

ZARZĄDZENIE NR 005024.2023
BURMISTRZA GMINY I MIASTA NOWE MIASTECZKO

z dnia 9.05..... 2023 r.

**w sprawie : przeznaczenia nieruchomości stanowiącej własność Gminy Nowe Miasteczko do dzierżawy
w trybie bezprzetargowym na okres do 3 lat**

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt. 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 o samorządzie gminnym (tj. Dz. U. z 2023 r. poz. 40.), art. 13 ust. 1, art. 25 ust.1 i art. 35 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. 2023 poz. 344 ze zm.) oraz § 15 pkt 1 Uchwały Nr XXXV/217/2010 Rady Miejskiej w Nowym Miasteczku z dnia 19 marca 2010 r. w sprawie określenia zasad nabycia, zbycia, użyczenia i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania i najmu na okres dłuższy niż 3 lata, zarządzam co następuje:

§ 1.

Przeznaczyć do dzierżawy w drodze bezprzetargowej na okres do lat 3 nieruchomości wymienioną w wykazie, który stanowi załącznik do niniejszego Zarządzenia.

§ 2.

Wykaz nieruchomości przeznaczonej do dzierżawy zostanie wywieszony na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miejskiego w Nowym Miasteczku, a ponadto informacja o wywieszeniu wykazu zostanie podana do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej, a także na stronie internetowej urzędu.

§ 3.

Szczegółowe warunki dzierżawy zostaną określone w umowie.

§ 4.

Wykonanie zarządzenia powierza się Stanowisku ds. Mienia Komunalnego i Obrotu Nieruchomościami.

§ 5.

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

BURMISTRZ
mgr Danuta Wojtasik

WYKAZ

Burmistrz Gminy i Miasta Nowe Miasteczko stosownie do art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (j.t. Dz.U. z 2023 poz. 344) zawiadamia, że do dzierżawy przeznaczono następującą nieruchomość:

Oznaczenie nieruchomości wg księgi wieczystej	Powierz. działki [ha]	Opis nieruchomości	Przeznaczenie w planie miejscowym i sposób jej zagospodarowania	Termin zagosp. nieruchomości.	Cena nieruchomości netto	Wysokość stawek procentowych opłat z tytułu użytkowania najmu, dzierżawy	Termin wnoszenia opłat	Zasady aktualizacji opłat	Informacje o przeznaczeniu nieruchomości	Obciążenia nieruchomości.		
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
1 ZG1N /00062940/8	0,1560	Nieruchomość gruntowa położona w obrębie Nowe Miasteczko, do dzierżawy przeznaczono część gruntu /symbol użytku: W, stanowiący zabudowany rów/ oznaczonego nr 280/1, jednostka rejestrowa gruntów 080406_4.0001.G329, o pow. 153 m ²	Brak aktualnego planu zagospodarowania. Zgodnie ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy: teren o dominującej funkcji zieleni urządzonej. Zagospodarowanie: ogródek przydomowy.	Umowa na okres do 3 lat.	Nieruchomość nie jest przeznaczona do sprzedaży.	-----	Do 30 - tego czerwca każdego roku.	Roczna stawka czynszu dzierżawego wynosi 30,60 zł	Dzierżawa terenu na wniosek.	Działy III i IV księgi wieczystej wolne są od jakichkolwiek wpisów i obciążeń. Dzierżawca zobowiązany będzie do udostępnienia terenu w razie konieczności wykonywania prac konserwacyjnych, remontów oraz w przypadku awarii sieci komunalnych urządzeń podziemnych przebiegających przez dzierżawiony teren.		
2 ZG1N /00027645/3	2,38	Nieruchomość gruntowa położona w obrębie Borów Wielki, do dzierżawy przeznaczono część gruntu oznaczonego nr 15/35, jednostka rejestrowa gruntów 080406_5.0001.G13, o pow. 24 m ²	Brak aktualnego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy. W studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego teren o dominującej funkcji terenów sportu i rekreacji. Zagospodarowanie: grunt pod garaż	Umowa na okres do 3 lat.	Nieruchomość nie jest przeznaczona do sprzedaży.	-----	Do 10-go każdego miesiąca.	Roczny czynsz dzierżawy wynosi 48,00 zł + podatek VAT w wysokości 23%	Dzierżawa terenu na wniosek.	Działy III i IV księgi wieczystej wolne są od jakichkolwiek wpisów i obciążeń.		

3	ZGIN /00027645/3	2,38	Nieruchomość gruntowa położona w obrębie Borów Wielki, do dzierżawy przeznaczono część gruntu oznaczonego nr 15/35, jednostka rejestracja gruntów 080406_5.0001.G13, o pow. 24 m ²	Brak aktualnego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy. W studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego teren o dominującej funkcji terenów sportu i rekreacji. Zagospodarowanie: grunt pod garaż	Umowa na okres do 3 lat.	Nieruchomość nie jest przeznaczona do sprzedaży.	-----	Roczny czynsz dzierżawy wynosi 48,00 zł + podatek VAT w wysokości 23%	Do 10-go każdego miesiąca.	Czynsz dzierżawny podlegać będzie corocznej waloryzacji wskaznikiem wzrostu cen i usług konsumpcyjny h ogłoszonym przez GUS.	Dzierżawa terenu na wniosek.	Działy III i IV księgi wieczystej wolne są od jakichkolwiek wpisów i obciążeń.
4	ZGIN /00027645/3	2,38	Nieruchomość gruntowa położona w obrębie Borów Wielki, do dzierżawy przeznaczono część gruntu oznaczonego nr 15/35, jednostka rejestracja gruntów 080406_5.0001.G13, o pow. 24 m ²	Brak aktualnego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy. W studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego teren o dominującej funkcji terenów sportu i rekreacji. Zagospodarowanie: grunt pod garaż	Umowa na okres do 3 lat.	Nieruchomość nie jest przeznaczona do sprzedaży.	-----	Roczny czynsz dzierżawy wynosi 48,00 zł + podatek VAT w wysokości 23%	Do 10-go każdego miesiąca.	Czynsz dzierżawny podlegać będzie corocznej waloryzacji wskaznikiem wzrostu cen i usług konsumpcyjny h ogłoszonym przez GUS.	Dzierżawa terenu na wniosek.	Działy III i IV księgi wieczystej wolne są od jakichkolwiek wpisów i obciążeń.

Niniejszy wykaz wywiesza się w siedzibie Urzędu na tablicy ogłoszeń na okres 21 dni, tj. od r. do r.

Wywieszono na tablicy ogłoszeń dnia

Zdjęto z tablicy ogłoszeń

Opublikowane w prasie lokalnej

BURMISTRZ
mgr Danuta Wojtasik