

OGŁOSZENIE

Na podstawie art. 37 ust. 1, art. 39 ust. 1, art. 40 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (j.t. Dz.U. z 2023 r., poz. 344 z późn. zm.) oraz § 3 ust. 1, § 6 ust 1 i § 13 Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (j.t. Dz. U. z 2021 r. poz. 2213) i § 6 pkt 1 Uchwały Nr XXXV/217/2010 Rady Miejskiej w Nowym Miasteczku z dnia 19 marca 2010 r. w sprawie określenia zasad nabycia, zbycia, użyczenia i obciążenia nieruchomości oraz ich wydzierżawiania i najmu na okres dłuższy niż 3 lata (Dz. Urz. Woj. Lubus. Nr 42, poz. 613 z 2010 r.), Zarządzenia Nr 0050/23/2024 Burmistrza Gminy i Miasta Nowe Miasteczko z dnia 04.04.2024 r. w sprawie przeznaczenia do sprzedaży w drodze II przetargu ustnego nieograniczonego nieruchomości zabudowanej stanowiącej własność Gminy Nowe Miasteczko.

Burmistrz Gminy i Miasta Nowe Miasteczko ogłasza:

II przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż prawa własności nieruchomości położonej w miejscowości Gołaszyn, stanowiącej własność Gminy Nowe Miasteczko

Lp.	Oznaczenie nieruch. wg księgi wieczystej	Numer działki	Powierz. działki [m ²]	Opis i położenie nieruchomości (ulica)	Termin zagospodarowania	Cena wywoławcza /brutto/	Wysokość wadium	Minimalna wysokość postąpienia	Obciążenia nieruchomości
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
1.	ZGIN /00028434/8	503/106	46	Działka nr 503/106, położona w obrębie 080406_5.0003. Jednostka rejestrowa gruntów G53, przy ul. Poniatowskiego w Gołaszynie, teren niezabudowany, opis użytku: zurbanizowane tereny niezabudowane lub w trakcie zabudowy, symbol klasoużytku - Bp	brak	1.100,00 zł	110,00 zł	20,00 zł	Działy III i IV księgi wieczystej wolne są od jakichkolwiek wpisów i obciążeń.

Przetarg na sprzedaż działki nr 503/106 odbędzie się 13.05.2024 r. o godz. 10:00 w siedzibie tut. Urzędu Miejskiego ul. Rynek 2, pok. nr 1.

Nieruchomość gruntowa niezabudowana, położona w Gołaszynie, przy ul. Poniatowskiego. Brak aktualnego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy. W studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy teren oznaczony symbolem 4.1 MU – teren o dominującej funkcji zabudowy mieszkaniowo - usługowej. Działka nie jest uzbrojona w urządzenia infrastruktury technicznej. Nieruchomość sprzedawana jest zgodnie z wyrysem z mapy ewidencyjnej oraz wypisem z ewidencji gruntów i budynków wydanym przez Starostę Powiatu. Okazanie punktów granicznych nieruchomości może nastąpić na życzenie i wyłączny koszt Kupującego.

Wadium (w pieniądzu) z podanym numerem działki należy wpłacić do dnia 06.05.2024 r.:

- na konto w Banku Spółdzielczym w Koźuchowie Oddział w Nowym Miasteczku nr 73 9673 0007 0010 0113 9595 0026.

