminy, że miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego nie narusza ustaleń studium.

Chcielibyśmy aby współpraca z Gminą odbywała się na wielu polach umożliwiających:

- partycypację mieszkańców w trakcie przygotowania i realizacji inwestycji;
- prowadzenie edukacji ekologicznej mieszkańców;
- spotkania ze społecznością lokalną oraz udział w wydarzeniach w gminie.

Wierzymy, że działania te przyczynią się do zwiększenia zaufania do nas oraz budowania partnerstwa pomiędzy UKA Polska a Gminą. Korzyści płynące z realizacji inwestycji przyczynią się do zwiększenia dochodów gminy (podatki i opłaty), poprawy infrastruktury technicznej (infrastruktura drogowa, elektroenergetyczna), zmniejszenia kosztów energii elektrycznej poprzez rozwój projektów OZE, rozwoju gospodarczego regionu oraz poprawy warunków życia mieszkańców.

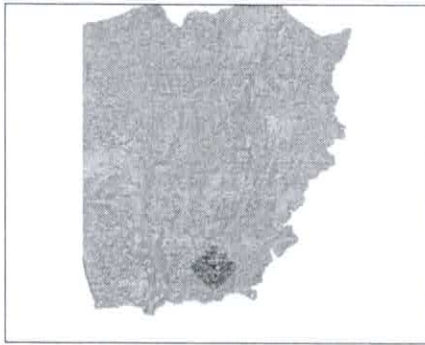
Jako kraj należący do Unii Europejskiej musimy sprostać wielu wyzwaniom takim jak: import energii, niedostateczna dywersyfikacja źródeł energii, jej wysokie i niestabilne ceny, rosnący popyt na energię, zagrożenie bezpieczeństwa energetycznego krajów produkcji i tranzytu, rosnąca groźbą zmiany klimatu, dekarbonizacja, niskie tempo postępu w zakresie wzrostu efektywności energetycznej. Unijne prawodawstwo dotyczące promowania odnawialnych źródeł energii znacznie ewoluowało w ostatnich latach. W 2018 r. Unia Europejska wyznaczyła cel dotyczący udziału energii ze źródeł odnawialnych w końcowym zużyciu energii w UE na poziomie 32% do 2030 r. Zgodnie z dążeniem UE do osiągnięcia neutralności klimatycznej do 2050 r. współprawodawcy uzgodnili w marcu 2023 r., że należy zwiększyć cel dotyczący energii ze źródeł odnawialnych na 2030 r. do 42,5%, z myślą o osiągnięciu 45 %.

Inwestycja, którą planujemy na terenie Państwa gminy przyczyni się do wypełnienia w/w celów.

Wojciech Brzuchalski

(podpis)





**LEGENDA**

- Granica gminy
- Granica obrębu
- Działka ewidencyjna
- Proponowana granica MPZP
- Tereny dopuszczalnej zabudowy
- Budynek mieszkalny



UKA Polska sp. z o.o.  
al. Piastów 3B  
71-004 Szczecin  
www.uka-gruppe.de/pl

Województwo <b>LUBUSKIE</b>	Powiat	Gmina	Obiekt
	<b>NOWOSOLSKI</b>	<b>NOWE MIASTECKO</b>	<b>GÓLĄSZYN POPIESZYCE</b>
Nazwa projektu: <b>NOWE MIASTECKO</b>			
Numeryczny 2201/02/25	Symbol ewidencyjny E/12/0200/01/0200	Forma zapisu B1	Skala 1:10000

