

O G Ł O S Z E N I E

Na podstawie art. 37 ust. 1, art. 40 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (j.t. Dz.U. z 2021 r., poz. 1899) oraz § 3 ust. 1, § 6 ust 1 i § 13 Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (j.t. Dz. U. z 2014 r. poz. 1490 ze zm.) zmienionego rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 24 września 2020 r. zmieniającym rozporządzenie w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. z 2021 r., poz. 2213 ze zm.) i § 6 pkt 1 Uchwały Nr XXXV/217/2010 Rady Miejskiej w Nowym Miasteczku z dnia 19 marca 2010 r. w sprawie określenia zasad nabycia, zbycia, użyczenia i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania i najmu na okres dłuższy niż 3 lata (Dz. Urz. Woj. Lubus. Nr 42, poz. 613 z 2010 r.), Zarządzenia Nr 0050/82/2022 Burmistrza Gminy i Miasta Nowe Miasteczko z dnia 19.10.2022 r. w sprawie przeznaczenia do sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego nieruchomości niezabudowanych stanowiących własność Gminy Nowe Miasteczko.

Burmistrz Gminy i Miasta Nowe Miasteczko ogłasza:

I przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż prawa własności nieruchomości położonej w Nowym Miasteczku, stanowiącej własność Gminy Nowe Miasteczko

Lp.	Oznaczenie nieruch. wg księgi wieczystej	Numer działki	Powierz. działki [m ²]	Opis i położenie nieruchomości (ulica)	Termin zagospodarowania	Cena wywoławcza /brutto/	Wysokość wadium	Minimalna wysokość postąpienia	Obciążenia nieruchomości
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
1.	ZG1N /00062941/5	186/4	368	Działka nr 186/4, położona w obrębie 080406_4.0001,1. Jednostka rejestrowa gruntów G332, w Nowym Miasteczku, teren niezabudowany, opis użytku: łąki trwałe, symbol klasoużytku - EIV	brak	17.100,00 zł	1.800,00 zł	180,00 zł	Działy III i IV księgi wieczystej wolne są od jakichkolwiek wpisów i obciążeń.
2.	ZG1N /00063506/1	526/4	243	Działka nr 526/4, położona w obrębie 080406_4.0001,1. Jednostka rejestrowa gruntów G238, przy ul. Lipowej w Nowym Miasteczku, teren niezabudowany, opis użytku: zurbanizowane tereny niezabudowane lub w trakcie zabudowy, symbol klasoużytku - Bp	brak	12.600,00 zł	1.300,00 zł	130,00 zł	Działy III i IV księgi wieczystej wolne są od jakichkolwiek wpisów i obciążeń.

Przetarg na sprzedaż działki nr 186/4 odbędzie się 23.01.2023 r. o godz. 9:00 w siedzibie tut. Urzędu Miejskiego ul. Rynek 2, pok. nr 1.

Przetarg na sprzedaż działki nr 526/4 odbędzie się 23.01.2023 r. o godz. 9:45 w siedzibie tut. Urzędu Miejskiego ul. Rynek 2, pok. nr 1.

1. Działka nr 186/4 - nieruchomość gruntowa niezabudowana, położona w Nowym Miasteczku, w pobliżu ul. Ogrodowej. Brak aktualnego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy. W studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy teren oznaczony jest symbolem 1.1 UM – tereny o dominującej funkcji zabudowy usługowej oraz mieszkaniowej. Działka nie posiada bezpośredniego dostępu do drogi publicznej. Dostęp odbywał się będzie przez ustanowienie odpowiednich służebności dojścia i dojazdu przez działkę nr 185 i 186/3 należącą do Gminy Nowe Miasteczko na rzecz każdorazowego właściciela działki nr 186/4. Obciążenia nieruchomości: na skraju działki przebiega sieć kanalizacyjna - w umowie sprzedaży zostanie wpisany obowiązek zapewnienia właścicielowi urządzeń komunalnych prawa dojścia i dojazdu do istniejącej na działce sieci kanalizacyjnej w celu przeprowadzenia jej naprawy, konserwacji, itp. Działka obciążona jest umową dzierżawy zawartą do dnia 31.12.2023 r. na cele ogródka przydomowego.

