

ZARZĄDZENIE NR 0050.64.2023
BURMISTRZA GMINY I MIASTA NOWE MIASTECZKO

z dnia 5.12...... 2023 r.

**w sprawie : przeznaczenia nieruchomości stanowiącej własność Gminy Nowe Miasteczko do
dzierżawy, najmu w trybie bezprzetargowym na okres do 3 lat**

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt. 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2023 poz. 40 późn. zm.), art. 13 ust. 1, art. 25 ust. 1 i art. 35 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2023 poz. 344 późn. zm.) oraz § 16 Uchwały Nr XXXV/217/2010 Rady Miejskiej w Nowym Miasteczku z dnia 19 marca 2010 r. w sprawie określenia zasad nabycia, zbycia, użyczenia i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania i najmu na okres dłuższy niż 3 lata, zarządzam co następuje:

§ 1.

Przeznaczyć do dzierżawy i najmu w drodze bezprzetargowej na okres do lat 3 nieruchomości wymienionej w wykazie, który stanowi załącznik do niniejszego Zarządzenia.

§ 2.

Wykaz nieruchomości przeznaczony do dzierżawy dla dotychczasowego dzierżawcy, najemcy zostanie wywieszony na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miejskiego w Nowym Miasteczku, a ponadto informacja o wywieszeniu wykazu zostanie podana do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej, a także na stronie internetowej urzędu.

§ 3.

Szczegółowe warunki dzierżawy, najmu zostaną określone w umowach.

§ 4.

Wykonanie zarządzenia powierza się Stanowisku ds. Mienia Komunalnego i Obrotu Nieruchomościami.

§ 5.

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.


BURMISTRZ
mgr Danuta Wojtasik

Burmistrz Gminy i Miasta Nowe Miasteczko stosownie do art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2023, poz. 344 z późn. zm.) zawiadamia, że do dzierżawy, najmu przeznaczono następujące nieruchomości (przedłużenie umów):

Oznaczenie nieruchomości wg księgi wieczystej	Powierz. działki [m ²]	Opis nieruchomości	Przeznaczenie w planie miejscowym i sposób jej zagospodarowania	Termin zagosp. nieruchomości.	Cena nieruchomości netto	Wysokość stawek procentowych opłat z tytułu użytkowania najmu, dzierżawy	Termin wnoszenia opłat	Zasady aktualizacji opłat	Informacje o przeznaczeniu nieruchomości	Termin do złożenia wniosku wg art.34	Obciążenia nieruchomości.		
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
1 ZGIN /00062942/2	9251	Nieruchomość gruntowa niezabudowana, oznaczona według klasoużytków jako RV, określona w ewidencji gruntów jako działka nr 349/5, położona w Nowym Miasteczku przy ul. Gołaszyn	W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego dla terenów przy ul. Przemysłowej i ul. Marchlewskiego w Nowym Miasteczku teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, teren usług. Zagospodarowanie terenu – uprawy rolne.	Umowa na okres do 3 lat.	Nieruchomość nie jest przeznaczona do sprzedaży	Roczny czynsz dzierżawy wynosi 35,71 zł	Do 30 - tego czerwca każdego roku.	Waloryzacja wskaźnikiem wzrostu cen i usług konsumpcyjnych ogłoszonym przez GUS.	Dzierżawa terenu na wniosek.	-----	Bez jakichkolwiek obciążeń. Działy III i IV księgi wieczystej wolne są od jakichkolwiek wpisów i obciążeń	14	
