

Nasz znak: IGKiSS.6220.4.2023.ACH

## POSTANOWIENIE

Zgodnie z art. 63 ust. 1 i 4, art. 65 ust.2 i 3, art. 66 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (t.j. Dz. U. z 2023 r., poz. 1094 ze zm.), oraz art. 123 i art. 49 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (t.j. Dz.U. z 2023 r., poz.775 ze zm.), po rozpatrzeniu wniosku z dnia 14.08.2023 r. (data wpływu do tut. Urzędu 24.08.2023 r.) złożonego przez firmę Cambria Energy Sp. z o.o., Kolska szosa 1, 62-700 Turek w toku postępowania o wydanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach dla przedsięwzięcia pn. „Budowa farmy fotowoltaicznej Nowe Miasteczko 1 na działkach nr 232/6, w obrębie Miłaków, gmina Nowe Miasteczko”, jak również po zasięgnięciu niezbędnych opinii:

1. Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Gorzowie Wlkp. z dnia 15.09.2023 r. znak: WZŚ.4220.457.2023.DB (data wpływu do tut. Urzędu 18.09.2023 r.)
2. Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Nowej Soli z dnia 11.09.2023r. znak: NZ.9022.4.27.2023 (data wpływu do tut. Urzędu 13.09.2023 r.)
3. Zarządu Zlewni, Państwowe Gospodarstwo Wodne Wody Polskie z dnia 09.10.2023r. (data wpływu do tut. Urzędu 11.10.2023 r.) znak: WR.ZZŚ.7.4901.202.2023.MN

### postanawiam:

I. Nałożyć obowiązek przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko w/w przedsięwzięcia.

II. Ustalić następujący zakres raportu o oddziaływaniu przedsięwzięcia na środowisko w pełnym wymiarze zgodnie z art. 66 ustawy o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (t.j. Dz. U. z 2023 r., poz. 1094 ze zm.) w szczególności:

1. Przedstawić argumenty świadczące, że realizacja wybranego wariantu planowanego przedsięwzięcia nie naruszy reżimu ochronnego, tj. zakazów obowiązujących w granicach obszaru chronionego krajobrazu „Wzgórza Dalkowskie”.
2. Ustalić/wykluczyć możliwość wystąpienia negatywnego wpływu inwestycji na ochronę przyrody i ochronę krajobrazu obszaru chronionego krajobrazu „Wzgórza Dalkowskie”.
3. Zagadnienia analizowane dla obszaru stanowiącego strefę potencjalnego oddziaływania przedsięwzięcia, także w jego ujęciu skumulowanym z innymi przedsięwzięciami, zobrazować w przejrzystej formie kartograficznej, np. w skali 1:10 000 lub innej, bardziej czytelnej.

### Uzasadnienie

W dniu 14.08.2023 r. (data wpływu do tut. Urzędu 24.08.2023 r.) firma Cambria Energy Sp. z o.o., Kolska Szosa 1, 62-700 Turek, złożyła wniosek o wydanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach dla przedsięwzięcia pn. „Budowa farmy fotowoltaicznej Nowe Miasteczko 1 na działkach nr 232/6, w obrębie Miłaków, gmina Nowe Miasteczko”. Do wniosku dołączono:

- 4 egzemplarze karty informacyjnej przedsięwzięcia wraz z zapisem na płytach CD,
- wypis z rejestru gruntów,
- poświadczoną przez właściwy organ kopię mapy ewidencyjnej.

Przedmiotowe przedsięwzięcie zostało zakwalifikowane do § 3 ust. 1 pkt 54 rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 10.08.2023 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 1724, zwane dalej rozporządzenie zmieniające) jest przedsięwzięciem mogącym potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko, dla którego może być stwierdzony obowiązek przeprowadzenia oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko. Przepis § 2 rozporządzenia zmieniającego wskazuje, że do przedsięwzięć, o których mowa w § 3 ust. 1 pkt 54 rozporządzenia Rady Ministrów, w brzmieniu obowiązującym przed dniem wejścia w życie rozporządzenia zmieniającego, w przypadku których przed dniem wejścia w życie rozporządzenia zmieniającego wszczęto i nie zakończono przynajmniej jednego z postępowań w sprawie decyzji, zgłoszeń lub uchwał, o których mowa w art. 741 ust. 1 oraz art. 72 ust. 1-1b ustawy ooś, stosuje się przepisy dotychczasowe, tj. rozporządzenie Rady Ministrów.

