

Burmistrz Gminy i Miasta Nowe Miasteczko stosownie do art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2023, poz. 344 z późn. zm.) zawiadamia, że do dzierżawy, najmu przeznaczono następujące nieruchomości (przedłużenie umów):

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
Oznaczenie nieruchomości wg księgi wieczystej	Powierz. działki [m <sup>2</sup> ]	Opis nieruchomości	Przeznaczenie w planie miejscowym i sposób jej zagospodarowania	Termin zagosp. nieruchomości	Cena nieruchomości netto	Wysokość stawek procentowych opłat z tytułu użytkowania najmu, dzierżawy	Termin wnoszenia opłat	Zasady aktualizacji opłat	Informacje o przeznaczeniu nieruchomości	Termin do złożenia wniosku wg art.34	Obciążenia nieruchomości		
1 ZCIN /00062942/2	9251	Nieruchomość gruntowa niezabudowana, oznaczona według klasoużytków jako RV, określona w ewidencji gruntów jako działka nr 349/5, położona w Nowym Miasteczku przy ul. Golaśzyn	W miejscowym planie zagospodarowania przeznaczona dla terenów przy ul. Przemysłowej i ul. Marchlewskiego w Nowym Miasteczku teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, teren usług. Zagospodarowanie terenu – uprawy rolne.	Umowa na okres do 3 lat.	Nieruchomość nie jest przeznaczona do sprzedaży	-----	Roczny czynsz dzierżawy wynosi 35/71 zł	Do 30 - tego czerwca każdego roku.	Waloryzacja wskaźnikiem wzrostu cen i usług konsumpcyjnych ogłoszonym przez GUS.	Dzierżawa terenu na wniosek.	-----	-----	Bez jachtokolewki obciążen. Działy III i IV księgi wieczystej wolne są od jachtokolewki wpisów i obciążeń
2 ZCIN /00031255/3	9	Pomieszczenie gospodarze komórka /nr 7/ o pow. 8,6 m <sup>2</sup> wraz z przynależnym do tej nieruchomości gruntem o pow. 9 m <sup>2</sup> na działce nr 462/12 obręb Golaśzyn przy ul. Szosa Bytomska	Brak miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy	Umowa na okres do 3 lat.	Nieruchomość nie jest przeznaczona do sprzedaży.	-----	Miesięczny czynsz dzierżawy 12,90 zł + podatek VAT w wysokości 23%.	Do 10 dnia każdego miesiąca.	Waloryzacja wskaźnikiem wzrostu cen i usług konsumpcyjnych ogłoszonym przez GUS.	Najem na wniosek.	-----	-----	Bez jachtokolewki obciążen. Działy III i IV księgi wieczystej wolne są od jachtokolewki wpisów i obciążeń
3 ZCIN /00028434/8	7	Pomieszczenie gospodarze komórka o pow. 6,9 m <sup>2</sup> wraz z przynależnym do tej nieruchomości gruntem o pow. 7 m <sup>2</sup> na działce nr 503/7/6 przy ul. Poniatowskiego obręb Golaśzyn.	Brak miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. W studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania gminy – zorganizowanej działalności inwestycyjnej, usługowa. Zagospodarowanie - pomieszczenie gospodarze - komórka	Umowa na okres do 3 lat.	Nieruchomość nie jest przeznaczona do sprzedaży.	-----	Miesięczny czynsz dzierżawy 34,50 zł + podatek VAT w wysokości 23%.	Do 10 dnia każdego miesiąca.	Waloryzacja wskaźnikiem wzrostu cen i usług konsumpcyjnych ogłoszonym przez GUS.	Najem na wniosek.	-----	-----	Bez jachtokolewki obciążen. Działy III i IV księgi wieczystej wolne są od jachtokolewki wpisów i obciążeń
4 ZCIN /00028884/7	4	Pomieszczenie gospodarze komórka o pow. 4 m <sup>2</sup> wraz z przynależnym do tej nieruchomości gruntem o pow. 4 m <sup>2</sup> na działce, stanowiący część działki nr 443/2 obręb Nowe Miasteczko przy ul. Garmarskiej	Brak miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy	Umowa na okres do 3 lat.	Nieruchomość nie jest przeznaczona do sprzedaży.	-----	Miesięczny czynsz dzierżawy 6 zł + podatek VAT w wysokości 23%.	Do 10 dnia każdego miesiąca.	Waloryzacja wskaźnikiem wzrostu cen i usług konsumpcyjnych ogłoszonym przez GUS.	Najem na wniosek.	-----	-----	Bez jachtokolewki obciążen. Działy III i IV księgi wieczystej wolne są od jachtokolewki wpisów i obciążeń

