

ZARZĄDZENIE NR 0050/30/2024
BURMISTRZA GMINY I MIASTA NOWE MIASTECZKO

z dnia 13 maja 2024 r.

w sprawie powołania Społecznej Komisji Mieszkaniowej

Na podstawie § 11 ust. 6 i 7 uchwały Nr XXXVIII/177/2021 Rady Miejskiej w Nowym Miasteczku z dnia 29 marca 2021r. w sprawie ustalenia zasad wynajmowania lokali wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu Gminy Nowe Miasteczko (Dz. Urz. Woj. Lub. poz. 855) zarządzam, co następuje:

§ 1. Powołuję Społeczną Komisję Mieszkaniową w celu zapewnienia kontroli społecznej w zakresie gospodarowania mieszkaniowym zasobem gminy w składzie:

- 1) Pan Eugeniusz Zwarycz - Przewodniczący
- 2) Pani Natalia Tejman-Macherzyńska - Z-ca przewodniczącego
- 3) Pani Anna Chomicz - członek
- 4) Pan Andrzej Włodarczak - członek

§ 2. Zakres zadań i tryb pracy Komisji określa "Regulamin działania Społecznej Komisji Mieszkaniowej" stanowiący załącznik nr 1 do zarządzenia.

§ 3. Traci moc Zarządzenie Burmistrza Gminy i Miasta Nowe Miasteczko nr 0050/13/2019 z dnia 6 lutego 2019 r.

§ 4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

BURMISTRZ
Paweł Kozłowski
Paweł Kozłowski

REGULAMIN
działania Społecznej Komisji Mieszkaniowej
przy Burmistrzu Gminy i Miasta Nowe Miasteczko

- § 1. Regulamin określa sposób powoływania, zakres działania oraz kompetencje Społecznej Komisji Mieszkaniowej – zwanej dalej „Komisją”.
- § 2. 1. Społeczną Komisję Mieszkaniową powołuje i odwołuje Burmistrz Gminy i Miasta Nowe Miasteczko.
2. Społeczna Komisja Mieszkaniowa stanowi społeczny organ kontroli nad trybem rozpatrywania i załatwiania wniosków o ujęcie na liście osób ubiegających się o zawarcie umowy najmu lokalu mieszkalnego i najmu socjalnego lokalu, a w szczególności:
- 1) badanie warunków mieszkaniowych w miejscu zamieszkania wnioskującego;
 - 2) zbieranie w miejscu zamieszkania, niezbędnych informacji związanych z wnioskiem o przydział mieszkania;
 - 3) rozpatrywanie uwag i zastrzeżeń do projektu listy;
 - 4) składania propozycji zawarcia umowy najmu lokalu mieszkalnego dla osoby wpisanej na listę osób oczekujących na wynajęcie lokalu mieszkalnego spełniającej kryteria przydziału.
3. Społeczna Komisja Mieszkaniowa przy opiniowaniu spraw wymienionych w ust. 2 kieruje się:
- 1) przepisami prawa,
 - 2) obiektywizmem,
 - 3) ustaleniami przyjętymi w Uchwale nr XXVIII/177/2021 Rady Miejskiej w Nowym Miasteczku z dnia 29 marca 2021r. w sprawie ustalenia zasad wynajmowania lokali wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu Gminy Nowe Miasteczko,
 - 4) względami społecznymi wynikającymi z oceny stopnia zaspokajania potrzeb mieszkaniowych wspólnoty samorządowej i stanu zasobów mieszkaniowych Gminy i Miasta Nowe Miasteczko.
- § 3. 1. Pracami Komisji kieruje Przewodniczący, a w czasie jego nieobecności zastępca Przewodniczącego.
2. W pracach Komisji za zgodą jej Przewodniczącego mogą brać udział z głosem doradczym inne osoby zaproszone przez Przewodniczącego lub jego Zastępcę.
3. Posiedzenia Komisji odbywać się będą w miarę potrzeb, nie rzadziej niż raz w roku.
4. Posiedzenie Komisji zwołuje Burmistrz Gminy i Miasta Nowe Miasteczko.
5. Posiedzenia Komisji będą odbywać się w siedzibie oraz godzinach pracy Urzędu Miejskiego w Nowym Miasteczku.
6. Komisja może przeprowadzać wizje lokalne w celu oceny warunków mieszkaniowych i bytowych osób ubiegających się o przydział lokalu mieszkalnego i ich rodzin.
7. Z czynności wizji lokalnej, sporządza się protokół, który podpisują również osoby udzielające informacji.
8. Komisja podejmuje rozstrzygnięcia w głosowaniu jawnym, zwykłą większością głosów z udziałem co najmniej połowy składu przy obecności Przewodniczącego lub jego Zastępcy.
9. Członkowie Komisji mają prawo wglądu do akt rozpatrywanej sprawy.
10. Z posiedzenia Społecznej Komisji Mieszkaniowej sporządza się protokół, który podpisują członkowie Komisji obecni na posiedzeniu.
11. Komisja udziela opinii również w innych sprawach mieszkaniowych zleconych przez Burmistrza Gminy i Miasta Nowe Miasteczko.