

ZARZĄDZENIE NR 0050.49.2023  
BURMISTRZA GMINY I MIASTA NOWE MIASTECZKO

z dnia 5.09. 2023 r.

**w sprawie : przeznaczenia nieruchomości stanowiącej własność Gminy Nowe Miasteczko do dzierżawy  
w trybie bezprzetargowym na okres do 3 lat**

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. 2023 poz. 40 późn. zm.) w związku z art. 13 ust. 1, art. 28, art. 35 ust. 1 i 2, art. 67 ust. 1 i 1a ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2023 poz. 344 późn. zm.) i § 15 pkt 1 Uchwały Nr XXXV/217/2010 z dnia 19 marca 2010 r. Rady Miejskiej w Nowym Miasteczku w sprawie określenia zasad nabycia, zbycia, użyczenia i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania i najmu na okres dłuższy niż trzy lata, w związku § 1 ust. 4 Zarządzenia Burmistrza Gminy i Miasta Nowe Miasteczko Nr 00050/29/2015 z dnia 02.04.2015 r. w sprawie minimalnych stawek czynszu za dzierżawę gruntów oraz za najem lokali o innym przeznaczeniu niż mieszkalne, stanowiących własność gminy, zarządzam, co następuje:

**§ 1.**

1. Przeznaczam do dzierżawy w drodze bezprzetargowej na okres do 31.12.2024 r. nieruchomość wymienioną w wykazie, który stanowi załącznik do niniejszego Zarządzenia.
2. Zgodnie z Zarządzeniem Burmistrza Gminy i Miasta Nowe Miasteczko Nr 00050/29/2015 z dnia 02.04.2015 r. w sprawie minimalnych stawek czynszu za dzierżawę gruntów oraz za najem lokali o innym przeznaczeniu niż mieszkalne, stanowiących własność gminy, ustaląm miesięczną stawkę czynszu dzierżawnego w wysokości 150 zł plus podatek VAT według obowiązujących przepisów.

**§ 2.**

Wykaz obejmujący ww. nieruchomość stanowi załącznik do niniejszego Zarządzenia. Wykaz ten zostanie wywieszony na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miejskiego w Nowym Miasteczku, a ponadto informacja o wywieszeniu wykazu zostanie podana do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej, a także na stronie internetowej urzędu.

**§ 3.**

Wykonanie zarządzenia powierza się Stanowisku ds. Mienia Komunalnego i Obrotu Nieruchomościami.

**§ 4.**

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

BURMISTRZ  
mgr Danuta Wojtasik

## WYKAZ

Burmistrz Gminy i Miasta Nowe Miasteczko stosownie do art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (j.t. Dz.U. z 2023 poz. 344 z późn. zm.) zawiadamia, że do dzierżawy przeznaczono następującą nieruchomość:

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
Oznaczenie nieruchomości wg księgi wieczystej	Powierz. działki [m <sup>2</sup> ]	Opis nieruchomości	Przeznaczenie w planie miejscowym i sposób jej zagospodarowania	Okres dzierżawy	Cena nieruchomości netto	Wysokość stawek procentowych opłat z tytułu użytkowania najmu, dzierżawy	Termin wnoszenia opłat	Zasady aktualizacji opłat	Informacje o przeznaczeniu nieruchomości	Obciążenia nieruchomości.		
ZG1N /00063016/9, ZG1N /00031217/5	działka nr 181 1.727 m <sup>2</sup> , działka nr 182/3 1.039 m <sup>2</sup>	Nieruchomość zabudowana położona w obrębie Nowe Miasteczko, przy ul. Głogowskiej 13, położona na działce nr 181 jednostka rejestrowa gruntów 080406_4.0001.G238 i 182/3 jednostka rejestrowa gruntów 080406_4.0001.G238, do dzierżawy przeznaczono powierzchnię na budynku OSP w Nowym Miasteczku o powierzchni 1 m <sup>2</sup> w celu montażu stacji monitorującej GNSS /Global Navigation Satellite Systems/	Brak miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. W studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania gminy – teren o dominującej funkcji zabudowy mieszkaniowo - usługowej Zagospodarowanie: na stację monitorującą GNSS	Umowa na okres do 31.12.2024 r.	Nieruchomość nie jest przeznaczona do sprzedaży.	Miesięczna stawka czynszu dzierżawnego wynosi 150,00 zł + 23 VAT, dodatkowo miesięczna opłata za energię elektryczną 20,00 zł + 23 VAT	Do 10 dnia każdego miesiąca.	Czynsz dzierżawny podlegać będzie corocznej waloryzacji wskaźnikiem wzrostu cen i usług konsumpcyjnych ogłoszonym przez GUS.	Dzierżawa na wniosek.	Bez jakichkolwiek obciążeń. Działy III i IV księgi wieczystej wolne są od jakichkolwiek wpisów i obciążeń.		

Niniejszy wykaz wywiesza się w siedzibie Urzędu na tablicy ogłoszeń na okres 21 dni, tj. od ..... r. do ..... r.

Wywieszono na tablicy ogłoszeń dnia .....

Zdjęto z tablicy ogłoszeń .....

Opublikowane w prasie lokalnej .....

**BURMISTRZ**

*mgr Danuta Wojtasik*