

## OGŁOSZENIE

Na podstawie art. 37 ust. 2, art. 39 ust. 2, art. 40 ust. 1, pkt 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U. z 2015 poz. 782.) oraz § 3 ust. 1, § 6 ust 1 i § 13 Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (j.t. Dz. U. z 2014 r. poz. 1490) i § 6 pkt 1 Uchwały Nr XXXV/217/2010 Rady Miejskiej w Nowym Miasteczku z dnia 19 marca 2010 r. w sprawie określenia zasad nabycia, zbycia, użyczenia i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania i najmu na okres dłuższy niż 3 lata (Dz. Urz. Woj. Lubus. Nr 42, poz. 613 z 2010r.), Zarządzenia Nr 0050/22/2015 Burmistrza Gminy i Miasta Nowe Miasteczko z dnia 18.03.2015 r. w sprawie przeznaczenia nieruchomości do sprzedaży w trybie przetargu ustnego nieograniczonego, Zarządzenia Nr 0050/73/2015 Burmistrza Gminy i Miasta Nowe Miasteczko z dnia 10.09.2015 r. w sprawie obniżenia ceny wywoławczej nieruchomości przeznaczonej do sprzedaży w drodze III przetargu ustnego nieograniczonego, Zarządzenia Nr 0050/1/2015 Burmistrza Gminy i Miasta Nowe Miasteczko z dnia 07.01.2015 r. w sprawie komisji przetargowej i regulaminu postępowania w sprawie zbycia nieruchomości

Burmistrz Gminy i Miasta Nowe Miasteczko ogłasza:

### **III przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż prawa własności nieruchomości położonej w Nowym Miasteczku, stanowiącej własność Gminy Nowe Miasteczko**

Ip.	Położenie nieruchomości (ulica)	Numer działki	Pow. działki (w m <sup>2</sup> )	KW nr	Termin zagospodarowania	Cena wywoławcza do drugiego przetargu (netto w złotych)	Wysokość wadium (w złotych)	Minimalna wysokość postąpienia (w złotych)
1.	Nowe Miasteczko ul. Parkowa	759/1	3.336	ZG1N/000240 32/2	brak	60 000,00	6 000,00	600,00

**Przetarg odbędzie się 16.10.2015 r. o godz. 11<sup>00</sup> w siedzibie tut. Urzędu Miejskiego ul. Rynek 2, pok. nr 1.**

Poprzedni przetarg odbył się 12.06.2015r., 24.07.2015r.

Działka położona jest na peryferiach Nowego Miasteczka (za zajazdem, w kierunku kąpieliska miejskiego) przy ul. Parkowej. Kształt działki dość foremny. Sieć energetyczna, wodociągowa i kanalizacyjna w pasie ul. Parkowej. Nieruchomość nie posiada przyłączy, jest wolna od wpisów jakichkolwiek ciężarów, zobowiązań, ograniczeń i hipotek. Zasady zagospodarowania i zabudowy - zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego, uchwalonym uchwałą Rady Miejskiej w Nowym Miasteczku Nr XXVIII/162/09 z dnia 30.06.2009r., opublikowaną w Dz. Urz. Woj. Lubus. Nr 92, poz.1256 z 13.08.2009r. Zgodnie z ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego teren oznaczony jest symbolem MN – teren zabudowy mieszkaniowej. Działka jest nieużytkowana i niezagospodarowana, porośnięta pojedynczymi drzewami i krzewami. Usunięcie drzew i krzewów z terenu nieruchomości może nastąpić po uzyskaniu zezwolenia. Wszelkie uzgodnienia w tym zakresie należy przeprowadzić w Referacie ds. Gospodarki Komunalnej, Inwestycji, Gospodarki i Spraw Środowiskowych w tut. Urzędzie Miejskim. Na działce posadowione są słupy energetyczne i telefoniczne ponadto na działce złożone są gruzu po remoncie drogi i zwały ziemi.

