

ZARZĄDZENIE NR 0050.68.2023
BURMISTRZA GMINY I MIASTA NOWE MIASTECZKO

z dnia 19.12. 2023 r.

w sprawie : przeznaczenia do dzierżawy w trybie przetargu pisemnego nieograniczonego nieruchomości stanowiących gminny zasób nieruchomości Gminy Nowe Miasteczko.

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. 2023 poz. 40 z późn. zm) w związku z art. 13 ust. 1, art. 40 ust. 1 pkt 3, art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2023 poz. 344 z późn. zm.) i § 15 pkt 3 Uchwały Nr XXXV/217/2010 z dnia 19 marca 2010 r. Rady Miejskiej w Nowym Miasteczku w sprawie określenia zasad nabycia, zbycia, użyczenia i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania i najmu na okres dłuższy niż trzy lata, w związku § 1 ust. 4 Zarządzenia Burmistrza Gminy i Miasta Nowe Miasteczko Nr 00050/29/2015 z dnia 02.04.2015 r. w sprawie minimalnych stawek czynszu za dzierżawę gruntów oraz za najem lokali o innym przeznaczeniu niż mieszkalne, stanowiących własność gminy, zarządzam, co następuje:

§ 1.

1. Przeznaczam do dzierżawy w drodze przetargu pisemnego nieograniczonego część gruntu oznaczonego nr działki 100/26 o powierzchni 2,1125 ha oraz grunt o nr działki 100/4 o pow. 0,4015 ha położony w Nowym Miasteczku. Przetarg nie obejmuje dwóch pomieszczeń o łącznej pow. 88,92 m² znajdujących się w budynku na działce nr 100/4, które stanowią przedmiot użyczenia.
2. Nieruchomości przeznaczone są na cele rekreacyjne, wypoczynkowe i turystyczne oraz działalności z tym związanej.
3. Zgodnie z Zarządzeniem Burmistrza Gminy i Miasta Nowe Miasteczko Nr 00050/29/2015 z dnia 02.04.2015 r. w sprawie minimalnych stawek czynszu za dzierżawę gruntów oraz za najem lokali o innym przeznaczeniu niż mieszkalne, stanowiących własność gminy, ustalam wyjściową, miesięczną stawkę czynszu do przetargu w wysokości 100,00 zł plus podatek VAT według obowiązujących przepisów.
4. Umowa zawarta zostanie na okres 10 lat.

§ 2.

Wykaz obejmujący ww. nieruchomość stanowi załącznik do niniejszego Zarządzenia. Wykaz ten zostanie wywieszony na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miejskiego w Nowym Miasteczku, a ponadto informacja o wywieszeniu wykazu zostanie podana do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej, a także na stronie internetowej urzędu.

§ 3.

Wykonanie zarządzenia powierza się Stanowisku ds. Mienia Komunalnego i Obrotu Nieruchomościami.

§ 4.

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

BURMISTRZ
mgr Danuta Wojtasik

WYKAZ

Burmistrz Gminy i Miasta Nowe Miasteczko stosownie do art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2023 r., poz. 344 ze zm.) podaje się do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczonych do dzierżawy:

| Oznaczenie nieruchomości wg księgi wieczystej | Powierzchnia nieruchomości | Opis nieruchomości | Przeznaczenie w planie miejscowym i sposób jej zagospodarowania | Termin zagospodarowania nieruchomości | Cena nieruchomości | Wysokość opłat z tytułu dzierżawy | Termin wnoszenia opłat | Zasady aktualizacji opłat | Informacje o przeznaczeniu nieruchomości | Obciążenia nieruchomości. | |
|---|--|---|--|---------------------------------------|--|---|--|--|---|---|----|
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 | 11 | 12 |
| Nr Księgi wieczystej ZGIN /00024399/2, ZGIN /00019675/3 | Działka nr 100/26 o pow. 41,3164 ha i działka nr 100/4 o pow. 0,4015 ha. | Działka oznaczona nr 100/26, jednostka rejestrowa gruntu 080406_4.0001.G176 oraz działka nr 100/4 jednostka rejestrowa gruntu 080406_4.0001.G325 położona w obrębie Nowe Miasteczko, do dzierżawy przeznaczono część gruntu oznaczonego nr 100/26 o pow. 2,1125 ha oraz oznaczonego nr 100/4 o pow. 0,4015 ha. Łączna powierzchnia przeznaczona do dzierżawy wynosi 2,5140 ha. | Brak miejscowego planu zagospodarowania przestronnego. W studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestronnego: o dominującej funkcji zieleni urządzonej oraz terenów sportu i rekreacji – ZP, US oraz dominującej funkcji terenów sportu i rekreacji - US Zagospodarowanie terenu obejmują m.in.: prowadzenie w okresie wakacyjnym, otwartego, ogólnodostępnego, nieodpłatnego dla wszystkich użytkowników miejsca do kąpiel, prowadzenie działalności gastronomicznej, turystycznej, rekreacyjnej i sportowej, organizację i współorganizację inicjowanych przez Gminę, wydarzeń kulturalnych i sportowych. Pozostałe warunki zostaną określone w umowie dzierżawy. | Okres dzierżawy 10 lat | Nieruchomość nie jest przeznaczona do sprzedaży. | Wyjściowa stawka miesięcznego czynszu dzierżawy 100,00 zł + podatek VAT 23% | Miesięcznie z góry do 10 dnia każdego miesiąca | Czynsz dzierżawny podlegać będzie corocznej waloryzacji wskaźnikiem wzrostu cen i usług konsumpcyjnych ogłoszonym przez GUS. | Dzierżawa wspólna obu nieruchomości na cele rekreacyjne, wypoczynkowe i turystyczne oraz działalności z tym związanej | Bez jakichkolwiek obciążeń. Działy III i IV ksiąg wieczystych wolne są od jakichkolwiek wpisów i obciążeń. | |

Niniejszy wykaz wywiesza się w siedzibie Urzędu na tablicy ogłoszeń na okres 21 dni, tj. od..... do.....

Wywieszono na tablicy ogłoszeń dnia
Zdjęto z tablicy ogłoszeń
Opublikowane w prasie lokalnej

BURMISTRZ
mgr Danuta Wójciszak