

OGŁOSZENIE

Na podstawie art. 13 ust. 1, art. 38 ust. 1 i 2, art. 40 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (j.t. Dz.U. z 2023 r., poz. 344) oraz § 3 ust. 1, § 6 ust 1 i § 13 Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (j.t. Dz. U. z 2021 r. poz. 2213 ze zm.) i § 15 pkt 3 Uchwały Nr XXXV/217/2010 Rady Miejskiej w Nowym Miasteczku z dnia 19 marca 2010 r. w sprawie określenia zasad nabycia, zbycia, użyczenia i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania i najmu na okres dłuższy niż 3 lata (Dz. Urz. Woj. Lubus. Nr 42, poz. 613 z 2010 r.), Zarządzenia Nr 0050/29/2023 Burmistrza Gminy i Miasta Nowe Miasteczko z dnia 22.05.2023 r. w sprawie przeznaczenia do najmu w trybie przetargu ustnego nieograniczonego lokal użytkowy stanowiący własność gminny zasób nieruchomości Gminy Nowe Miasteczko.

Burmistrz Gminy i Miasta Nowe Miasteczko ogłasza:

I przetarg ustny nieograniczony na wynajem lokalu użytkowego przy ul. Rynek 2 położonego w Nowym Miasteczku, stanowiącego własność Gminy Nowe Miasteczko /zlokalizowanego w części budynku ratusza/.

Lp.	Oznaczenie nieruch. wg księgi wieczystej	Nr działki	Powierz. działki [ha]	Opis i położenie nieruchomości	Termin zagospodarowania	Cena wywoławcza	Wysokość wadium	Minimalna wysokość postąpienia	Obciążenia nieruchomości
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
1.	ZG1N /00026214/6	234/2	0,0625	Lokal użytkowy - zlokalizowany jest w części budynku ratusza, na działce nr 234/2 położonej w Nowym Miasteczku, przy ul. Rynek 2 o 18,44 m ² . Lokal składa się z hali sprzedaży i pomieszczenia sanitarnego z wc, (do lokalu przynależy piwnica o pow. 17,60 m ²). Lokal posiada odrębne wejście i witrę sklepową, wyposażony jest w instalację wodną, kanalizacyjną, elektryczną i grzewczą.	Podpisanie umowy nastąpi w terminie do 30 dni od daty rozstrzygnięcia przetargu. Umowa zawarta zostanie na okres 10 lat.	Miesięczna stawka za najem wynosi: 184,40 zł + 23% podatku VAT.	36,88 zł	10,00 zł	Bez jakichkolwiek obciążeń. Działy III i IV księgi wieczystej wolne są od jakichkolwiek wpisów i obciążeń.

Przetarg odbędzie się 07.08.2023 r. o godz. 10:00 w siedzibie tut. Urzędu Miejskiego ul. Rynek 2, pok. nr 1.

Lokal położony jest na parterze w części budynku ratusza przy ul. Rynek 2 w Nowym Miasteczku, łączna powierzchnia lokalu wynosi 18,44 m², wykończenie lokalu: podłogi – płytki /glazura/ i gumoleum, tynki cementowo – wapienne, ściany malowane, stolarka okienna i drzwiowa – PCV, do lokalu przynależy piwnica o pow. 17,60 m². Lokal składa się z hali sprzedaży i pomieszczenia sanitarnego z wc. Lokal posiada odrębne wejście i witrę sklepową, wyposażony jest w instalację wodną, kanalizacyjną, elektryczną i grzewczą. Brak miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. W studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego stanowi ścisłe centrum miasta, teren o dominującej funkcji zabudowy usługowej oraz mieszkaniowej. Nieruchomość wpisana jest do rejestru zabytków pod numerem L-681/A (d.443 i 1504) decyzją Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków z dnia 30.04.1963 r. i 15.02.1965 r., ponadto położona jest w obrębie układu urbanistyczno – architektonicznego Nowego Miasteczko wpisanego do rejestru zabytków pod numerem nr 87 i 3032. Czynsz i opłaty za świadczenia dodatkowe płatne są z góry do 10-go dnia każdego miesiąca. Czynsz najmu podlegać będzie corocznej waloryzacji wskaźnikiem wzrostu cen i usług konsumpcyjnych ogłoszonym przez GUS.

Oględzin lokalu dokonać można po wcześniejszym umówieniu się z pracownikiem tut. Urzędu Miejskiego ul. Rynek 2, pok. nr 12 lub tel. nr (68) 388-81-54 wew. 37 lub e-mail: ziemia@nowemiasteczko.pl, od poniedziałku do piątku w godz. od 9⁰⁰ do 11⁰⁰.