5	ZGIN /00028884/7	4	Pomieszczenie gospodarze komórka o pow. 4 m <sup>2</sup> wraz z przynależnym do tej nieruchomości gruntem o pow. 4 m <sup>2</sup> na działce, stanowiący część działki nr 443/2 obręb Nowe Miasteczko przy ul. Garncarskiej	Brak miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy w studium teren o dominującej funkcji zabudowy usługowej oraz mieszkaniowej. Zagospodarowanie: pomieszczenie gospodarze - komórka	Umowa na okres do 3 lat.	Nieruchomość nie jest przeznaczona do sprzedaży.	-----	Miesięczny czynsz dzierżawny 6 zł + podatek VAT w wysokości 23%.	Do 10 dnia każdego miesiąca.	Waloryzacja wskaźnikiem wzrostu cen i usług konsumpcyjnych ogłoszonym przez GUS.	Najem na wntiosek.	-----	Bez jakichkolwiek obciążeń. Działy III i IV księgi wieczystej wolne są od jakichkolwiek wpisów i obciążeń.
6	ZGIN /00031255/3	9	Pomieszczenie gospodarze komórka /nr 6/o pow. 8,6 m <sup>2</sup> wraz z przynależnym do tej nieruchomości gruntem o pow. 9 m <sup>2</sup> na działce nr 462/12 obręb Golaszyn przy ul. Szosa Bytomska	Brak miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy w studium teren o dominującej funkcji zabudowy usługowej oraz mieszkaniowej. Zagospodarowanie: pomieszczenie gospodarze - komórka	Umowa na okres do 3 lat.	Nieruchomość nie jest przeznaczona do sprzedaży.	-----	Miesięczny czynsz dzierżawny 12,90 zł + podatek VAT w wysokości 23%.	Do 10 dnia każdego miesiąca.	Waloryzacja wskaźnikiem wzrostu cen i usług konsumpcyjnych ogłoszonym przez GUS.	Najem na wntiosek.	-----	Bez jakichkolwiek obciążeń. Działy III i IV księgi wieczystej wolne są od jakichkolwiek wpisów i obciążeń.
7	ZGIN /00031255/3	9	Pomieszczenie gospodarze komórka /nr 3/o pow. 8,6 m <sup>2</sup> wraz z przynależnym do tej nieruchomości gruntem o pow. 9 m <sup>2</sup> na działce nr 462/12 obręb Golaszyn przy ul. Szosa Bytomska	Brak aktualnego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy. W studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego teren o dominującej funkcji terenów rolnych. Zagospodarowanie: ogródek przydomowy	Umowa na okres do 3 lat.	Nieruchomość nie jest przeznaczona do sprzedaży.	-----	Miesięczny czynsz dzierżawny 12,90 zł + podatek VAT w wysokości 23%.	Do 10 dnia każdego miesiąca.	Waloryzacja wskaźnikiem wzrostu cen i usług konsumpcyjnych ogłoszonym przez GUS.	Najem na wntiosek.	-----	Bez jakichkolwiek obciążeń. Działy III i IV księgi wieczystej wolne są od jakichkolwiek wpisów i obciążeń.