2. Działka nr 526/4 - nieruchomość gruntowa niezabudowana, położona w Nowym Miasteczku, przy ul. Lipowej. Brak aktualnego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy. W studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy teren oznaczony symbolem 1.5 MU – tereny o dominującej funkcji zabudowy mieszkaniowo - usługowej, częściowo 1.2 P,U – tereny o dominującej funkcji zabudowy produkcyjnej oraz usługowej itp. Działka obciążona jest umową dzierżawy zawartą do dnia 31.12.2022 r. na cele ogródka przydomowego. Działka nie jest uzbrojona w urządzenia infrastruktury technicznej.

Nieruchomości sprzedawane są zgodnie z wyrysem z mapy ewidencyjnej oraz wypisem z ewidencji gruntów i budynków wydanym przez Starostę Powiatu. Okazanie punktów granicznych nieruchomości może nastąpić na życzenie i wyłączny koszt Kupującego.

Wadium (w pieniądzu) z podanym numerem działki należy wpłacić do dnia 13.01.2023 r.:

– na konto w Banku Spółdzielczym w Koźuchowie Oddział w Nowym Miasteczku **nr 73 9673 0007 0010 0113 9595 0026.**

1. Sprzedaż nieruchomości zwolniona jest z podatku VAT na podstawie z art. 43 ust. 1 pkt 9 ustawy z dnia 11 marca 2004 roku o podatku od towarów (t.j. Dz. U. z 2022 r., poz. 931).
2. W przetargu mogą brać udział osoby, które wniosą wadium w terminie wyznaczonym w niniejszym ogłoszeniu. Za datę wniesienia wadium uważa się dzień wpływu wadium na wskazane konto. Dowód wniesienia wadium przez uczestnika przetargu podlega przedłożeniu komisji przetargowej przed otwarciem przetargu z wyjątkiem przetargu przy użyciu środków komunikacji elektronicznej.
3. Uczestnicy przetargu winni przed otwarciem przetargu przedłożyć komisji przetargowej:
 - w przypadku osób fizycznych: dowód tożsamości i oryginał dowodu wpłaty wadium, oraz ewentualne pełnomocnictwo.
 - w przypadku, gdy oferentem jest osoba pozostająca w związku małżeńskim na zasadzie ustawowej wspólności majątkowej (w tym prowadząca działalność gospodarczą), do udziału w przetargu wymagana jest obecność obojga małżonków. W przypadku uczestnictwa w przetargu jednego małżonka należy okazać (w oryginale) pisemne oświadczenie współmałżonka, o wyrażeniu zgody na przystąpienie małżonka do przetargu z zamiarem nabycia nieruchomości, będącej przedmiotem przetargu ze środków pochodzących z majątku wspólnego za cenę ustaloną w przetargu. Wadium musi zostać wniesione przez oboje małżonków lub w przetargu należy okazać (w oryginale) pełnomocnictwo współmałżonka do wniesienia wadium. Jeśli oferent pozostający we wspólności majątkowej małżeńskiej zamierza nabyć nieruchomość do swojego majątku osobistego, powinien przedstawić pisemne oświadczenie małżonka potwierdzające, że środki przeznaczone na sfinansowanie zakupu nieruchomości pochodzą wyłącznie z majątku osobistego oferenta.
 - w przypadku osób fizycznych prowadzących działalność gospodarczą: dokument potwierdzający tożsamość uczestnika przetargu (dowód osobisty, paszport lub prawo jazdy), aktualne potwierdzenie prowadzonej działalności gospodarczej, oryginalny dokument potwierdzający wpłatę wadium.

