

OGŁOSZENIE

Na podstawie art. 37 ust. 1, art. 40 ust. 1, pkt 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (j.t. Dz.U. z 2015 poz. 782.) oraz § 3 ust. 1, § 6 ust 1 i § 13 Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (j.t. Dz. U. z 2014 r. poz. 1490 ze zm.) i § 6 pkt 1 Uchwały Nr XXXV/217/2010 Rady Miejskiej w Nowym Miasteczku z dnia 19 marca 2010 r. w sprawie określenia zasad nabycia, zbycia, użyczenia i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania i najmu na okres dłuższy niż 3 lata (Dz. Urz. Woj. Lubus. Nr 42, poz. 613 z 2010r.), Zarządzenia Nr 0050/44/2015 Burmistrza Gminy i Miasta Nowe Miasteczko z dnia 19.05.2015 r. w sprawie przeznaczenia nieruchomości do sprzedaży w trybie przetargu ustnego nieograniczonego, Zarządzenia Nr 0050/1/2015 Burmistrza Gminy i Miasta Nowe Miasteczko z dnia 07.01.2015 r. w sprawie komisji przetargowej i regulaminu postępowania w sprawie zbycia nieruchomości

Burmistrz Gminy i Miasta Nowe Miasteczko ogłasza:

I przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż prawa własności nieruchomości stanowiących własność Gminy Nowe Miasteczko

lp.	Położenie nieruchomości (ulica)	Numer działki	Pow. działki (w m ²)	KW nr	Termin zagospodarowania	Cena wywoławcza do pierwszego przetargu (netto w złotych)	Wysokość wadium (w złotych)	Minimalna wysokość postąpienia (w złotych)
1.	Nowe Miasteczko ul. Marchlewskiego	310	7718	ZG1N/000629 42/2	brak	20 500,00	2 500,00	250,00
2.	Gołaszyn gmina Nowe Miasteczko	730	3973	ZG1N/000669 31/0	brak	10 200,00	1 050,00	110,00

Przetarg odbędzie się 28.08.2015 r. o godz. 9⁰⁰ w siedzibie tut. Urzędu Miejskiego ul. Rynek 2, pok. nr 1.

Działka nr **310** położona jest za zabudową mieszkaniową Nowego Miasteczka (od strony zachodniej jadąc ulicą Marchlewskiego po prawej stronie w odległości około 50 m od ulicy). Działka ma kształt dość foremny. Dojazd drogą utwardzoną i gruntową. Brak jakichkolwiek urządzeń komunalnych. Obecnie grunty uprawiane rolniczo. Przez działkę przebiega linia energetyczna, a na działce posadowiony jest słup energetyczny pojedynczy. Sąsiedztwo to grunty rolne. Działka charakteryzuje się następującymi użytkami rolnymi: RV-0,3572 ha, RVI0,4146 ha. Nieruchomość nie posiada przyłączy, jest wolna od wpisów jakichkolwiek ciężarów, zobowiązań, ograniczeń i hipotek. Brak miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. W studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy – działka położona jest w strefie mieszkaniowej – obszar wymagający opracowania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

Działka nr **730** położona jest w obrębie Gołaszyn. Przedmiotowa nieruchomość położona jest za zabudową mieszkaniową Nowego Miasteczka od strony zachodniej jadąc ul. Marchlewskiego i po przejechaniu byłego torowiska po prawej stronie. Działka ma kształt dość foremny. Dojazd drogą utwardzoną i gruntową. Brak jakichkolwiek urządzeń komunalnych. Sąsiedztwo to grunty rolne, były torowiska i zabudowa mieszkaniowa w budynku byłego dworca PKP. Obecnie grunty uprawiane rolniczo. Działka charakteryzuje się następującymi użytkami rolnymi; Rola kl IVA- 0,3973 ha. Brak miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. W studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy – działka położona jest w strefie produkcji rolnej.

