

**ZARZĄDZENIE NR 0050.30.2023**  
**BURMISTRZA GMINY I MIASTA NOWE MIASTECZKO**

z dnia 22.05 2023 r.

**w sprawie : przeznaczenia do sprzedaży w trybie bezprzetargowym nieruchomości gruntowej na rzecz użytkownika wieczystego**

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. 2023 poz. 40 późn. zm) w związku z art. 13 ust. 1, art. 28, art. 32 ust. 1, art. 35 ust. 1 i 2, art. 67 ust. 1 i art. 69 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2023 poz. 344) i § 6 ust. 2 Uchwały Nr XXXV/217/2010 z dnia 19 marca 2010 r. Rady Miejskiej w Nowym Miasteczku w sprawie określenia zasad nabycia, zbycia, użyczenia i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania i najmu na okres dłuższy niż trzy lata, zarządzam, co następuje:

**§ 1.**

1. Przeznaczam do sprzedaży w drodze bezprzetargowej dotychczasowemu użytkownikowi wieczystemu prawo własności nieruchomości gruntowej oznaczonej nr działki 565/1 o powierzchni 0,0058 ha, położonej przy ul. Dąbrowskiego w Nowym Miasteczku, posiadającej księgę wieczystą nr ZG1N/00026214/6.
2. Cenę nabycia prawa własności nieruchomości gruntowej przez jej użytkownika wieczystego określa się w wysokości odpowiadającej różnicy wartości pomiędzy prawem własności a prawem użytkowania wieczystego tej nieruchomości gruntowej. Wartość prawa własności nieruchomości gruntowej, o której mowa w ust. 1, określona została na kwotę 5.997,00 zł, a wartość prawa użytkowania wieczystego tej nieruchomości, na kwotę 4.511,00 zł. Różnica wartości tych praw wynosi 1.486,00 zł.

**§ 2.**

Wykaz obejmujący ww. nieruchomość stanowi załącznik do niniejszego Zarządzenia. Wykaz ten zostanie wywieszony na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miejskiego w Nowym Miasteczku, a ponadto informacja o wywieszeniu wykazu zostanie podana do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej, a także na stronie internetowej urzędu.

**§ 3.**

Wykonanie zarządzenia powierza się Stanowisku ds. Mienia Komunalnego i Obrotu Nieruchomościami.

**§ 4.**

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

**BURMISTRZ**  
*mgr Danuta Wojtasik*

# WYKAZ

Załącznik do Zarządzenia Nr 0050/ /23  
Burmistrza Gminy i Miasta Nowe Miasteczko z dnia .....

Burmistrz Gminy i Miasta Nowe Miasteczko stosownie do art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2023 r., poz. 344) zawiadamia, że do sprzedaży prawa własności przeznaczono nieruchomości:

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
Oznaczenie nieruchomości wg księgi wieczystej	Powierz. działki [ha]	Opis nieruchomości	Przeznaczenie w planie miejscowym i sposób jej zagospodarowania	Termin zagospodarowania nieruchomości	Gena nieruchomości netto	Wysokość opłat z tytułu najmu	Termin wnoszenia opłat	Zasady aktualizacji opłat	Informacje o przeznaczeniu nieruchomości	Termin do złożenia wniosku wg art. 34	Ociążenia nieruchomości	
1 ZCIN /00026214/6	0,0058	Działka nr 565/1, położona w obrębie 080406_4.0001.1. Jednostka rejestrowa gruntów G437, przy ul. Dąbrowskiego w Nowym Miasteczku, teren niezabudowany, opis użytku: zurbanizowane tereny niezabudowane lub w trakcie zabudowy, symbol klasoużytku - Bp	Brak aktualnego Planu zagospodarowania przestrzennego Gminy. W studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy teren oznaczony symbolem 1.5 MN – tereny o dominującej funkcji zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.	_____	1.486,00 zł	_____	_____	_____	_____	Sprzedaz prawa własności na rzecz dotychczasowego użytkownika wieczystego	6 tygodni od dnia wywieszenia wykazu	Bez jakichkolwiek obciążeń. Działy III i IV księgi wieczystej wolne są od jakichkolwiek wpisów i obciążeń.

Niniejszy wykaz wywiesza się w siedzibie Urzędu na tablicy ogłoszeń na okres 21 dni, tj. od..... do.....  
Opublikowano w prasie lokalnej .....

**BURMISTRZ**  
*mgr Danuta Wojtasik*