1. Sprzedaż nieruchomości zwolniona jest z podatku VAT na podstawie z art. 43 ust. 1 pkt 9 ustawy z dnia 11 marca 2004 roku o podatku od towarów (t.j. Dz. U. z 2023 r., poz. 1570 ze zm.).
2. W przetargu mogą brać udział osoby, które wniosą wadium w terminie wyznaczonym w niniejszym ogłoszeniu. Za datę wniesienia wadium uważa się dzień wpływu wadium na wskazane konto. Dowód wniesienia wadium przez uczestnika przetargu podlega przedłożeniu komisji przetargowej przed otwarciem przetargu z wyjątkiem przetargu przy użyciu środków komunikacji elektronicznej.
3. Uczestnicy przetargu winni przed otwarciem przetargu przedłożyć komisji przetargowej:
 - w przypadku osób fizycznych: dowód tożsamości i oryginał dowodu wpłaty wadium, oraz ewentualne pełnomocnictwo.
 - w przypadku, gdy oferentem jest osoba pozostająca w związku małżeńskim na zasadzie ustawowej wspólności majątkowej (w tym prowadząca działalność gospodarczą), do udziału w przetargu wymagana jest obecność obojga małżonków. W przypadku uczestnictwa w przetargu jednego małżonka należy okazać (w oryginale) pisemne oświadczenie współmałżonka, o wyrażeniu zgody na przystąpienie małżonka do przetargu z zamiarem nabycia nieruchomości, będącej przedmiotem przetargu ze środków pochodzących z majątku wspólnego za cenę ustaloną w przetargu. Wadium musi zostać wniesione przez oboje małżonków lub w przetargu należy okazać (w oryginale) pełnomocnictwo współmałżonka do wniesienia wadium. Jeśli oferent pozostający we wspólności majątkowej małżeńskiej zamierza nabyć nieruchomość do swojego majątku osobistego, powinien przedstawić pisemne oświadczenie małżonka potwierdzające, że środki przeznaczone na sfinansowanie zakupu nieruchomości pochodzą wyłącznie z majątku osobistego oferenta.
 - w przypadku osób fizycznych prowadzących działalność gospodarczą: dokument potwierdzający tożsamość uczestnika przetargu (dowód osobisty, paszport lub prawo jazdy), aktualne potwierdzenie prowadzonej działalności gospodarczej, oryginalny dokument potwierdzający wpłatę wadium.
 - w przypadku wspólników spółki cywilnej – dowody tożsamości wspólników spółki, oryginały lub poświadczone za zgodność z oryginałem: umowy spółki, aktualne zaświadczenie o wpisie do ewidencji działalności gospodarczej, uchwałę odpowiedniego organu spółki zezwalającej na przystąpienie i udział w przetargu oraz inne upoważnienia i pełnomocnictwa, oryginał dowodu wpłaty wadium.
 - w przypadku osób prawnych- dowody tożsamości osób reprezentujących osobę prawną , oryginały lub poświadczone za zgodność z oryginałem: umowy spółki, aktualny odpis z KRS i uchwałę odpowiedniego organu osoby prawnej zezwalającej na przystąpienie i udział w przetargu oraz inne konieczne upoważnienia i pełnomocnictwa, oryginał dowodu wpłaty wadium.
 - Cudzoziemcy w rozumieniu ustawy z dnia 24 marca 1920r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców – (j.t. Dz.U. 2017 poz. 2278) w przypadku wygrania przetargu zobowiązani są przed zawarciem umowy notarialnej uzyskać zgodę Ministra Spraw Wewnętrznych na nabycie nieruchomości w przypadkach, gdy zgoda ta jest wymagana.
4. Uczestnicy biorą udział w przetargu osobiście lub przez pełnomocnika. Pełnomocnictwo wymaga formy pisemnej.
5. Małżonkowie zamierzający nabyć nieruchomość do majątku wspólnego oboje biorą udział w przetargu osobiście lub okazując pełnomocnictwo drugiego małżonka.
6. Wadium zostanie zaliczone na poczet ceny nabycia nieruchomości osoby, która wygra przetarg. Pozostałym uczestnikom przetargu wadium zostanie zwrócone niezwłocznie (jednak nie później niż przed upływem 3 dni) po zamknięciu, odwołaniu, unieważnieniu lub zakończeniu przetargu wynikiem negatywnym. Forma wniesienia wadium – w pieniądzu.
7. W przypadku uchylenia się od zawarcia umowy, wadium przechodzi na rzecz sprzedającego.
8. Wylicytowana cena sprzedaży nieruchomości podlega zapłacie do czasu zawarcia aktu notarialnego, którego termin zostanie ustalony najpóźniej w ciągu 21 dni od rozstrzygnięcia przetargu.
9. Nie przystąpienie przez nabywcę bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy w miejscu i terminie podanym w zawiadomieniu upoważnia Gminę do odstąpienia od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.

10. Koszty związane z przygotowaniem dokumentacji w tym dokumentacji geodezyjnej /podziału nieruchomości/, wyznaczeniem i stabilizacją granic, sporządzeniem operatu szacunkowego, zawarciem aktu notarialnego i wpisem do Ksiąg Wieczystych ponosi nabywca.
11. Zastrzega się prawo odwołania przetargu z uzasadnionej przyczyny.
12. Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników przetargu, jeżeli przynajmniej jeden uczestnik zaoferuje co najmniej jedno postąpienie minimalne powyżej ceny wywoławczej.
13. Sprzedający nie odpowiada za wady ukryte zbywanej nieruchomości.

Ogłoszenie wywieszono na tablicy ogłoszeń od 09.04.2024 r. do 13.05.2024 r.

Blіszszych informacji udzieli – stanowisko ds. mienia komunalnego Urzędu Miejskiego w Nowym Miasteczku pokój nr 12 lub tel. nr 0-68 388-81-54 wew. 37, e-mail: ziemia@nowemiasteczko.pl

