

UMOWA - projekt

Nr 2023

zawarta w dniu r. pomiędzy **Parafią Rzymskokatolicką pw. Św. Marii Magdaleny w Nowym Miasteczku**, reprezentowaną przez: **ks. Wojciecha Ratajewskiego**

zwaną dalej **ZAMAWIAJĄCYM**,

a

.....
.....
zwanym w dalszej części **WYKONAWCĄ**, w imieniu którego działa:

.....
o następującej treści:

§ 1 Przedmiot umowy

1. Na podstawie przeprowadzonego zapytania ofertowego nr z dnia r Wykonawcy powierza się do wykonania zadanie pn.: „**Przeprowadzenie prac konserwatorskich**”.
2. Zakres prac stanowiący przedmiot umowy został ustalony na podstawie „Programu prac konserwatorskich” (stanowiącego załącznik nr 1 do niniejszej umowy), na podstawie Decyzji nrz dnia wydanej przez Lubuskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w Zielonej Górze - Pozwolenie na prowadzenie prac konserwatorskich, prac restauratorskich przy zabytku (stanowiącej załącznik nr 2 do niniejszej umowy).
3. Zadanie dofinansowane jest z Rządowego Programu Odbudowy Zabytków.

§ 2 Termin realizacji umowy

1. Strony ustalają następujący termin wykonania przedmiotu umowy:
 - 1) przekazanie frontu prac oraz rozpoczęcie prac: w dniu podpisania umowy.
 - 2) zakończenie prac: do miesięcy od dnia podpisania umowy – potwierdzone skutecznym zgłoszeniem gotowości do odbioru końcowego.
2. Przez zakończenie realizacji przedmiotu umowy rozumie się dokonanie odbioru końcowego bez wad i usterek potwierdzone protokołem odbioru przez LWKZ.

§ 3 Obowiązki Zamawiającego

Zamawiający zobowiązany jest do:

- 1) przekazania frontu prac,
- 2) odbioru robót i zapłaty wynagrodzenia.

§ 4 Obowiązki Wykonawcy

1. Wykonawca ponosi, aż do chwili odbioru końcowego, odpowiedzialność na zasadach ogólnych za szkody wynikłe na przekazanym placu w związku z prowadzonymi pracami.
2. Wykonawca ma obowiązek:
 - 1) przejąć front prac,
 - 2) wykonać przedmiot umowy oraz usunąć wszelkie ujawnione wady i usterki,
 - 3) doprowadzić na swój koszt niezbędne media oraz pokryć koszt ich poboru,
 - 4) realizować zamówienie zgodnie z przepisami BHP, Polskimi Normami i zasadami sztuki konserwacji i restauracji dzieł sztuki,
 - 5) zapewnić wykwalifikowanych pracowników, niezbędnych do odpowiedzialnego i terminowego wykonania robót oraz nadzór nad realizacją zadania,
 - 6) w czasie realizacji prac utrzymywać front prac umożliwiający korzystanie z obiektu, usuwać i składować wszelkie urządzenia pomocnicze i zbędne materiały, odpady i śmieci,
 - 7) umożliwić wstęp na teren frontu prac Konserwatora Zabytków, do którego należy wykonanie zadań określonych ustawą z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz. U z 2022 r., poz. 840 i z 2023 r., poz. 951) oraz do udostępniania informacji wymaganych tą ustawą, oraz umożliwić wstęp upoważnionym do kontroli pracownikom Urzędu Miasta i Gminy Nowe Miasteczko,
 - 8) po zakończeniu prac pozostawić uporządkowany front prac i nadający się do użytkowania,
 - 9) przygotować przedmiot umowy do odbioru po uprzednim sprawdzeniu poprawności jego wykonania,
 - 10) ponieść wszelkie koszty z tytułu wyrządzonych szkód powstałych w trakcie wykonywania robót, naprawić i przywrócić stan pierwotny robót w przypadku zniszczenia lub uszkodzenia przez wykonawcę przedmiotu umowy, jego części lub uszkodzeń innych urządzeń, względnie instalacji związanych z realizacją niniejszej umowy. W ramach wynagrodzenia pokryć wszystkie koszty związane z ubezpieczeniem budowy, urządzeniem i likwidacją zaplecza budowy, uporządkowaniem frontu prac,
 - 11) przestrzegać zasad gospodarki odpadami zgodnie z obowiązującymi w tym zakresie przepisami a w szczególności *ustawą z dn. 14 grudnia 2012 r., o odpadach (t. j. Dz. U z 2023 r., poz. 1587 i 1597)*, zgodnie z którą (...) *wytwórcą odpadów powstających w wyniku świadczenia usług w zakresie budowy, rozbiórki, remontu obiektów, czyszczenia zbiorników lub urządzeń oraz sprzątnia, konserwacji i napraw jest podmiot, który świadczy usługę,*

