

ZARZĄDZENIE NR 0050/14/2024  
BURMISTRZA GMINY I MIASTA NOWE MIASTECZKO

z dnia 24.02..... 2024 r.

**w sprawie : przeznaczenia nieruchomości stanowiącej własność Gminy Nowe Miasteczko do dzierżawy w trybie bezprzetargowym na okres do 3 lat**

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt. 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 o samorządzie gminnym (tj. Dz. U. z 2023 r. poz. 40 z późn. zm.), art. 13 ust. 1, art. 25 ust. 1 i art. 35 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. 2023 poz. 344 z późn. zm.) oraz § 16 Uchwały Nr XXXV/217/2010 Rady Miejskiej w Nowym Miasteczku z dnia 19 marca 2010 r. w sprawie określenia zasad nabycia, zbycia, użyczenia i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania i najmu na okres dłuższy niż 3 lata, zarządzam co następuje:

**§ 1.**

Przeznaczyć do dzierżawy w drodze bezprzetargowej na okres do lat 3 nieruchomości wymienione w wykazie, który stanowi załącznik do niniejszego Zarządzenia.

**§ 2.**

Wykaz nieruchomości przeznaczonej do dzierżawy zostanie wywieszony na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miejskiego w Nowym Miasteczku, a ponadto informacja o wywieszeniu wykazu zostanie podana do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej, a także na stronie internetowej urzędu.

**§ 3.**

Szczegółowe warunki dzierżawy zostaną określone w umowie.

**§ 4.**

Wykonanie zarządzenia powierza się Stanowisku ds. Mienia Komunalnego i Obrotu Nieruchomościami.

**§ 5.**

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

BURMISTRZ  
mgr Danuta Wojtasik

Burmistrz Gminy i Miasta Nowe Miasteczko stosownie do art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (j.t. Dz.U. z 2023 poz. 344 z późn. zm.) zawiadamia, że do dzierżawy przeznaczono następujące nieruchomości:

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
Oznaczenie nieruchomości wg księgi wieczystej	Powierz. działki [ha]	Opis nieruchomości	Przeznaczenie w planie miejscowym i sposób jej zagospodarowania	Termin zagosp. nieruchomości	Cena nieruchomości netto	Wysokość stawek procentowych opłat z tytułu użytkowania najmu, dzierżawy	Termin wnoszenia opłat	Zasady aktualizacji opłat	Informacje o przeznaczeniu nieruchomości	Termin do złożenia wniosku wg art.34	Obciążenia nieruchomości		
ZGIN /00031255/3	0,6310	Nieruchomość gruntowa zabudowana, do dzierżawy przeznaczono część gruntu oznaczonego nr 462/12 (RV) o pow. 0,1350 ha, obręb Golażyn.	Brak miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy W studium teren o dominującej funkcji zabudowy usługowej oraz mieszkaniowej. Zagospodarowanie: ogródek przydomowy	Umowa na okres do 3 lat.	Nieruchomość nie jest przeznaczona do sprzedaży.	Roczny czynsz dzierżawy wynosi 243,00 zł	Do 30 - tego czerwca każdego roku.	Waloryzacja wskaźnikami wzrostu cen i usług konsumpcyjnych ogłoszonym przez GUS.	Dzierżawa terenu na wniosek.	-----	Bez jakichkolwiek obciążeń. Działy III i IV księgi wieczystej wolne są od jakichkolwiek wpisów i obciążeń		
ZGIN /00062941/5, ZGIN /00021592/4	1,9519	Nieruchomość gruntowa, składająca się z działek: - nr 169/1(RV, EIV), obręb Nowe Miasteczko, - część gruntu oznaczonego nr 69/1 (PslV) o pow. 0,2273 ha obręb Golażyn.	Brak miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy W studium działka 169/1 znajduje się terenie o dominującej funkcji zieleni urządzonej, działka 69/1 znajduje się terenie o dominującej funkcji terenów rolnych Zagospodarowanie: cele rolne	Umowa na okres do 3 lat.	Nieruchomość nie jest przeznaczona do sprzedaży.	Roczny czynsz dzierżawy wynosi 242,78 zł	Do 30 - tego września każdego roku.	Waloryzacja wskaźnikami wzrostu cen i usług konsumpcyjnych ogłoszonym przez GUS.	Dzierżawa terenu na wniosek.	-----	Bez jakichkolwiek obciążeń. Działy III i IV księgi wieczystej wolne są od jakichkolwiek wpisów i obciążeń		
ZGIN /00062633/3	0,1200	Nieruchomość gruntowa zabudowana, do dzierżawy przeznaczono część gruntu oznaczonego nr 361 (PslI) o pow. 0,1100 ha, obręb Rejów.	Brak miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy W studium w cz. teren o dominującej funkcji zabudowy mieszkaniowo - usługowej oraz zagrodowej w cz. teren o dominującej funkcji terenów rolnych. Zagospodarowanie: cele rolne	Umowa na okres do 3 lat.	Nieruchomość nie jest przeznaczona do sprzedaży.	Roczny czynsz dzierżawy wynosi 47,85 zł	Do 30 - tego września każdego roku.	Waloryzacja wskaźnikami wzrostu cen i usług konsumpcyjnych ogłoszonym przez GUS.	Dzierżawa terenu na wniosek.	-----	Bez jakichkolwiek obciążeń. Działy III i IV księgi wieczystej wolne są od jakichkolwiek wpisów i obciążeń		
ZGIN /00034954/4	1,6798 ha	Nieruchomość gruntowa niezabudowana, położona w Nowym Miasteczku, nr działki 754. Oznaczenie wg. klas użytków RV.	Brak miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. W studium strefa mieszkaniowo - usługowa. Zagospodarowanie: dzierżawa terenu na cele rolne	Umowa na okres do 3 lat.	Nieruchomość nie jest przeznaczona do sprzedaży.	Roczny czynsz dzierżawy wynosi 176,38zł.	Do 30 - tego września każdego roku.	Czynsz dzierżawy podlegać będzie corocznej waloryzacji wskaźnikami wzrostu cen i usług konsumpcyjnych ogłoszonym przez GUS.	Dzierżawa terenu na wniosek.	-----	Działy III i IV księgi wieczystej wolne są od jakichkolwiek wpisów i obciążeń.		

5.	ZGIN /00021615/2	1.4649	Nieruchomość gruntowa położona w obrębie Gołaszyn, do dzierżawy przeznaczono część gruntu oznaczonego nr 48/33 o pow. 5,4 m <sup>2</sup> /ozn. według klasużytków jako Ba - tereny przemysłowe/	Brak aktualnego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy. W studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy: teren rozmieszczenia urządzeń wytwarzających energię z odnawialnych źródeł energii – farma fotowoltaiczna. Zagospodarowanie: umieszczenie banneru reklamowego	Umowa na okres do 3 lat.	Nieruchomość nie jest przeznaczona do sprzedaży.	-----	Miesięczny czynsz dzierżawny wynosi 54,00 zł + podatek VAT w wysokości 23%	Do 10 dnia każdego miesiąca.	Waloryzacja wskaźnikiem wzrostu cen i usług konsumpcyjnych ogłoszonym przez GUS.	Dzierżawa terenu na wniosek.	-----	Bez jakichkolwiek obciążeń. Działy III i IV księgi wieczystej wolne są od jakichkolwiek wpisów i obciążeń
----	---------------------	--------	---	---	--------------------------	--	-------	--	------------------------------	--	------------------------------	-------	---

Niniejszy wykaz wywiesza się w siedzibie Urzędu na tablicy ogłoszeń na okres od .....2024-03-05..... r. do ..... r.

Wywieszono na tablicy ogłoszeń dnia .....2024-03-05.....

Zdjęto z tablicy ogłoszeń .....

Opublikowane w prasie lokalnej .....

~~BURMISTRZ~~  
mgr Danuta Wojtasik