**Wadium należy wpłacić do dnia 12.10.2015 r.:**

– na konto w Banku Spółdzielczym Filia Przemków w Nowym Miasteczku nr 56-8653-0004-0000-0088-3632-0026

1. Cena wywoławcza stanowi cenę netto, a do wylicytowanej ceny sprzedaży doliczony zostanie podatek VAT – wg obowiązującej stawki na podstawie art. 5 ust. 1 pkt 1 oraz art. 41 ust 1 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (t.j. Dz. U. z 2011r. Nr 177, poz. 1054 ze zm.)
2. W przetargu mogą brać udział osoby, które wniosą wadium w terminie wyznaczonym w niniejszym ogłoszeniu. Za datę wniesienia wadium uważa się dzień wpływu wadium na wskazane konto. Dowód wniesienia wadium przez uczestnika przetargu podlega przedłożeniu komisji przetargowej przed otwarciem przetargu.
3. Uczestnicy przetargu winni przed otwarciem przetargu przedłożyć komisji przetargowej:
  - dowód wpłaty wadium potwierdzony przez bank,
  - w przypadku osób fizycznych – dowód tożsamości lub paszport, a w przypadku reprezentowania innej osoby fizycznej, również „pełnomocnictwo notarialne”,
  - w przypadku wspólników spółki cywilnej – dowody tożsamości wspólników spółki, oryginały lub poświadczone za zgodność z oryginałem: umowy spółki, aktualne zaświadczenie o wpisie do ewidencji działalności gospodarczej, uchwałę odpowiedniego organu spółki zezwalającej na przystąpienie i udział w przetargu oraz inne upoważnienia i pełnomocnictwa,
  - w przypadku osób prawnych- dowody tożsamości osób reprezentujących osobę prawną , oryginały lub poświadczone za zgodność z oryginałem: umowy spółki, aktualny odpis z KRS i uchwałę odpowiedniego organu osoby prawnej zezwalającej na przystąpienie i udział w przetargu oraz inne konieczne upoważnienia i pełnomocnictwa.
  - Cudzoziemcy w rozumieniu ustawy z dnia 24 marca 1920r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców – (j.t. Dz.U.2014.1380.) w przypadku wygrania przetargu zobowiązani są przed zawarciem umowy notarialnej uzyskać zgodę Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji na nabycie nieruchomości w przypadkach, gdy zgoda ta jest wymagana.
4. Wadium zostanie zaliczone na poczet ceny nabycia nieruchomości, jeżeli osoba wygra przetarg, pozostałym uczestnikom przetargu wadium zostanie zwrócone niezwłocznie (jednak nie później niż przed upływem 3 dni) po zamknięciu, odwołaniu, unieważnieniu lub zakończeniu przetargu wynikiem negatywnym. Forma wniesienia wadium – w pieniądzu. W przypadku uchylenia się od zawarcia umowy, wadium przechodzi na rzecz sprzedającego.
5. Wylicytowana cena sprzedaży nieruchomości podlega zapłacie do czasu zawarcia aktu notarialnego, którego termin zostanie ustalony najpóźniej w ciągu 21 dni od rozstrzygnięcia przetargu.
6. Nie przystąpienie przez nabywcę bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy w miejscu i terminie podanym w zawiadomieniu upoważnia Gminę do odstąpienia od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.
7. Koszty związane z przygotowaniem dokumentacji w tym dokumentacji geodezyjnej, wyznaczeniem i stabilizacją granic, sporządzeniem operatu szacunkowego, zawarciem aktu notarialnego i wpisem do Ksiąg Wieczystych ponosi nabywca.
8. Zastrzega się prawo odwołania przetargu z uzasadnionej przyczyny.
9. Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników przetargu, jeżeli przynajmniej jeden uczestnik zaoferuje, co najmniej jedno postąpienie minimalne powyżej ceny wywoławczej.
10. Sprzedający nie odpowiada za wady ukryte zbywanej nieruchomości.

Bliższych informacji udzieli – stanowisko ds. mienia komunalnego Urzędu Miejskiego w Nowym Miasteczku pokój nr 12  
lub tel. nr 0-68 388-81-54 wew. 37, [www.nowemiasteczko.pl](http://www.nowemiasteczko.pl)

BURMISTRZ  
mgr *Barbara* *Wojtasik*

*Demer*