chyba że umowa o świadczenie usługi stanowi inaczej;” (art. 3, ust. 1, pkt. 32 ustawy o odpadach,

12) wykazanie objęcia ubezpieczeniem od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności związanej z przedmiotem zamówienia na kwotę, co najmniej 500 000,00 zł przez cały okres obowiązywania umowy. W przypadku gdy w trakcie realizacji umowy kończy się ubezpieczenie polisy, Wykonawca jest zobowiązany do jego przedłużenia, z zachowaniem ciągłości ubezpieczenia i przedłożenia Zamawiającemu w terminie 7 dni od zawarcia nowej umowy ubezpieczenia dowodu zawarcia umowy ubezpieczenia w formie oryginału lub kopii poświadczonej za zgodność z oryginałem,

§ 5 Oświadczenia i zapewnienia wykonawcy

1. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy z materiałów własnych, nowych, pełnowartościowych.
2. Materiały i urządzenia, o których mowa w ust. 1 powinny odpowiadać co do jakości wymogom wyrobów dopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie określonym w art. 10 - ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz. U. z 2023 r. poz. 682 ze zm.).
3. Wybór materiałów i urządzeń, o których mowa w ust. 1, decydujących o walorach estetycznych, technicznych i użytkowych obiektu, będzie uzgadniany z Zamawiającym, przed ich zakupem.
4. Na każde żądanie Zamawiającego, Wykonawca zobowiązany jest okazać w stosunku do wskazanych materiałów: certyfikat na znak bezpieczeństwa, deklarację zgodności lub certyfikat zgodności z Polską Normą lub aprobatą techniczną.

§ 6 Wynagrodzenie i sposób rozliczenia

1. Wynagrodzenie Wykonawcy **stanowi wynagrodzenie ryczałtowe** za wykonanie przedmiotu umowy i zostało określone na kwotę:
netto: zł, podatek VAT: zł brutto: **Zł**
(słownie:).
2. Wynagrodzenie określone w ust. 1 zawiera wszystkie elementy i czynności niezbędne do zrealizowania przedmiotu zamówienia.
3. Rozliczenie robót nastąpi na podstawie dwóch faktur: faktury częściowej oraz faktury końcowej. Faktura częściowa będzie wystawiona po wykonaniu części prac i nie może być większa niż 49% umownego wynagrodzenia brutto. Faktura końcowa będzie wystawiona po wykonaniu prac i ich odbiorze. Podstawą do wystawienia faktury częściowej będzie protokół odbioru elementów robót, faktury końcowej - protokół odbioru końcowego.

