

ZARZĄDZENIE NR 0050.10.2024
BURMISTRZA GMINY I MIASTA W NOWYM MIASTECZKU

z dnia 9 lutego 2024 r.

w sprawie ogłoszenia naboru wniosków o zawarcie umowy najmu lokalu mieszkalnego w ramach inwestycji realizowanej przez Społeczną Inicjatywę Mieszkaniową Nowe Miasteczko Sp. z o.o. pn. „Budowa budynku mieszkalnego wielorodzinnego wraz z niezbędną infrastrukturą, na działce nr 599/45 przy ul. Bolesława Prusa w Nowym, Miasteczku”.

Na podstawie art. 30 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tj. Dz.U. z 2023 r. poz. 40, poz. 572, poz. 1463, poz. 1688), w związku z uchwałą nr LIV/322/2023 Rady Miejskiej w Nowym Miasteczku z dnia 29 maja 2023 roku w sprawie zasad przeprowadzania naboru wniosków o zawarcie umowy najmu lokalu mieszkalnego, w tym określenie kryteriów pierwszeństwa, zasad przeprowadzania oceny punktowej dla lokali mieszkalnych budowanych w ramach inwestycji realizowanej przez Społeczną Inicjatywę Mieszkaniową Nowe Miasteczko Sp. z o.o., **zarządzam co następuje:**

§ 1.

1. Wskazuję termin naboru wniosków o zawarcie umowy najmu lokalu mieszkalnego w Nowym Miasteczku przy ul. Bolesława Prusa od dnia 12.02.2024r. do dnia 29.02.2024r.

2. Ustaląm wzór wniosku o zawarcie umowy najmu lokalu mieszkalnego przy ul. Bolesława Prusa w Nowym Miasteczku stanowiący załącznik do niniejszego Zarządzenia.

3. Wnioski o zawarcie umowy najmu lokalu mieszkalnego w Nowym Miasteczku przy ul. Bolesława Prusa należy składać w siedzibie SIM Nowe Miasteczko Sp. z o.o., ul. Niecała 2G w Zielonej Górze.

4. Oceny wniosków oraz sporządzenia listy osób zakwalifikowanych dokonuje powołana przez Prezesa SIM Nowe Miasteczko Sp. z o.o. komisja mieszkaniowa.

§ 2.

Nabór wniosków zostanie przeprowadzony na warunkach określonych w uchwale Rady Miejskiej w Nowym Miasteczku z dnia 29 maja 2023 r. nr LIV/322/2023 w sprawie zasad przeprowadzania naboru wniosków o zawarcie umowy najmu lokalu mieszkalnego, w tym określenie kryteriów pierwszeństwa, zasad przeprowadzania oceny punktowej dla lokali mieszkalnych budowanych w ramach inwestycji realizowanej przez Społeczną Inicjatywę Mieszkaniową Nowe Miasteczko Sp. z o.o.

§ 3.

Ogłoszenie o naborze wniosków publikuje się poprzez zamieszczenie:

1. w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Gminy i Miasta w Nowym Miasteczku;
2. na stronie internetowej Urzędu Gminy i Miasta w Nowym Miasteczku;
3. na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy i Miasta w Nowym Miasteczku.

§ 4.

W ramach nadzoru właścicielskiego nad spółkami z udziałem Gminy Nowe Miasteczko, wykonanie Zarządzenia powierza się Burmistrzowi Gminy i Miasta w Nowym Miasteczku.

§ 5.

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

BURMISTRZ
mgr Danuta Wojtasik

SIM Nowe Miasteczko Sp. z o.o.

z siedzibą w Zielonej Górze, ul. Niecała 2G
sekretariat: (068) 452-87-01, czynsze: 723 320 800, księgowość: 665 334 300

Wnioskuję o umożliwienie najmu mieszkania *

- o powierzchni użytkowej ok. m² /1 pokój/
o powierzchni użytkowej ok. m² /2 pokoje/
o powierzchni użytkowej ok. m² /3 pokoje/

Dane wnioskodawcy

Nazwisko i imię PESEL....., NIP.....

Imiona rodziców....., nr dowodu osobistego.....

Adres zameldowania

Adres do korespondencji

Stan cywilny Nr tel.

Ilość członków rodziny do wspólnego zamieszkania (razem z wnioskodawcą) Oprócz wnioskodawcy są to:

1.
Imię i nazwisko - stopień pokrewieństwa

PESEL NIP imiona rodziców nr dowodu osobistego
Adres zameldowania

2.
Imię i nazwisko - stopień pokrewieństwa

PESEL NIP
3.
Imię i nazwisko - stopień pokrewieństwa

PESEL NIP
4.
Imię i nazwisko - stopień pokrewieństwa

PESEL NIP
Miejsce pracy wnioskodawcy (dokładny adres) :

.....
*umowa o pracę na czas określony, nieokreślony, własna działalność gospodarcza**

Miejsce pracy żony/męża*, pozostałych członków gospodarstwa domowego (dokładny adres):

1.
*umowa o pracę na czas określony, nieokreślony, własna działalność gospodarcza**

2.
*umowa o pracę na czas określony, nieokreślony, własna działalność gospodarcza**

3.
*umowa o pracę na czas określony, nieokreślony, własna działalność gospodarcza**

4.
*umowa o pracę na czas określony, nieokreślony, własna działalność gospodarcza**

.....
imię i nazwisko miejscowość data

.....
dokładny adres

.....
telefon kontaktowy, adres: e-mail

DEKLARACJA O DOCHODACH

ZA OKRESr.
(uwzględnić ostatnie trzy miesiące)