Zgodnie z art. 63 ust. 1 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (t.j. Dz. U. z 2023 r., poz. 1094 ze zm.), dalej ustawy OOS, obowiązek przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko dla planowanego przedsięwzięcia mogącego potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko stwierdza, w drodze postanowienia, organ właściwy do wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach, po zasięgnięciu opinii organów, o których mowa w art. 64 ust. 1 ustawy OOS.

W świetle art. 75 ust. 1 pkt 4 ustawy OOS, organem właściwym do wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach dla przedmiotowego przedsięwzięcia, a zatem również właściwym do stwierdzenia obowiązku przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko planowanego przedsięwzięcia jest Burmistrz Gminy i Miasta Nowe Miasteczko.

Biorąc powyższe pod uwagę, zgodnie z art. 61 § 4 ustawy z dnia 14 czerwca 1960r. Kodeks postępowania administracyjnego (t.j. Dz. U. z 2020 r., poz. 256 ze zm.), obwieszczeniem z dnia 28.08.2023 r. znak: IGKiSS.6220.4.2023.ACH, Burmistrz Gminy i Miasta Nowe Miasteczko zawiadomił strony o wszczęciu postępowania w przedmiotowej sprawie, informując jednocześnie o możliwości zapoznania się z aktami sprawy.

Na podstawie art. 64 ust. 1 ustawy OOS pismem z dnia 28.08.2023 r. Burmistrz Gminy i Miasta Nowe Miasteczko zwrócił się do Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Gorzowie Wlkp., Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Nowej Soli oraz organu właściwego do wydania oceny wodnoprawnej tj. Zarząd Zlewni Państwowe Gospodarstwo Wodne Wody Polskie, ul. Ptasia 2B, 65-514 Zielona Góra o wyrażenie opinii, co do potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko planowanego przedsięwzięcia, a w przypadku stwierdzenia takiej potrzeby, o określenie zakresu raportu o oddziaływaniu na środowisko.

Pismem z dnia 11.09.2023 r. (data wpływu 13.09.2023 r.) Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Nowej Soli znak: NZ.9022.4.27.2023 wyraził opinię, że dla przedmiotowego przedsięwzięcia nie zachodzi potrzeba przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko.

15 września 2023 r. (data wpływu do tut. Urzędu 18.09.2023 r.) znak: WZŚ.4220.457.2023.DB Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Gorzowie Wlkp. wyraził opinię, że dla przedmiotowego przedsięwzięcia istnieje konieczność przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko i określił zakres raportu o oddziaływaniu na środowisko.

Pismem z dnia 09.10.2023 r. (data wpływu do tut. Urzędu 12.10.2023 r.) Zarząd Zlewni, Wody Polskie znak: WR.ZZŚ.7.4901.202.2023.MN wyraził opinię, że dla w/w przedsięwzięcia nie istnieje konieczność przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko.

Planowana inwestycja, zgodnie z Rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 10 sierpnia 2023 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. z 2023 poz. 1724, zwane dalej rozporządzenie zmieniające), należy do przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko wymienionych w § 3 ust. 1 pkt. 54, dla których przeprowadzenie oceny oddziaływania na środowisko może być wymagane.