- w przypadku wspólników spółki cywilnej – dowody tożsamości wspólników spółki, oryginały lub poświadczone za zgodność z oryginałem: umowy spółki, aktualne zaświadczenie o wpisie do ewidencji działalności gospodarczej, uchwałę odpowiedniego organu spółki zezwalającej na przystąpienie i udział w przetargu oraz inne upoważnienia i pełnomocnictwa, oryginał dowodu wpłaty wadium.
 - w przypadku osób prawnych- dowody tożsamości osób reprezentujących osobę prawną , oryginały lub poświadczone za zgodność z oryginałem: umowy spółki, aktualny odpis z KRS i uchwałę odpowiedniego organu osoby prawnej zezwalającej na przystąpienie i udział w przetargu oraz inne konieczne upoważnienia i pełnomocnictwa, oryginał dowodu wpłaty wadium.
 - Cudzoziemcy w rozumieniu ustawy z dnia 24 marca 1920r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców – (j.t. Dz.U. 2017 poz. 2278) w przypadku wygrania przetargu zobowiązani są przed zawarciem umowy notarialnej uzyskać zgodę Ministra Spraw Wewnętrznych na nabycie nieruchomości w przypadkach, gdy zgoda ta jest wymagana.
4. Uczestnicy biorą udział w przetargu osobiście lub przez pełnomocnika. Pełnomocnictwo wymaga formy pisemnej.
 5. Małżonkowie zamierzający nabyć nieruchomość do majątku wspólnego oboje biorą udział w przetargu osobiście lub okazując pełnomocnictwo drugiego małżonka.
 6. Wadium zostanie zaliczone na poczet ceny nabycia nieruchomości osoby, która wygra przetarg. Pozostałym uczestnikom przetargu wadium zostanie zwrócone niezwłocznie (jednak nie później niż przed upływem 3 dni) po zamknięciu, odwołaniu, unieważnieniu lub zakończeniu przetargu wynikiem negatywnym. Forma wniesienia wadium – w pieniądzu.
 7. W przypadku uchylenia się od zawarcia umowy, wadium przechodzi na rzecz sprzedającego.
 8. Wylicytowana cena sprzedaży nieruchomości podlega zapłacie do czasu zawarcia aktu notarialnego, którego termin zostanie ustalony najpóźniej w ciągu 21 dni od rozstrzygnięcia przetargu.
 9. Nie przystąpienie przez nabywcę bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy w miejscu i terminie podanym w zawiadomieniu upoważnia Gminę do odstąpienia od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.
 10. Koszty związane z przygotowaniem dokumentacji w tym dokumentacji geodezyjnej /podziału nieruchomości/, wyznaczeniem i stabilizacją granic, sporządzeniem operatu szacunkowego, zawarciem aktu notarialnego i wpisem do Ksiąg Wieczystych ponosi nabywca.
 11. Zastrzega się prawo odwołania przetargu z uzasadnionej przyczyny.
 12. Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników przetargu, jeżeli przynajmniej jeden uczestnik zaoferuje co najmniej jedno postąpienie minimalne powyżej ceny wywoławczej.
 13. Sprzedający nie odpowiada za wady ukryte zbywanej nieruchomości.

U W A G A !!!

W okresie obowiązywania stanu zagrożenia epidemicznego albo stanu epidemii, ogłoszonego na podstawie ustawy z dnia 5 grudnia 2008 r. o zapobieganiu oraz zwalczaniu zakażeń i chorób zakaźnych u ludzi (Dz.U. z 2019 r. poz. 1239, z późn. zm.) organizator przetargu zastrzega sobie prawo do przeprowadzenia przetargu przy użyciu środków komunikacji elektronicznej.

