

ZARZĄDZENIE NR 0050.44.2023
BURMISTRZA GMINY I MIASTA NOWE MIASTECZKO

z dnia 23.08. 2023 r.

**w sprawie : wyrażenia zgody na przedłużenie umowy najmu lokalu użytkowego z dotychczasowym
najemcą.**

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. j.t. Dz. U. z 2023 poz. 40 z późn. zm.) w związku z art. 13 ust. 1, art. 25 ust. 1, ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2023 poz. 344) i § 16 Uchwały Nr XXXV/217/2010 z dnia 19 marca 2010 r. Rady Miejskiej w Nowym Miasteczku w sprawie określenia zasad nabycia, zbycia, użyczenia i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania i najmu na okres dłuższy niż trzy lata, zarządzam, co następuje:

§ 1.

Wyrażam zgodę na przedłużenie umowy najmu na czas oznaczony nie dłuższy niż 1 rok, lokalu użytkowego położonego przy ul. 22 Lipca 18 o powierzchni 79,34 m², stanowiącego własność Gminy Nowe Miasteczko.

§ 2.

Informacje dotyczące lokalu użytkowego przeznaczonego do oddania w najem zawarte są w wykazie nieruchomości, stanowiącym załącznik niniejszego zarządzenia.

§ 3.

Wykaz ten zostanie wywieszony na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miejskiego w Nowym Miasteczku, a ponadto informacja o wywieszeniu wykazu zostanie podana do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej, a także na stronie internetowej urzędu.

§ 4.

Wykonanie zarządzenia powierza się Stanowisku ds. Mienia Komunalnego i Obrotu Nieruchomościami.

§ 5.

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

BURMISTRZ
mgr Danuta Wojtasik



WYKAZ

Burmistrz Gminy i Miasta Nowe Miasteczko stosownie do art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2023, poz. 344) zawiadamia, że do dzierżawy przeznaczono następującą nieruchomość:

	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
	Oznaczenie nieruchomości wg księgi wieczystej	Powierz. działki [ha]	Opis nieruchomości	Przeznaczenie w planie miejscowym i sposób jej zagospodarowania	Termin zagosp. nieruchomości.	Cena nieruchomości netto	Wysokość stawek procentowych opłat z tytułu użytkowania najmu, dzierżawy	Termin wnoszenia opłat	Zasady aktualizacji opłat	Informacje o przeznaczeniu nieruchomości	Obciążenia nieruchomości.	
1	ZG1N /00020124/6	6,1311	Teren zabudowany, oznaczony nr działki 369/2 (B1, Bz), Lokal użytkowy o pow. 79,34 m2 (składający się z 6 pomieszczeń) położony w budynku na terenie stadionu miejskiego przy ul. 22 Lipca 18 w Nowym Miasteczku.	W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego teren oznaczony symbolem 15US- tereny sportu i rekreacji. Przeznaczenie lokalu - na fizykoterapię i rehabilitację leczniczą.	Zgodnie z umową (najem na okres 1 roku)	Nieruchomość nie jest przeznaczona do sprzedaży.	Miesięczna stawka: - czynszu najmu 1150,00 zł + VAT - opłata za energię elektryczną 90,00 zł + VAT - pobór wody i zrzut nieczystości (ryczałt 0,48 m ³ /jedna osoba/ miesicznie x obowiązująca stawka), wywóz nieczystości stałych. - ryczałt za ciepło 50,00zł + VAT	Do 10 dnia każdego miesiąca.	Czynsz dzierżawny podlegać będzie corocznej waloryzacji wskaźnikami wzrostu cen i usług konsumpcyjnych ogłoszonym przez GUS.	Nieruchomość do oddania w najem /na wniosek/.	Bez jakichkolwiek obciążeń. Działy III i IV księgi wieczystej wolne są od jakichkolwiek wpisów i obciążeń.	

Niniejszy wykaz wywiesza się w siedzibie Urzędu na tablicy ogłoszeń na okres 21 dni, tj. od r. do r.

Wywieszono na tablicy ogłoszeń dnia

Zdjęto z tablicy ogłoszeń

Opublikowane w prasie lokalnej

BURMISTRZ

 mgr Danuta Wojtasik