Przedmiotem niniejszego przedsięwzięcia jest budowa instalacji fotowoltaicznej wraz z infrastrukturą towarzyszącą o mocy do 12 MW. Inwestycja ta realizowana będzie na działce o nr ewid. 232/6 obręb Miłaków, gmina Nowe Miasteczko, powiat nowosolski, województwo lubuskie o całkowitej powierzchni działki do 6,5 ha, z czego na cele przedmiotowej inwestycji planuje się zajęcie powierzchni do 6 ha. W ramach rozpatrywanego przedsięwzięcia planuje się w szczególności wykonać:

- moduły fotowoltaiczne zamontowane na konstrukcjach wsporczych, z zachowaniem odstępu między rzędami paneli fotowoltaicznych do 10 m,
- stacje transformatorowe w ilości do 12 sztuk, dla których przewiduje się budynki o wymiarach nie przekraczających 10 m x 7 m każdy i wysokości do 5 m każdy,
- magazyny energii w ilości do 12 sztuk – niewielkie kontenery o wymiarach ok. 12,5 m x 5 m każdy i wysokości do 5 m każdy,
- inwertery w ilości do 168 sztuk,
- drogi wewnętrzne z kruszywa łamanego o szerokości ok. 3 - 4 m,
- infrastruktura naziemna i podziemna,
- linie kablowe średniego i niskiego napięcia,
- ogrodzenie o wysokości do 2,5 m,
- inne niezbędne elementy infrastruktury związane z budową i eksploatacją farmy fotowoltaicznej.

Obecnie obszar objęty wnioskiem stanowi grunty orne o klasach bonitacyjnych od RIII do RVI. Najbliższa zabudowa mieszkaniowa usytuowana jest w odległości ok. 100 m w kierunku północnym.

W sąsiedztwie rozpatrywanej inwestycji położone są: od północy – użytki rolne, a dalej budynek mieszkaniowy zabudowy mieszkaniowej miejscowości Miłaków, od południa – droga wojewódzka, dalej droga S3, od zachodu i wschodu – użytki rolne.

Planowane przedsięwzięcie, zgodnie z § 3 ust. 1 pkt 54 lit. a rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. z 2019 r. poz. 1839, z późn. zm., zwane dalej rozporządzenie Rady Ministrów), jest przedsięwzięciem mogącym potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko, zatem stanowi planowane przedsięwzięcie określone w art. 59 ust. 1 pkt 2 ustawy ooś.

Należy dodać, że w trakcie prowadzonego postępowania weszło w życie rozporządzenie Rady Ministrów z dnia 10 sierpnia 2023 r. zmieniające rozporządzenie w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. z 2023 r. poz. 1724, zwane dalej rozporządzenie zmieniające). Przepis § 2 rozporządzenia zmieniającego wskazuje, że do przedsięwzięć, o których mowa w § 3 ust. 1 pkt 54 rozporządzenia Rady Ministrów, w brzmieniu obowiązującym przed dniem wejścia w życie rozporządzenia zmieniającego, w przypadku których przed dniem wejścia w życie rozporządzenia zmieniającego wszczęto i nie zakończono przynajmniej jednego z postępowań w sprawie decyzji, zgłoszeń lub uchwał, o których mowa w art. 71 ust. 1 oraz art. 72 ust. 1-1b ustawy ooś, stosuje się przepisy dotychczasowe, tj. rozporządzenie Rady Ministrów.

W myśl art. 71 ust. 2 pkt 2 ustawy ooś, dla planowanych przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko, wymagane jest uzyskanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach przed wydaniem decyzji wymienionych w art. 72 ust. 1 lub dokonaniem zgłoszenia określonego w art. 72 ust. 1a ustawy ooś.

Dla przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko, dla których obowiązek przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko może być stwierdzony na podstawie art. 63 ust. 1 ustawy ooś, organem właściwym w sprawie wydania opinii, zgodnie z art. 64 ust. 1 pkt 1 ustawy ooś, jest regionalny dyrektor ochrony środowiska.

Dla terenu planowanego przedsięwzięcia nie został uchwalony miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego.