2 ZGIN /00031255/3	9	Pomieszczenie gospodarcze komórka /nr 7/ o pow. 8,6 m ² wraz z przynależnym do tej nieruchomości gruntem o pow. 9 m ² na działce nr 462/12 obręb Gołaszyn przy ul. Szosa Bytomska	Brak miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy W studium teren o dominującej funkcji zabudowy usługowej oraz mieszkaniowej. Zagospodarowanie: pomieszczenie gospodarcze - komórka	Umowa na okres do 3 lat.	Nieruchomość nie jest przeznaczona do sprzedaży.	Miesięczny czynsz dzierżawy 12,90 zł + podatek VAT w wysokości 23%.	Do 10 dnia każdego miesiąca.	Waloryzacja wskaźnikiem wzrostu cen i usług konsumpcyjnych ogłoszonym przez GUS.	Najem na wniosek.	-----	Bez jakichkolwiek obciążeń. Działy III i IV księgi wieczystej wolne są od jakichkolwiek wpisów i obciążeń		
3 ZGIN /00028434/8	7	Pomieszczenie gospodarcze komórka o pow. 6,9 m ² wraz z przynależnym do tej nieruchomości gruntem o pow. 7 m ² na działce nr 503/76 przy ul. Poniatowskiego obręb Gołaszyn.	Brak miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. W studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania gminy – zorganizowanej działalności inwestycyjnej, usługowa. Zagospodarowanie: pomieszczenie gospodarcze - komórka	Umowa na okres do 3 lat.	Nieruchomość nie jest przeznaczona do sprzedaży.	Miesięczny czynsz dzierżawy 34,50 zł + podatek VAT w wysokości 23%.	Do 10 dnia każdego miesiąca.	Waloryzacja wskaźnikiem wzrostu cen i usług konsumpcyjnych ogłoszonym przez GUS.	Najem na wniosek.	-----	Bez jakichkolwiek obciążeń. Działy III i IV księgi wieczystej wolne są od jakichkolwiek wpisów i obciążeń		
4 ZGIN /00028884/7	4	Pomieszczenie gospodarcze komórka o pow. 4 m ² wraz z przynależnym do tej nieruchomości gruntem o pow. 4 m ² na działce, stanowiący część działki nr 443/2 obręb Nowe Miasteczko przy ul. Garncarskiej	Brak miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy W studium teren o dominującej funkcji zabudowy usługowej oraz mieszkaniowej. Zagospodarowanie: pomieszczenie gospodarcze - komórka	Umowa na okres do 3 lat.	Nieruchomość nie jest przeznaczona do sprzedaży.	Miesięczny czynsz dzierżawy 6 zł + podatek VAT w wysokości 23%.	Do 10 dnia każdego miesiąca.	Waloryzacja wskaźnikiem wzrostu cen i usług konsumpcyjnych ogłoszonym przez GUS.	Najem na wniosek.	-----	Bez jakichkolwiek obciążeń. Działy III i IV księgi wieczystej wolne są od jakichkolwiek wpisów i obciążeń		