Wadium należy wpłacić do dnia 24.08.2015 r.:

- na konto w Banku Spółdzielczym Filia Przemków w Nowym Miasteczku nr **56-8653-0004-0000-0088-3632-0026**. W tytule wpłaty należy wpisać nr działki. Osoby, które chcą brać udział w przetargu na więcej niż jedną nieruchomość muszą wpłacić wadium na każdą nieruchomość oddzielnie.
 1. Na podstawie art. 43 ust. 1 pkt 9 ustawy z dnia 11.03.2004 r. o podatku od towarów i usług (j.t. Dz. U. z 2011r. Nr 177, poz. 1054 ze zm.) transakcja niniejsza zwolniona jest z opodatkowania podatkiem VAT.
 2. W przetargu mogą brać udział osoby, które wniosą wadium w terminie wyznaczonym w niniejszym ogłoszeniu. Za datę wniesienia wadium uważa się dzień wpływu wadium na wskazane konto. Dowód wniesienia wadium przez uczestnika przetargu podlega przedłożeniu komisji przetargowej przed otwarciem przetargu.
 3. Uczestnicy przetargu winni przed otwarciem przetargu przedłożyć komisji przetargowej:
 - dowód wpłaty wadium potwierdzony przez bank,
 - w przypadku osób fizycznych – dowód tożsamości lub paszport, a w przypadku reprezentowania innej osoby fizycznej, również „pełnomocnictwo notarialne”,
 - w przypadku wspólników spółki cywilnej – dowody tożsamości wspólników spółki, oryginały lub poświadczone za zgodność z oryginałem: umowy spółki, aktualne zaświadczenie o wpisie do ewidencji działalności gospodarczej, uchwałę odpowiedniego organu spółki zezwalającej na przystąpienie i udział w przetargu oraz inne upoważnienia i pełnomocnictwa,
 - w przypadku osób prawnych- dowody tożsamości osób reprezentujących osobę prawną , oryginały lub poświadczone za zgodność z oryginałem: umowy spółki, aktualny odpis z KRS i uchwałę odpowiedniego organu osoby prawnej zezwalającej na przystąpienie i udział w przetargu oraz inne konieczne upoważnienia i pełnomocnictwa.
 - Cudzoziemcy w rozumieniu ustawy z dnia 24 marca 1920r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców – (j.t. Dz.U.2014.1380.) w przypadku wygrania przetargu zobowiązani są przed zawarciem umowy notarialnej uzyskać zgodę Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji na nabycie nieruchomości w przypadkach, gdy zgoda ta jest wymagana.
 4. Wadium zostanie zaliczone na poczet ceny nabycia nieruchomości, jeżeli osoba wygra przetarg, pozostałym uczestnikom przetargu wadium zostanie zwrócone niezwłocznie (jednak nie później niż przed upływem 3 dni) po zamknięciu, odwołaniu, unieważnieniu lub zakończeniu przetargu wynikiem negatywnym. Forma wniesienia wadium – w pieniądzu. W przypadku uchylenia się od zawarcia umowy, wadium przechodzi na rzecz sprzedającego.
 5. Wylicytowana cena sprzedaży nieruchomości podlega zapłacie do czasu zawarcia aktu notarialnego, którego termin zostanie ustalony najpóźniej w ciągu 21 dni od rozstrzygnięcia przetargu.
 6. Nie przystąpienie przez nabywcę bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy w miejscu i terminie podanym w zawiadomieniu upoważnia Gminę do odstąpienia od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.
 7. Koszty związane z przygotowaniem dokumentacji w tym dokumentacji geodezyjnej, sporządzeniem operatu szacunkowego, zawarciem aktu notarialnego i wpisem do Ksiąg Wieczystych ponosi nabywca.
 8. Zastrzega się prawo odwołania przetargu z uzasadnionej przyczyny.
 9. Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników przetargu, jeżeli przynajmniej jeden uczestnik zaoferuje, co najmniej jedno postąpienie minimalne powyżej ceny wywoławczej.
 10. Sprzedający nie odpowiada za wady ukryte zbywanej nieruchomości.

Bliższych informacji udzieli – stanowisko ds. mienia komunalnego Urzędu Miejskiego w Nowym Miasteczku pokój nr 12
lub tel. nr 0-68 388-81-54 wew. 37, www.nowemiasteczko.pl

BURMISTRZ
mgr Danuta Wojtasik