Uwzględniając łącznie uwarunkowania związane z kwalifikowaniem przedsięwzięcia do przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko, określone w art. 63 ustawy ooś, po analizie wniosku o wydanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach dla planowanego przedsięwzięcia oraz przedłożonej karty informacyjnej, stwierdzono, że nie jest ono zlokalizowane na obszarach wodno-błotnych i innych obszarach o płytkim zaleganiu wód podziemnych, w tym siedliskach łągowych i ujściach rzek, na obszarach wybrzeży i w środowisku morskim, na obszarach górskich, leśnych, na obszarach objętych ochroną, w tym strefach ochronnych ujęć wód i obszarach ochronnych zbiorników wód śródlądowych, obszarach, na których standardy jakości środowiska zostały przekroczone lub istnieje prawdopodobieństwo ich przekroczenia, obszarach o krajobrazie mającym

znaczenie historyczne, kulturowe lub archeologiczne, obszarach o znacznej gęstości zaludnienia, obszarach przylegających do jezior, uzdrowiskach i obszarach ochrony uzdrowiskowej.

Przedmiotowe przedsięwzięcie zlokalizowane będzie w obszarze chronionego krajobrazu „Wzgórza Dalkowskie”, który obejmuje tereny chronione ze względu na wyróżniający się krajobraz o zróżnicowanych ekosystemach, wartościowe ze względu na możliwość zaspokajania potrzeb związanych z turystyką i wypoczynkiem lub pełnią funkcję korytarzy ekologicznych. Zakres ochrony tej formy regulują przepisy uchwały nr X/101/15 Sejmiku Województwa Lubuskiego z dnia 22 czerwca 2015 r. w sprawie wyznaczenia obszaru chronionego krajobrazu o nazwie „Wzgórza Dalkowskie” (Dz. Urz. Woj. Lub. z 2015 r. poz. 1172).

Analizowane przedsięwzięcie, mogące potencjalnie oddziaływać na środowisko, nie jest zgodne z zakazem zawartym w § 3 ust. 1 pkt 2 uchwały. W myśl tego zakazu w obszarze chronionego krajobrazu „Wzgórz Dalkowskie” zabrania się realizacji przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko, w rozumieniu przepisów ustawy ooś.

Art. 24 ust. 3 ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (t. j. Dz. U. z 2023 r. poz. 1336), stanowi, iż zakaz dotyczący przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko nie dotyczy realizacji przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko, dla których przeprowadzona ocena oddziaływania na środowisko wykazała brak negatywnego wpływu na ochronę przyrody i ochronę krajobrazu obszaru chronionego krajobrazu. Projektowana inwestycja, by pozostać w zgodzie z powyższym prawem miejscowym, musi być obligatoryjnie poddana procedurze oceny oddziaływania na środowisko i tylko pozytywny wynik tej oceny może przesądzić o możliwości jej podjęcia.

Dodatkowo, w oparciu o dotychczasowe doświadczenie planowania i funkcjonowania elektrowni fotowoltaicznych, wypracowano szereg działań dążących do zachowania, zrównoważonego użytkowania oraz odnawiania zasobów, tworów i składników przyrody. Działania te mają, w zależności od przyrodniczej waloryzacji miejsca inwestycji, różną i indywidualną postać, co jest przedmiotem oceny oddziaływania na środowisko i ustalenia warunków realizacji przedsięwzięcia. Do najczęściej stosowanych, a w zależności od środowiska przyrodniczego miejsca przedsięwzięcia, należą:

- brak ogrodzeń;
- montaż ogrodzenia i rodzaj ogrodzenia, minimalizujące wpływ przeszkody i zmniejszenia przestrzeni życia małych zwierząt;
- podział dużych powierzchni elektrowni fotowoltaicznych na sekcje, oddzielnie grodzone, minimalizujące wpływ przeszkody na migracje dużych zwierząt;
- zachowanie nieogrodzonych liniowych struktur korytarzowych w działkach przedsięwzięcia np. cieków, czyżni, szpalerów, minimalizujące wpływ przeszkody na migracje dużych zwierząt;
- montowanie na niektórych słupkach ogrodzenia, elementów ułatwiających zasiadkę ptaków drapieżnych, minimalizujące wpływ instalacji przemysłowej na ptaki krajobrazu wiejskiego;
- nasadzenia niskiej roślinności pomiędzy sektorami dużych powierzchni elektrowni fotowoltaicznych, minimalizujące efekt fałszywego lustra wody;
- nasadzenia przesłonowe elektrowni, minimalizujące wpływ na pejzaż, a wzbogacające krajobraz wiejski o struktury bytowe (szpaler, żywopłot) dla zwierząt np. gniazdowanie ptaków;
- zachowanie w granicy elektrowni istniejących oczek wodnych, mokradeł, czyżni, drzew, co minimalizuje utratę bioróżnorodności i georóżnorodności krajobrazów wiejskich;
- odsunięcie ogrodzenia od dróg jezdnych, w celu stworzenia bufora bezpieczeństwa dla zwierząt i podróżujących;
- kształtowanie przebiegu ogrodzenia z uwzględnieniem zasady unikania ślepych uliczek i pułapek migracyjnych;
- celowe wyznaczanie szerokich, 30-50 m, nieogrodzonych szlaków wędrówkowych dla zwierząt, fragmentujące rozległe sektory elektrowni fotowoltaicznej;
- dobór okresu budowy, minimalizujący wpływ płoszenia zwierząt lub zniszczenia stanowisk rozrodu i wychowu młodych np. ptaków;
- nieprzetrzymywanie otwartych wykopów i ich kontrole, w celu minimalizowania wpływu pułapek na małe zwierzęta;

- zwiększanie odstępów pomiędzy rzędami paneli fotowoltaicznych, zmieniające proporcje pomiędzy terenem operacji cienia i terenem nieocienionym, a promujące faunę ciepłolubnych bezkręgowców;
- pozostawianie bufora pomiędzy lasem sąsiedztwa, a ogrodzeniem elektrowni fotowoltaicznej, w celu promowania spontanicznego ekotonu niskiej roślinności;
- unikanie jaskrawych kolorów i zastosowanie kolorystyki kontenerowych stacji transformatorowych i magazynów energii, zgodnej z dominującym tłem np. odcieni zieleni i szarości.

W związku z powyższym, a także po analizie karty informacyjnej przedsięwzięcia, jak również biorąc pod uwagę uwarunkowania określone a art. 63 ust 1 ustawy ooś, a zwłaszcza aspekt lokalizacyjny przedsięwzięcia na terenie obszaru chronionego „Wzgórza Dalkowskie” oraz po zapoznaniu się z opiniami ww. organów, stwierdzono potrzebę przeprowadzenia dla przedmiotowego przedsięwzięcia oceny oddziaływania na środowisko, a tym samym sporządzenia raportu o oddziaływaniu na środowisko zgodny z art.66 ustawy o ooś.

Biorąc powyższe pod uwagę postanowiono jak w sentencji.

### Pouczenie

Na niniejsze postanowienie, zgodnie z art. 65 ust. 2 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz ocenach oddziaływania na środowisko (t.j. Dz. U. z 2023 r., poz. 1094 ze zm.), służy stronom zażalenie do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Zielonej Górze za pośrednictwem Burmistrza Gminy i Miasta Nowe Miasteczko w terminie 7 dni, licząc od daty jego otrzymania.

**BURMISTRZ**  
*mgr Danuta Wojtasik*

Otrzymują:

1. Wnioskodawca
2. Strony postępowania poprzez obwieszczenie zgodnie z art. 49 Kpa.
3. a/a

Do wiadomości:

1. Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska  
ul. Jagiellończyka 13, 66-400 Gorzów Wlkp.
2. Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny  
ul. Wojska Polskiego 11, 67-100 Nowa Sól
3. Zarząd Zlewni, Państwowe Gospodarstwo Wodne, Wody Polskie  
ul. Ptasia 2B, 65-514 Zielona Góra