8	ZGIN /00031255/3	160	Nieruchomość gruntowa niezabudowana, część działki nr 462/12, (RV), obręb Golaszyn przy ul. Szosa Bytomska	Brak miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy. W studium teren o dominującej funkcji zabudowy usługowej oraz mieszkaniowej. Zagospodarowanie: pomieszczenie gospodarze - komórka	Umowa na okres do 3 lat.	Nieruchomość nie jest przeznaczona do sprzedaży.	-----	Miesięczny czynsz dzierżawny 7 zł + podatek VAT w wysokości 23%.	Do 10 dnia każdego miesiąca.	Waloryzacja wskaźnikiem wzrostu cen i usług konsumpcyjnych ogłoszonym przez GUS.	Najem na wntiosek.	-----	Bez jakichkolwiek obciążeń. Działy III i IV księgi wieczystej wolne są od jakichkolwiek wpisów i obciążeń.
9	ZGIN /00026215/3	3,5	Pomieszczenie gospodarze komórka /nr 5/ o pow. 3,45 m <sup>2</sup> wraz z przynależnym do tej nieruchomości gruntem o pow. 3,5 m <sup>2</sup> na działce nr 210/2 obręb Nowe Miasteczko przy ul. Słowackiego	Brak miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy w studium teren o dominującej funkcji zabudowy usługowej oraz mieszkaniowej. Zagospodarowanie: pomieszczenie gospodarze - komórka	Umowa na okres do 3 lat.	Nieruchomość nie jest przeznaczona do sprzedaży.	-----	Miesięczny czynsz dzierżawny 7 zł + podatek VAT w wysokości 23%.	Do 10 dnia każdego miesiąca.	Waloryzacja wskaźnikiem wzrostu cen i usług konsumpcyjnych ogłoszonym przez GUS.	Najem na wntiosek.	-----	Bez jakichkolwiek obciążeń. Działy III i IV księgi wieczystej wolne są od jakichkolwiek wpisów i obciążeń.
10	ZGIN /00026215/3	3,5	Pomieszczenie gospodarze komórka /nr 6/ o pow. 3,45 m <sup>2</sup> wraz z przynależnym do tej nieruchomości gruntem o pow. 3,5 m <sup>2</sup> na działce nr 210/2 obręb Nowe Miasteczko przy ul. Słowackiego	Brak miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy w studium teren o dominującej funkcji zabudowy usługowej oraz mieszkaniowej. Zagospodarowanie: pomieszczenie gospodarze - komórka	Umowa na okres do 3 lat.	Nieruchomość nie jest przeznaczona do sprzedaży.	-----	Miesięczny czynsz dzierżawny 7 zł + podatek VAT w wysokości 23%.	Do 10 dnia każdego miesiąca.	Waloryzacja wskaźnikiem wzrostu cen i usług konsumpcyjnych ogłoszonym przez GUS.	Najem na wntiosek.	-----	Bez jakichkolwiek obciążeń. Działy III i IV księgi wieczystej wolne są od jakichkolwiek wpisów i obciążeń.

