

UCHWAŁA NR LX/359/2023
RADY MIEJSKIEJ W NOWYM MIASTECZKU

z dnia 29 grudnia 2023 r.

**w sprawie: zasad przeznaczania do sprzedaży nieruchomości gruntowych oddanych
w użytkowanie wieczyste oraz szczegółowych wytycznych sprzedaży nieruchomości gruntowych na rzecz
ich użytkowników wieczystych**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2023 roku, poz. 40 późn. zm.) oraz na podstawie art. 32 ust. 1b ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2023 r., poz. 344 z późn. zm.), Rada Miejska w Nowym Miasteczku uchwała, co następuje:

§ 1.

Przeznaczenie do sprzedaży nieruchomości gruntowych stanowiących własność Gminy Nowe Miasteczko oddanych w użytkowanie wieczyste, na rzecz ich użytkowników wieczystych, odbywa się na zasadach oraz według wytycznych sprzedaży określonych w niniejszej uchwale.

§ 2.

1. Sprzedaż, o której mowa w § 1, może nastąpić na wniosek użytkownika wieczystego, jeśli zostaną spełnione łącznie następujące warunki:

- 1) nieruchomość gruntowa jest zabudowana i nie jest przeznaczona w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego Gminy Nowe Miasteczko albo, w razie jego braku, w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego lub w planie ogólnym Gminy Nowe Miasteczko na potrzeby zabezpieczenia rezerw terenów pod realizację celów publicznych;
- 2) nieruchomość gruntowa została zagospodarowana zgodnie z celem określonym w umowie o oddanie nieruchomości gruntowej w użytkowanie wieczyste;
- 3) dotychczasowy użytkownik wieczysty na dzień złożenia wniosku nie posiada zaległości z tytułu zobowiązań finansowych wobec Skarbu Państwa, jednostek samorządu terytorialnego, Zakładu Ubezpieczeń Społecznych lub Kasy Rolniczego Ubezpieczenia Społecznego;
- 4) okres pozostały do wygaśnięcia prawa użytkowania wieczystego na skutek upływu okresu ustalonego w umowie o oddanie nieruchomości gruntowej w użytkowanie wieczyste nie jest krótszy niż 20 lat.

2. W przypadku niespełnienia warunków określonych w ust. 1 sprzedaż może nastąpić jedynie za zgodą Rady Miejskiej w Nowym Miasteczku.

§ 3.

Cenę nieruchomości gruntowej przeznaczonej do sprzedaży, ustala się w sposób określony w art. 69 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2023 r., poz. 344 z późn. zm.).

§ 4.

W przypadku nieruchomości gruntowej wykorzystywanej do prowadzenia działalności gospodarczej, sprzedawanej jej użytkownikowi wieczystemu, ma zastosowanie przepis art. 69a ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2023 r., poz. 344 z późn. zm.).

§ 5.

Cena sprzedaży nieruchomości może zostać rozłożona na raty, na okres 2 lat, przy czym pierwsza rata w wynosi 20% wartości nieruchomości podlega zapłacie nie później niż do dnia zawarcia umowy przenoszącej własność nieruchomości. Rozłożona na raty, niespłacona część ceny, podlega oprocentowaniu według stopy referencyjnej ustalonej zgodnie z art. 70 ust. 3a ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami.

§ 6.

Nabywcy ponoszą koszty wyceny nieruchomości gruntowych, zleczanych przez Gminę Nowe Miasteczko w toku postępowania, koszty notarialne umowy sprzedaży prawa własności nieruchomości i aktu oraz związane z tym koszty wpisów w księgach wieczystych.

§ 7.

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Gminy i Miasta Nowe Miasteczko.

§ 8.

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od daty ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Lubuskiego.

Przewodniczący Rady
Miejskiej w Nowym
Miasteczku

Anatol Komarnicki