

ZARZĄDZENIE NR 0050/29/2023  
BURMISTRZA GMINY I MIASTA NOWE MIASTECZKO

z dnia 22.05 2023 r.

**w sprawie : przeznaczenia do najmu w trybie przetargu ustnego nieograniczonego lokalu użytkowego stanowiącego gminny zasób nieruchomości Gminy Nowe Miasteczko.**

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. 2023 poz. 40 późn. zm) w związku z art. 13 ust. 1, art. 28, art. 35 ust. 1 i 2, art. 67 ust. 1 i 1a ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2023 poz. 344) i § 15 pkt 3 Uchwały Nr XXXV/217/2010 z dnia 19 marca 2010 r. Rady Miejskiej w Nowym Miasteczku w sprawie określenia zasad nabycia, zbycia, użyczenia i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania i najmu na okres dłuższy niż trzy lata, w związku § 1 ust. 4 Zarządzenia Burmistrza Gminy i Miasta Nowe Miasteczko Nr 00050/29/2015 z dnia 02.04.2015 r. w sprawie minimalnych stawek czynszu za dzierżawę gruntów oraz za najem lokali o innym przeznaczeniu niż mieszkalne, stanowiących własność gminy, zarządzam, co następuje:

**§ 1.**

1. Przeznaczam do najmu w drodze przetargu ustnego nieograniczonego lokal użytkowy o pow. 18,44 m<sup>2</sup>, położony w Nowym Miasteczku, przy ulicy Rynek 2 - zlokalizowany w części budynku ratusza, na działce oznaczonej nr 234/2.
2. Zgodnie z Zarządzeniem Burmistrza Gminy i Miasta Nowe Miasteczko Nr 00050/29/2015 z dnia 02.04.2015 r. w sprawie minimalnych stawek czynszu za dzierżawę gruntów oraz za najem lokali o innym przeznaczeniu niż mieszkalne, stanowiących własność gminy, ustaląm wyjściową, miesięczną stawkę czynszu do przetargu w wysokości 184,40 zł plus podatek VAT według obowiązujących przepisów.
3. Umowa zawarta zostanie na okres do 10 lat.

**§ 2.**

Wykaz obejmujący ww. nieruchomość stanowi załącznik do niniejszego Zarządzenia. Wykaz ten zostanie wywieszony na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miejskiego w Nowym Miasteczku, a ponadto informacja o wywieszeniu wykazu zostanie podana do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej, a także na stronie internetowej urzędu.

**§ 3.**

Wykonanie zarządzenia powierza się Stanowisku ds. Mienia Komunalnego i Obrotu Nieruchomościami.

**§ 4.**

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

**BURMISTRZ**  
*mgr Danuta Wojtasik*

**WYKAZ**

Burmistrz Gminy i Miasta Nowe Miasteczko stosownie do art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2023 r., poz. 344) zawiadamia, że do najmu przeznaczono nieruchomości:

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
Oznaczenie nieruchomości wg księgi wieczystej	Powierz. działki [ha]	Opis nieruchomości	Przeznaczenie w planie miejscowym i sposób jej zagospodarowania	Termin zagospodarowania nieruchomości	Cena nieruchomości netto	Wysokość opłat z tytułu najmu	Termin wnoszenia opłat	Zasady aktualizacji opłat	Informacje o przeznaczeniu nieruchomości	Termin do złożenia wniosku wg art. 34	Obciążenia nieruchomości.	
1 ZGIN /00031586/2	0,0625	<p>lokal użytkowy - zlokalizowany jest w części budynku ratusza, na działce nr 234/2, położonej w Nowym Miasteczku, przy ul. Rynek 2 o pow. 18,44 m<sup>2</sup>. Lokal składa się z hali sprzedaży i pomieszczenia sanitarnego z wc, (do lokalu przynależy piwnica o pow. 17,60 m<sup>2</sup>). Lokal posiada odrębne wejście i witrzynę sklepową, wyposażony jest w instalację wodną, kanalizacyjną, elektryczną i grzewczą.</p>	<p>Brak miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. W studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego stanowi ściśle centrum miasta, teren o dominującej funkcji zabudowy usługowej oraz mieszkaniowej. Nieruchomość wpisana jest do rejestru zabytków pod numerem L-681/A (d.443 i 1504) decyzją Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków z dnia 30.04.1963 r. i 15.02.1965 r., ponadto położona jest w obrębie układu urbanistycznego Nowego Miasteczko wpisanego do rejestru zabytków pod numerem nr 87 i 3032.</p>	<p>Umowa zawarta zostanie na okres do 10 lat.</p>	<p>Nieruchomość nie jest przeznaczona do sprzedaży.</p>	<p>Miesięczna stawka za najem wynosi: 184,40 zł + 23% podatku VAT.</p>	<p>Czynsz i opłaty za świadczenia dodatkowe płatne są z góry do 10-go dnia każdego miesiąca.</p>	<p>Czynsz najmu podlegać będzie corocznej waloryzacji wskaźnikami wzrostu cen i usług konsumpcyjnych ogłoszonym przez GUS.</p>	<p>Nieruchomość do oddania w najem.</p>	<p>12</p>	<p>Bez jakichkolwiek obciążeń. Działy III i IV księgi wieczystej wolne są od jakichkolwiek wpisów i obciążeń.</p>	

Niniejszy wykaz wywiesza się w siedzibie Urzędu na tablicy ogłoszeń na okres 21 dni, tj. od..... do.....  
Opublikowano w prasie lokalnej .....

**BURMISTRZ**

mgr Danuta Wojtasik