Wadium (w pieniądzu) z podanym numerem działki należy wpłacić do dnia 31.07.2023 r.:

- na konto w Banku Spółdzielczym w Koźuchowie Oddział w Nowym Miasteczku nr 73 9673 0007 0010 0113 9595 0026.
- 1. Cena wywoławcza stanowi cenę netto, a do wylicytowanej ceny sprzedaży doliczony zostanie podatek VAT – wg obowiązującej stawki 23%, zgodnie z ustawą z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (t.j. Dz. U. z 2022 r., poz. 931).
- 2. W przetargu mogą brać udział osoby, które wniosą wadium w terminie wyznaczonym w niniejszym ogłoszeniu. Za datę wniesienia wadium uważa się dzień wpływu wadium na wskazane konto. Dowód wniesienia wadium przez uczestnika przetargu podlega przedłożeniu komisji przetargowej przed otwarciem przetargu z wyjątkiem przetargu przy użyciu środków komunikacji elektronicznej.
- 3. Uczestnicy przetargu winni przed otwarciem przetargu przedłożyć komisji przetargowej:
 - w przypadku osób fizycznych: dowód tożsamości i oryginał dowodu wpłaty wadium, oraz ewentualne pełnomocnictwo.
 - w przypadku osób fizycznych prowadzących działalność gospodarczą: dokument potwierdzający tożsamość uczestnika przetargu (dowód osobisty, paszport lub prawo jazdy), aktualne potwierdzenie prowadzonej działalności gospodarczej, oryginalny dokument potwierdzający wpłatę wadium.
 - w przypadku wspólników spółki cywilnej – dowody tożsamości wspólników spółki, oryginały lub poświadczone za zgodność z oryginałem: umowy spółki, aktualne zaświadczenie o wpisie do ewidencji działalności gospodarczej, uchwałę odpowiedniego organu spółki zezwalającej na przystąpienie i udział w przetargu oraz inne upoważnienia i pełnomocnictwa, oryginał dowodu wpłaty wadium.
 - w przypadku osób prawnych - dowody tożsamości osób reprezentujących osobę prawną, oryginały lub poświadczone za zgodność z oryginałem: umowy spółki, aktualny odpis z KRS i uchwałę odpowiedniego organu osoby prawnej zezwalającej na przystąpienie i udział w przetargu oraz inne konieczne upoważnienia i pełnomocnictwa, oryginał dowodu wpłaty wadium.
- 4. Uczestnicy biorą udział w przetargu osobiście lub przez pełnomocnika. Pełnomocnictwo wymaga formy pisemnej.
- 5. Wadium zostanie zaliczone na poczet czynszu najmu nieruchomości dla osoby, która wygra przetarg. Pozostałym uczestnikom przetargu wadium zostanie zwrócone niezwłocznie (jednak nie później niż przed upływem 3 dni) po zamknięciu, odwołaniu, unieważnieniu lub zakończeniu przetargu wynikiem negatywnym. Forma wniesienia wadium – w pieniądzu.
- 6. W przypadku uchylenia się od zawarcia umowy najmu, wadium przechodzi na rzecz sprzedającego.
- 7. Zawarcie umowy najmu nastąpi w terminie do 30 dni od daty rozstrzygnięcia przetargu.
- 8. Zastrzega się prawo odwołania przetargu z uzasadnionej przyczyny.
- 9. Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników przetargu, jeżeli przynajmniej jeden uczestnik zaoferuje co najmniej jedno postąpienie minimalne powyżej ceny wywoławczej.
- 10. Wynajmujący nie odpowiada za wady ukryte wynajmowanej nieruchomości.

Uczestnicy przystępujący do przetargu zobowiązani są do przedłożenia dokumentów stwierdzających tożsamość (gdy osoby w przetargu działają przez pełnomocników, pełnomocnicy zobowiązani są do przedłożenia pełnomocnictw upoważniających na przystąpienie do przetargu na oznaczoną nieruchomość).

Ogłoszenie wywieszono na tablicy ogłoszeń od 27.06.2023 r. do 07.08.2023 r.

Bliższych informacji udzieli – stanowisko ds. mienia komunalnego Urzędu Miejskiego w Nowym Miasteczku pokój nr 12 lub tel. nr: (0-68) 388-81-54 wew. 37, lub e-mail: ziemia@nowemiasteczko.pl