Oświadczam, że moje gospodarstwo domowe (do wspólnego zasiedlenia) składa się z następujących osób:

1. Imię i nazwisko
data urodzenia PESEL
2. Imię i nazwisko data urodzenia
stopień pokrewieństwa PESEL
3. Imię i nazwisko data urodzenia
stopień pokrewieństwa PESEL
4. Imię i nazwisko data urodzenia
stopień pokrewieństwa PESEL
5. Imię i nazwisko data urodzenia
stopień pokrewieństwa PESEL

Oświadczam, że **średni miesięczny dochód** wymienionych wyżej kolejno członków mojego gospodarstwa domowego wynosi:

Lp. (1)	Miejsce pracy – nauki (nazwa, adres)	Źródła dochodu (wynagrodzenia, renty, emerytury) (2)	Wysokość dochodu w zł (3)
1	2	3	4
Razem miesięczny dochód gospodarstwa domowego:			

- (1) podać liczbę porządkową wg wykazu osób zamieszczonego przed tabelą
 - (2) wymienić oddzielnie każde źródło dochodu
 - (3) (Dz. U. z 1998 r. Nr 120, poz. 787, Art. 39 a. 1. ustawy z dnia 2 lipca 1994 r. o najmie lokali mieszkalnych i dodatkach mieszkaniowych)
- za dochód uważa się wszelkie przychody po odliczeniu kosztów ich uzyskania oraz po odliczeniu składek na ubezpieczenie emerytalne i rentowe oraz na ubezpieczenie chorobowe, określonych w przepisach o systemie ubezpieczeń społecznych, chyba, że zostały już zaliczone do kosztów uzyskania przychodu. Do dochodu nie wlicza się dodatków dla sierot zupełnych, zasiłków okresowych z pomocy społecznej oraz jednorazowych świadczeń pieniężnych i świadczeń w naturze z pomocy społecznej (art. 3 ustawy o dodatkach mieszkaniowych z dnia 21.06.2001r.)

Składając osobiście niniejszą deklarację oświadczam, iż jest mi wiadome, że dokumenty, na podstawie których zadeklarowałem/zadeklarowałam* dochody, jestem zobowiązany/zobowiązana* przechowywać przez okres 3 lat, a uprzedzony/uprzedzona* o odpowiedzialności karnej z art.233 §1 kodeksu karnego, potwierdzam własnoręcznym podpisem prawdziwość danych zamieszczonych w deklaracji.

.....
czytelny podpis składającego deklarację

* niepotrzebne skreślić

Załącznik Nr 3 do zarządzenia Nr 0050.10.2024
Burmistrza Gminy i Miasta w Nowym Miasteczku
z dnia 9 lutego 2024 r.

Nowe Miasteczko, dnia

OŚWIADCZENIE

o braku tytułu prawnego do lokalu mieszkalnego*

Ja, niżej podpisany/a, legitymujący/a

się dowodem osobistym (seria, numer)

zamieszkały/a w przy ul.

uprzedzony/a o odpowiedzialności z art. 233 § 1 Kodeksu karnego (Dz. U. z 2020r., poz. 1444 z
późniejszymi zmianami) za składanie fałszywych zeznań **oświadczam, że nie przysługuje mi żaden tytuł
prawny do lokalu mieszkalnego na terenie miejscowości Nowego Miasteczko.**

.....
podpis

*Oświadczenie wypełniają wszystkie pełnoletnie osoby, które będą tworzyć gospodarstwo domowe.

.....
(pieczęć zakładu pracy)

.....
(miejsowość, data)

ZASWIADCZENIE O ZATRUDNIENIU I ZAROBKACH

Niniejszym zaświadcza się, że Pan/Pani.....
imiona rodziców:.....
zam.
dowód osobisty seria i numer, wydany przez.....
nr PESEL NIP.....
zatrudniony(a) jest w.....

.....
(dokładna nazwa i adres zakładu pracy)

jako od dnia
Umowa zawarta jest na czas nieokreślony*) – na czas określony do dnia r. *)
Wyżej wymieniony(a) nie znajduje się w okresie wypowiedzenia umowy o zatrudnieniu, ani w okresie
próbny*) – nie jest pracownikiem sezonowym*)
Średnie miesięczne wynagrodzenie z pełnych trzech miesięcy kalendarzowych, poprzedzających dzień
wystawienia niniejszego zaświadczenia tj. za miesiące od 202.... r. do 202.... r. wynosi:

Razem wynagrodzenie miesięczne brutto w tym		
składka emerytalna – pracownik (9,76 %)		
składka rentowa – pracownik (1,50 %)		
składka chorobowa – pracownik (2,45 %)		
koszty uzyskania przychodu	1) 250,00 zł*	2) 300,00 zł*
Dochód (po odjęciu w/w składek i kosztów)		

.....
(pieczęć i podpis Kierownika zakładu pracy
lub Głównego Księgowego)

- 1) - pracownik zatrudniony w 1 zakładzie pracy, na podstawie umowy o pracę
- pracownik zatrudniony na więcej niż jedną umowę o pracę a także w więcej niż jednym zakładzie pracy
- 2) - pracownik zatrudniony w jednym zakładzie pracy, położonym w innej miejscowości niż miejsce zamieszkania, nie otrzymujący dodatku za rozłąkę
- pracownik zatrudniony w kilku zakładach pracy położonych w innych miejscowościach niż miejsce zamieszkania, nie otrzymujący dodatku za rozłąkę

* niepotrzebne skreślić