5	ZGIN /00028884/7	4	Pomieszczenie gospodarze komórka o pow. 4 m ² wraz z przynależnym do tej nieruchomości gruntem o pow. 4 m ² na działce, stanowiący część działki nr 443/2 obręb Nowe Miasteczko przy ul. Garncarskiej	Brak miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy W studium teren o dominującej funkcji zabudowy usługowej oraz mieszkaniowej. Zagospodarowanie: pomieszczenie gospodarze - komórka	Umowa na okres do 3 lat.	Nieruchomość nie jest przeznaczona do sprzedaży.	-----	Miesięczny czynsz dzierżawny 6 zł + podatek VAT w wysokości 23%.	Do 10 dnia każdego miesiąca.	Waloryzacja wskaźnikiem wzrostu cen i usług konsumpcyjnych ogłoszonym przez GUS.	Najem na wniosek.	-----	Bez jakichkolwiek obciążeń. Działy III i IV księgi wieczystej wolne są od jakichkolwiek wpisów i obciążeń.
6	ZGIN /00031255/3	9	Pomieszczenie gospodarze komórka /nr 6/ o pow. 8,6 m ² wraz z przynależnym do tej nieruchomości gruntem o pow. 9 m ² na działce nr 462/12 obręb Golaszyn przy ul. Szosa Bytomska	Brak miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy W studium teren o dominującej funkcji zabudowy usługowej oraz mieszkaniowej. Zagospodarowanie: pomieszczenie gospodarze - komórka	Umowa na okres do 3 lat.	Nieruchomość nie jest przeznaczona do sprzedaży.	-----	Miesięczny czynsz dzierżawny 12,90 zł + podatek VAT w wysokości 23%.	Do 10 dnia każdego miesiąca.	Waloryzacja wskaźnikiem wzrostu cen i usług konsumpcyjnych ogłoszonym przez GUS.	Najem na wniosek.	-----	Bez jakichkolwiek obciążeń. Działy III i IV księgi wieczystej wolne są od jakichkolwiek wpisów i obciążeń.
7	ZGIN /00031255/3	9	Pomieszczenie gospodarze komórka /nr 3/ o pow. 8,6 m ² wraz z przynależnym do tej nieruchomości gruntem o pow. 9 m ² na działce nr 462/12 obręb Golaszyn przy ul. Szosa Bytomska	Brak miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy W studium teren o dominującej funkcji zabudowy usługowej oraz mieszkaniowej. Zagospodarowanie: pomieszczenie gospodarze - komórka	Umowa na okres do 3 lat.	Nieruchomość nie jest przeznaczona do sprzedaży.	-----	Miesięczny czynsz dzierżawny 12,90 zł + podatek VAT w wysokości 23%.	Do 10 dnia każdego miesiąca.	Waloryzacja wskaźnikiem wzrostu cen i usług konsumpcyjnych ogłoszonym przez GUS.	Najem na wniosek.	-----	Bez jakichkolwiek obciążeń. Działy III i IV księgi wieczystej wolne są od jakichkolwiek wpisów i obciążeń.
8	ZGIN /00031255/3	160	Nieruchomość gruntuwa niezabudowana, część działki nr 462/12, (RV), obręb Golaszyn przy ul. Szosa Bytomska	Brak aktualnego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy. W studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego teren o dominującej funkcji terenów rolnych. Zagospodarowanie: ogródek przydomowy	Umowa na okres do 3 lat.	Nieruchomość nie jest przeznaczona do sprzedaży.	-----	Roczny czynsz dzierżawy wynosi 32,00 zł	Do 30 - tego czerwca każdego roku.	Waloryzacja wskaźnikiem wzrostu cen i usług konsumpcyjnych ogłoszonym przez GUS.	Dzierżawa terenu na wniosek.	-----	Bez jakichkolwiek obciążeń. Działy III i IV księgi wieczystej wolne są od jakichkolwiek wpisów i obciążeń.
9	ZGIN /00026215/3	3,5	Pomieszczenie gospodarze komórka /nr 5/ o pow. 3,45 m ² wraz z przynależnym do tej nieruchomości gruntem o pow. 3,5 m ² na działce nr 210/2 obręb Nowe Miasteczko przy ul. Słowackiego	Brak miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy W studium teren o dominującej funkcji zabudowy usługowej oraz mieszkaniowej. Zagospodarowanie: pomieszczenie gospodarze - komórka	Umowa na okres do 3 lat.	Nieruchomość nie jest przeznaczona do sprzedaży.	-----	Miesięczny czynsz dzierżawny 7 zł + podatek VAT w wysokości 23%.	Do 10 dnia każdego miesiąca.	Waloryzacja wskaźnikiem wzrostu cen i usług konsumpcyjnych ogłoszonym przez GUS.	Najem na wniosek.	-----	Bez jakichkolwiek obciążeń. Działy III i IV księgi wieczystej wolne są od jakichkolwiek wpisów i obciążeń.
10	ZGIN /00026215/3	3,5	Pomieszczenie gospodarze komórka /nr 6/ o pow. 3,45 m ² wraz z przynależnym do tej nieruchomości gruntem o pow. 3,5 m ² na działce nr 210/2 obręb Nowe Miasteczko przy ul. Słowackiego	Brak miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy W studium teren o dominującej funkcji zabudowy usługowej oraz mieszkaniowej. Zagospodarowanie: pomieszczenie gospodarze - komórka	Umowa na okres do 3 lat.	Nieruchomość nie jest przeznaczona do sprzedaży.	-----	Miesięczny czynsz dzierżawny 7 zł + podatek VAT w wysokości 23%.	Do 10 dnia każdego miesiąca.	Waloryzacja wskaźnikiem wzrostu cen i usług konsumpcyjnych ogłoszonym przez GUS.	Najem na wniosek.	-----	Bez jakichkolwiek obciążeń. Działy III i IV księgi wieczystej wolne są od jakichkolwiek wpisów i obciążeń.

