

z dnia 31 sierpnia 2015 r.

w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie kolejnej umowy dzierżawy części nieruchomości gruntowej stanowiącej własność Gminy Nowe Miasteczko oraz zgody na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia tej umowy

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 9 lit „a” ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (j.t. w Dz. U. z 2013 r. poz. 594 z późn. zm.), art. 13 ust. 1 oraz art 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (j.t Dz. U. 2015, poz. 782), Rada Miejska w Nowym Miasteczku uchwala co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na zawarcie kolejnej umowy dzierżawy na okres 10 lat z dotychczasowym dzierżawcą niżej wymienionej nieruchomości gruntowej, stanowiącej własność Gminy Nowe Miasteczko, której przedmiotem jest ta sama nieruchomość dotychczas wydzierżawiana tj.:

- grunt o pow. 260 m² stanowiący część działki nr 100/26 o pow. 41,3164 ha obręb 1 KW ZG1N/00024399/2, zabudowany wieżą i stacją bazową telefonii komórkowej stanowiącą własność dzierżawcy.

§ 2. Wyraża się zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy dzierżawy nieruchomości opisanej w § 1 niniejszej uchwały.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Nowego Miasteczka.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia i podlega podaniu do publicznej wiadomości przez wywieszenie na tablicy ogłoszeń Urzędu, BIP.

PRZEWODNICZĄCY
Rady Miejskiej w Nowym Miasteczku

Józef Werner

UZASADNIENIE

do uchwały w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie kolejnej umowy dzierżawy z dotychczasowym dzierżawcą, której przedmiotem jest ta sama nieruchomość, na okres 10 lat, oraz na odstąpienie od przetargowego trybu zawarcia umowy dzierżawy nieruchomości gruntowej stanowiącej własność Gminy Nowe Miasteczko.

Nieruchomość opisana w § 1 niniejszej uchwały stanowi własność Gminy Nowe Miasteczko i znajduje się w gminnym zasobie nieruchomości. Stosownie do art. 18 ust 2 pkt. 9 lit. „a” ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (j.t. w Dz. U. z 2013 r. poz. 594 z późn. zm.) do wyłącznej właściwości rady gminy należy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy, przekraczających zakres zwykłego zarządu, dotyczących: zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony. Uchwała rady gminy jest wymagana również w przypadku, gdy po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat strony umowy zamierzają zawrzeć kolejną umowę, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość. Oddanie nieruchomości gminnych w dzierżawę, najem bądź użytkowanie na okres dłuższy niż trzy lata lub na czas nieoznaczony następuje z zachowaniem przepisów w związku z art. 13 ust.1 i art. 37 ust.4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (j.t. w Dz. U. 2014, poz. 518 z późn. zm.) z których wynika, iż dzierżawa nieruchomości na okres dłuższy niż 3 lata następuje w drodze przetargu. Odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy dzierżawy na czas oznaczony dłuższy niż trzy lata lub na czas nieoznaczony należy do właściwości rady gminy, która swoje stanowisko wyraża w formie uchwały.

Przedmiotowy grunt dzierżawiony jest na podstawie umowy dzierżawy zawartej w dniu 20 kwietnia 1998r i obowiązującej do 19.04.2016. Na gruncie znajduje się stacja bazowa telefonii komórkowej sieci T-MOBILE (stanowiąca własność dzierżawcy). Dzierżawca wywiązuje się z obowiązków wynikających z umowy i nie posiada zaległości z tytułu opłat związanych z przedmiotową nieruchomością.

Uchwała Rady Miejskiej w Nowym Miasteczku o wyrażeniu zgody w tym przedmiocie stanowić będzie podstawę do zawarcia kolejnej umowy z dotychczasowym dzierżawcą, na okres 10 lat.