11	ZG1N /00063019/0	750	Nieruchomość gruntowa niezabudowana, część działki nr 78 o pow. 396 m <sup>2</sup> , położona w Nowym Miasteczku przy ul. Szosa Bytomska	Brak miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. W studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania gminy – w części teren o dominującej funkcji zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, w części teren o dominującej funkcji zieleni urządzonej. Zagospodarowanie: ogródek przydomowy	Umowa na okres do 3 lat.	Nieruchomość nie jest przeznaczona do sprzedaży.	-----	Roczny czynsz dzierżawy wynosi 118,80 zł	Do 30 - tego czerwca każdego roku.	Waloryzacja wskaźnikiem wzrostu cen i usług konsumpcyjnych ogłoszonym przez GUS.	Dzierżawa terenu na wniosek.	-----	Bez jakichkolwiek obciążeń. Działy III i IV księgi wieczystej wolne są od jakichkolwiek wpisów i obciążeń
12	ZG1N /00063017/6	1190	Nieruchomość gruntowa niezabudowana, część działki nr 385 o pow. 1190 m <sup>2</sup> , położona w Nowym Miasteczku	Brak aktualnego planu zagospodarowania przestrzennego. W studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania gminy – w części teren o dominującej funkcji zabudowy mieszkaniowo - usługowej, w części teren o dominującej funkcji zieleni urządzonej. Zagospodarowanie: ogródek przydomowy	Umowa na okres do 3 lat.	Nieruchomość nie jest przeznaczona do sprzedaży.	-----	Roczny czynsz dzierżawy wynosi 178,50 zł	Do 30 - tego czerwca każdego roku.	Waloryzacja wskaźnikiem wzrostu cen i usług konsumpcyjnych ogłoszonym przez GUS.	Dzierżawa terenu na wniosek.	-----	Bez jakichkolwiek obciążeń. Działy III i IV księgi wieczystej wolne są od jakichkolwiek wpisów i obciążeń
13	ZG1N /00028884/7	15	Nieruchomość gruntowa niezabudowana, część działki nr 443/2 o pow. 15 m <sup>2</sup> , położona przy ul. Garnarskiej w Nowym Miasteczku.	Brak aktualnego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy. W studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego teren o dominującej funkcji zabudowy usługowej oraz mieszkaniowej. Zagospodarowanie: ogródek przydomowy	Umowa na okres do 3 lat.	Nieruchomość nie jest przeznaczona do sprzedaży.	-----	Roczny czynsz dzierżawy wynosi 26,00 zł	Do 30 - tego czerwca każdego roku	Waloryzacja wskaźnikiem wzrostu cen i usług konsumpcyjnych ogłoszonym przez GUS.	Dzierżawa na wniosek.	-----	Bez jakichkolwiek obciążeń. Działy III i IV księgi wieczystej wolne są od jakichkolwiek wpisów i obciążeń
14	ZG1N /00062942/2	555	Nieruchomość gruntowa niezabudowana, część działki nr 355/2 o pow. 555 m <sup>2</sup> , położona przy ul. Dworcowej w Nowym Miasteczku.	W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego, działka oznaczona symbolem MN2 – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oraz KDW – tereny dróg wewnętrznych. Zagospodarowanie: ogródek przydomowy	Umowa na okres do 3 lat.	Nieruchomość nie jest przeznaczona do sprzedaży.	-----	Roczny czynsz dzierżawy wynosi 111,00 zł	Do 30 - tego czerwca każdego roku	Waloryzacja wskaźnikiem wzrostu cen i usług konsumpcyjnych ogłoszonym przez GUS.	Dzierżawa terenu na wniosek.	-----	Bez jakichkolwiek obciążeń. Działy III i IV księgi wieczystej wolne są od jakichkolwiek wpisów i obciążeń
15	ZG1N /00063016/9	90	Nieruchomość gruntowa niezabudowana, część działki nr 181 o pow. 90 m <sup>2</sup> [B], położona przy ul. Głogowskiej w Nowym Miasteczku.	Brak aktualnego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy. W studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego teren o dominującej funkcji usługowej. Zagospodarowanie: ogródek przydomowy	Umowa na okres do 3 lat	Nieruchomość nie jest przeznaczona do sprzedaży.	-----	Roczny czynsz dzierżawy wynosi 18,00 zł	Do 30 - tego czerwca każdego roku	Waloryzacja wskaźnikiem wzrostu cen i usług konsumpcyjnych ogłoszonym przez GUS.	Dzierżawa terenu na wniosek.	-----	Bez jakichkolwiek obciążeń. Działy III i IV księgi wieczystej wolne są od jakichkolwiek wpisów i obciążeń

Niniejszy wykaz wywiesza się w siedzibie Urzędu na tablicy ogłoszeń na okres 21 dni, tj. od... 2023 -12- 0 9 do... 2023 -12- 2 7...

**BURMISTRZ**

mgr Danuta Wójcik