11	ZGIN /00063019/0	750	Nieruchomość gruntowa niezabudowana, część działki nr 78 o pow. 396 m ² , położona w Nowym Miasteczku przy ul. Szosa Bytomska	Brak miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. W studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania gminy – w części teren o dominującej funkcji zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, w części teren o dominującej funkcji zieleni urządzonej. Zagospodarowanie: ogródek przydomowy	Umowa na okres do 3 lat.	Nieruchomość nie jest przeznaczona do sprzedaży.	-----	Roczny czynsz dzierżawy wynosi 118,80 zł	Do 30 - tego czerwca każdego roku.	Waloryzacja wskaźnikiem wzrostu cen i usług konsumpcyjnych ogłoszonym przez GUS.	Dzierżawa terenu na wniosek.	-----	Bez jakichkolwiek obciążeń. Działy III i IV księgi wieczystej wolne są od jakichkolwiek wpisów i obciążeń
12	ZGIN /00063017/6	1190	Nieruchomość gruntowa niezabudowana, część działki nr 385 o pow. 1190 m ² , położona w Nowym Miasteczku	Brak miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. W studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania gminy – w części teren o dominującej funkcji zabudowy mieszkaniowo - usługowej, w części teren o dominującej funkcji zieleni urządzonej. Zagospodarowanie: ogródek przydomowy	Umowa na okres do 3 lat.	Nieruchomość nie jest przeznaczona do sprzedaży.	-----	Roczny czynsz dzierżawy wynosi 178,50 zł	Do 30 - tego czerwca każdego roku.	Waloryzacja wskaźnikiem wzrostu cen i usług konsumpcyjnych ogłoszonym przez GUS.	Dzierżawa terenu na wniosek.	-----	Bez jakichkolwiek obciążeń. Działy III i IV księgi wieczystej wolne są od jakichkolwiek wpisów i obciążeń
13	ZGIN /00028884/7	15	Nieruchomość gruntowa niezabudowana, część działki nr 443/2 o pow. 15 m ² , położona przy ul. Garncarskiej w Nowym Miasteczku.	Brak aktualnego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy. W studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego teren o dominującej funkcji zabudowy usługowej oraz mieszkaniowej. Zagospodarowanie: ogródek przydomowy	Umowa na okres do 3 lat.	Nieruchomość nie jest przeznaczona do sprzedaży.	-----	Roczny czynsz dzierżawy wynosi 26,00 zł	Do 30 - tego czerwca każdego roku	Waloryzacja wskaźnikiem wzrostu cen i usług konsumpcyjnych ogłoszonym przez GUS.	Dzierżawa na wniosek.	-----	Bez jakichkolwiek obciążeń. Działy III i IV księgi wieczystej wolne są od jakichkolwiek wpisów i obciążeń
14	ZGIN /00062942/2	555	Nieruchomość gruntowa niezabudowana, część działki nr 355/2 o pow. 555 m ² , położona przy ul. Dworcowej w Nowym Miasteczku.	W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego, działka oznaczona symbolem MN2 – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oraz KDW – tereny dróg wewnętrznych. Zagospodarowanie: ogródek przydomowy	Umowa na okres do 3 lat.	Nieruchomość nie jest przeznaczona do sprzedaży.	-----	Roczny czynsz dzierżawy wynosi 111,00 zł	Do 30 - tego czerwca każdego roku	Waloryzacja wskaźnikiem wzrostu cen i usług konsumpcyjnych ogłoszonym przez GUS.	Dzierżawa terenu na wniosek.	-----	Bez jakichkolwiek obciążeń. Działy III i IV księgi wieczystej wolne są od jakichkolwiek wpisów i obciążeń
15	ZGIN /00063016/9	90	Nieruchomość gruntowa niezabudowana, część działki nr 181 o pow. 90 m ² [B], położona przy ul. Głogowskiej w Nowym Miasteczku.	Brak aktualnego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy. W studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego teren o dominującej funkcji usługowej. Zagospodarowanie: ogródek przydomowy	Umowa na okres do 3 lat	Nieruchomość nie jest przeznaczona do sprzedaży.	-----	Roczny czynsz dzierżawy wynosi 18,00 zł	Do 30 - tego czerwca każdego roku	Waloryzacja wskaźnikiem wzrostu cen i usług konsumpcyjnych ogłoszonym przez GUS.	Dzierżawa terenu na wniosek.	-----	Bez jakichkolwiek obciążeń. Działy III i IV księgi wieczystej wolne są od jakichkolwiek wpisów i obciążeń

Niniejszy wykaz wywiesza się w siedzibie Urzędu na tablicy ogłoszeń na okres 21 dni, tj. od..... do.....

BURMISTRZ
mgr Danuta Wojtasik