4. Płatność na rzecz Wykonawcy dokonana będzie przelewem w terminie do 30 dni od daty wpływu faktury wraz z dokumentami rozliczeniowymi.
5. Termin płatności ustala się na dzień przekazania dyspozycji przez Zamawiającego do banku o przekazanie środków finansowych dla Wykonawcy.
6. Zamawiający nie będzie udzielał zaliczek dla Wykonawcy w związku z realizacją przedmiotu umowy.
7. Wykonawca nie może uzależniać wykonania prac od udzielenia zaliczki.
8. Strony zgodnie ustalają, że wypłata wynagrodzenia, o którym mowa w ust. 1 będzie oparta o zasady przyjęte w Regulaminie naboru wniosków o dofinansowanie w ramach Rządowego Programu Odbudowy Zabytków oraz uchwały nr 232/2022 Rady Ministrów z 23 listopada 2022 r.
9. Zapłata wynagrodzenia należnego wykonawcy dokonana będzie na rachunek bankowy o numerze:

§ 7 Zmiany umowy i określenie warunków tych zmian

1. Zmiana postanowień zawartej umowy może nastąpić za zgodą obu stron wyrażoną na piśmie pod rygorem nieważności takiej zmiany.
2. Zmiany w umowie będą mogły nastąpić w niżej wymienionych przypadkach:
 - 1) Zmiana terminu wykonania przedmiotu umowy o czas opóźnienia, jeżeli takie opóźnienie jest lub będzie miało wpływ na wykonanie Przedmiotu Umowy w przypadku zawieszenia prac z przyczyn niezależnych od Wykonawcy;
 - 2) Zmiana terminu wykonania tj. rozpoczęcia i zakończenia Przedmiotu Umowy, gdy zaistnieje inna, niemożliwa do przewidzenia w momencie zawarcia umowy okoliczność prawna, ekonomiczna, finansowa lub techniczna, skutkująca brakiem możliwości należytego wykonania umowy, zgodnie z zapytaniem ofertowym.
 - 3) Zaistnieje zmiana stawki podatku VAT, która będzie powodować zmianę kosztów wykonania po stronie Wykonawcy.
 - 4) Zmiany Kierownika Budowy, Inspektora Nadzoru lub innego kluczowego specjalisty w następujących przypadkach:
 - a) śmierci, choroby lub zdarzeń losowych,
 - b) w przypadku rezygnacji z pełnionej funkcji,
 - c) nie wywiązywania się z obowiązków wynikających z umowy.

§ 8 Podzielona płatność

Wprowadza się następujące zasady dotyczące płatności wynagrodzenia należnego dla Wykonawcy z tytułu realizacji Umowy z zastosowaniem mechanizmu podzielonej płatności:

- 1) Zamawiający zastrzega sobie prawo rozliczenia płatności wynikających z umowy za pośrednictwem metody podzielonej płatności (ang. *split payment*) przewidzianego w przepisach ustawy o podatku od towarów i usług.
- 2) Wykonawca oświadcza, że rachunek bankowy wskazany w Umowie:
 - a) jest rachunkiem umożliwiającym płatność w ramach mechanizmu podzielonej płatności, o którym mowa powyżej,
 - b) jest rachunkiem znajdującym się w elektronicznym wykazie podmiotów prowadzonych od 1 września 2019 r., przez Szefa Krajowej Administracji Skarbowej, o którym mowa w ustawie o podatku od towarów i usług.
- 3) W przypadku gdy rachunek bankowy wykonawcy nie spełnia warunków określonych w pkt. 2, opóźnienie w dokonaniu płatności w terminie określonym w umowie, powstałe wskutek braku możliwości realizacji przez Zamawiającego płatności wynagrodzenia z zachowaniem mechanizmu podzielonej płatności bądź dokonania płatności na rachunek objęty wykazem, nie stanowi dla Wykonawcy podstawy do żądania od Zamawiającego jakichkolwiek odsetek/ odszkodowań lub innych roszczeń z tytułu dokonania nieterminowej płatności.

§ 9 Odbiór prac

1. Komisyjny odbiór końcowy przedmiotu umowy nastąpi jednorazowo, po zakończeniu robót i przedłożeniu przez Wykonawcę w 3 egzemplarzach wymaganych dokumentów w dniu zgłoszenia o zakończeniu robót, tj: protokoły z analizy stanu zachowania elementów oraz dokumentację powykonawczą , dostarczoną najpóźniej 3 miesiące po odbiorze (dokonaną inwentaryzację, dokumentację zdjęciową).
2. Zamawiający określi termin rozpoczęcia czynności odbioru końcowego w terminie 3 dni od daty zgłoszenia o zakończeniu robót.
3. Strony postanawiają, że z czynności odbioru będzie spisany protokół zawierający wszystkie ustalenia dokonane w toku odbioru.
4. Częściowy oraz końcowy odbiór prac nastąpi przy udziale Konserwatora Zabytków, przedstawiciela Zamawiającego, przedstawiciela Wykonawcy oraz przedstawiciela Urzędu Gminy Nowe Miasteczko.

§ 10 Kary umowne

1. Strony zastrzegają sobie prawo dochodzenia kar umownych, za niewykonanie lub nienależyte wykonanie przedmiotu umowy.
2. **Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną:**

- 1) za opóźnienie w wykonaniu przedmiotu umowy, w wysokości **0,5%** wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 6 ust. 1, za każdy dzień opóźnienia, licząc od umownego terminu zakończenia robót,
 - 2) za opóźnienie w usunięciu wad stwierdzonych w okresie obowiązywania gwarancji w wysokości **0,3%** wynagrodzenia umownego brutto, o którym mowa w § 6 ust.1, za każdy dzień opóźnienia, licząc od dnia wyznaczonego przez Zamawiającego na usunięcie wad,
 - 3) za odstąpienie od umowy, przez Zamawiającego, wskutek okoliczności, za które odpowiada Wykonawca, w wysokości **15 %** wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 6 ust. 1, od którego wykonania Zamawiający odstąpił.
3. **Zamawiający zapłaci Wykonawcy karę umowną** za odstąpienie od umowy przez Wykonawcę wskutek okoliczności, za które odpowiada Zamawiający w wysokości **15 %** wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 6 ust. 1.
5. Zamawiający zastrzega sobie prawo do sumowania kar.
 6. Strony zastrzegają sobie prawo dochodzenia odszkodowania uzupełniającego przenoszącego wysokość zastrzeżonych kar umownych.
 7. Zamawiający ma prawo do potrącenia należnych mu kar umownych z faktury przedstawionej do rozliczenia.

§ 11 Gwarancja i rękojmia

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu gwarancji jakości na prace konserwatorskie/restauratorskie stanowiące przedmiot umowy. 2. Termin gwarancji na wykonane roboty ustala się na **miesiące**.
Gwarancja rozpoczyna swój bieg od daty bezusterkowego odbioru końcowego od Wykonawcy przedmiotu umowy.
3. Wykonawca jest odpowiedzialny z tytułu rękojmi za wady przedmiotu umowy istniejące w czasie dokonywania czynności odbioru oraz za wady powstałe po odbiorze, lecz z przyczyn tkwiących w wykonanym przedmiocie umowy na podstawie przepisów o rękojmi za wady.
4. W razie stwierdzenia wad, usterek po dokonaniu odbioru końcowego Wykonawca po wezwaniu przez Zamawiającego przystąpi do ich usunięcia w terminie 7 dni od dnia otrzymania wezwania, termin usunięcia usterek nie może przekraczać 14 dni, termin ten może zostać wydłużony w przypadku, gdy Wykonawca wykaże Zamawiającemu, że potrzebny jest czas na sprowadzenie niezbędnych materiałów do usunięcia wad i usterek.
5. W przypadku nie wywiązania się Wykonawcy z terminu określonego w ust. 4 udziela on Zamawiającemu zezwolenia na usunięcie wad i usterek na koszt Wykonawcy bez utraty gwarancji na wykonany przedmiot umowy, przy czym naliczone zostaną kary umowne do dnia usunięcia usterek przez Zamawiającego.

§ 12 Przetwarzanie danych osobowych

1. Wszelkie dane osobowe pozyskane przez Administratora w związku z niniejszą umową będą przetwarzane wyłącznie na potrzeby realizacji umowy oraz chronione będą przed dostępem osób nieupoważnionych, zgodnie z obowiązującymi przepisami o ochronie danych osobowych – zgodnie z Rozporządzeniem Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (dalej: RODO).
2. Strony jako Administratorzy Danych Osobowych oświadczają, że wprowadziły odpowiednie środki techniczne i organizacyjne, aby przetwarzanie odbyło się zgodnie z przepisami RODO.
3. Strony zobowiązują się do przetwarzania danych osobowych osób reprezentujących stronę, pracowników wyznaczonych do kontaktu między stronami tylko w celu i w czasookresie niezbędnym, do realizacji niniejszej umowy. Administrator wyznaczył Inspektora Ochrony Danych, wszyscy pracownicy zostali przeszkoleni z zakresu ochrony danych osobowych, każdy pracownik zobowiązał się do zachowania poufności i tajemnicy. Pracownicy zostali upoważnieni do przetwarzania danych osobowych.
4. Strony będą przetwarzać dane osób reprezentujących stronę, dane kontaktowe osób zaangażowanych w realizację niniejszej umowy i zobowiązują się do wykonania obowiązku informacyjnego (art.14. RODO) wobec tych osób w imieniu drugiej Strony zgodnie z załącznikiem nr 4 i załącznikiem nr 5.

§ 13 Postanowienia końcowe

1. Przedstawicielem Zamawiającego uprawnionym do kontaktów, koordynowania prac i odbioru będzie: ks. Wojciech Ratajewski.
2. Nadzór konserwatorski pełni – Lubuski Wojewódzki Urząd Ochrony Zabytków w Zielonej Górze.
3. Przedstawicielem Wykonawcy pełniącym funkcję kierownika i koordynatora prac będzie:
- Ewentualne zmiany kierownika budowy wymagają pisemnej zgody Zamawiającego.
4. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową zastosowanie mają przepisy Kodeksu Cywilnego.
5. Strony deklarują, iż w razie powstania jakiegokolwiek sporu wynikającego z interpretacji lub wykonania umowy, podejmą w dobrej wierze rokowania w celu

polubownego rozstrzygnięcia sporu. Jeżeli rokowania nie doprowadzą do polubownego rozwiązania sporu w terminie 30 dni od pisemnego wezwania do wszczęcia rokowań, spór taki Strony poddają rozstrzygnięciu przez sąd powszechny dla siedziby Zamawiającego.

6. Wykonawca nie może powierzyć wykonania całości lub części przedmiotu umowy innemu wykonawcy, bez zgody Zamawiającego wyrażonej na piśmie.
7. Wykonawca nie może, bez pisemnej zgody Zamawiającego, cedować swoich praw i zobowiązań wynikających z niniejszej umowy na rzecz innych podmiotów.
8. W razie naruszenia postanowienia ust. 6,7 Zamawiający może od umowy odstąpić ze skutkiem natychmiastowym, wykluczając roszczenia odszkodowawcze Wykonawcy względem Zamawiającego i naliczyć kary, o których mowa w § 10 ust. 2 pkt 3.
9. Lista załączników do niniejszej umowy:
 - 1) Załącznik nr 1 – Program prac konserwatorskich;
 - 2) Załącznik nr 2 - Pozwolenie na prowadzenie prac konserwatorskich, prac restauratorskich;
 - 3) Polisa ubezpieczeniowa
 - 4) Załącznik nr 4 - informacja o przetwarzaniu danych osobowych (ze strony Parafii w Nowym Miasteczku)
 - 5) Załącznik nr 5 – informacja o przetwarzaniu danych osobowych (ze strony Wykonawcy)
10. Umowę sporządzono w 2 jednakowo brzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze stron.

ZAMAWIAJĄCY

WYKONAWCA