Organizator przetargu dopuszcza możliwość przeprowadzenia przetargu za pomocą środków komunikacji elektronicznej, przy wykorzystaniu darmowej aplikacji **Zoom**. Opis minimalnych wymagań dla aplikacji Zoom oraz instrukcja obsługi aplikacji Zoom umożliwiającej udział w licytacji prowadzonej przy użyciu środków komunikacji elektronicznej znajdują się pod adresem:

https://bip.wrota.lubuskie.pl/ugnowemiasteczno/271/Informacje_dotyczace_uczestnictwa_w_postepowaniach_w_sposob_zdalny/

W przypadku podjęcia przez organizatora przetargu decyzji o przeprowadzeniu przetargu przy użyciu środków komunikacji elektronicznej, właściwy organ na okres co najmniej **7 dni** przed otwarciem przetargu, zamieści w **Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Miejskiego w Nowym Miasteczku** oraz na **stronie urzędu pod adresem www.nowemiasteczko.pl**, informację o formie przeprowadzenia przetargu.

W przypadku podjęcia przez organizatora przetargu decyzji o przeprowadzeniu przetargu przy użyciu środków komunikacji elektronicznej uczestnicy przetargu zobowiązani są do przedłożenia najpóźniej do dnia **18.01.2023 r.** (pocztą tradycyjną, kurierem, osobiście w sekretariacie urzędu), do **godz. 14:30** w zamkniętej kopercie z napisem „Dokumenty na przetarg na sprzedaż działki nr... /wpisać należy nr działki/, ul. /wpisać należy nazwę ulicy, obręb Nowe Miasteczko, zaplanowany na dzień 23.01.2023 r.” następujących dokumentów:

- **Oświadczenie nabywcy** – stanowiące załącznik nr 1 do niniejszego ogłoszenia,
- **Klauzula informacyjna o przetwarzaniu danych osobowych** - stanowiąca załącznik nr 2 do niniejszego ogłoszenia,
- **Pełnomocnictwo**, w przypadku uczestnictwa w przetargu pełnomocnika uczestnika przetargu lub jednego z małżonków, gdy w małżeństwie obowiązuje wspólność ustawowa (wymagane jest wówczas pełnomocnictwo udzielone przez małżonka nie uczestniczącego w przetargu),
- **Kwestionariusz** z danymi identyfikacyjnymi i kontaktowymi w zakresie niezbędnym do identyfikacji tożsamości i kontaktów w sprawach związanych z nadaniem uprawnień do udziału w przetargu przy użyciu środków komunikacji elektronicznej – stanowiący załącznik nr 3 do niniejszego ogłoszenia,
- **Oświadczenie oferenta**, o postępowaniu w przypadku przerwania komunikacji elektronicznej – stanowiący załącznik nr 4 do niniejszego ogłoszenia.

W przypadku niedostarczenia przez osobę/podmiot zamierzającą(-y) wziąć udział w przetargu w wyżej wskazanym terminie wymaganych dokumentów (w tym danych niezbędnych do identyfikacji uczestnika przetargu) lub dostarczenia dokumentów niekompletnych bądź nieczytelnych organizator przetargu nie dopuszcza tego uczestnika do udziału w przetargu. W przypadku przesyłek pocztowych decyduje data wpływu do tut. urzędu.

W przypadku przeprowadzania przetargu przy użyciu środków komunikacji elektronicznej:

- 1) Dnia 20.01.2023 r. za pośrednictwem poczty elektronicznej zostaną udostępnione hasło i link - uprawniające do udziału w przetargu przy użyciu środków komunikacji elektronicznej (adres poczty elektronicznej udostępniany jest przez uczestników w kwestionariuszu). Udostępnione przez organizatora przetargu uczestnikowi przetargu dane niezbędne do udziału w przetargu przy użyciu środków komunikacji elektronicznej (hasło i link) pozwalają na jego identyfikację, a wszelkie działania wykonane za ich pomocą obciążają uczestnika przetargu, któremu zostały one przekazane.
- 2) Przed rozpoczęciem przetargu identyfikacja tożsamości uczestnika przetargu będzie dokonywana poprzez weryfikację poszczególnych cyfr numeru identyfikacyjnego Powszechnego Elektronicznego Systemu Ewidencji Ludności (PESEL). W przypadku osoby nieposiadającej obywatelstwa polskiego identyfikacja tożsamości uczestnika przetargu będzie dokonywana poprzez weryfikację numeru paszportu lub innego dokumentu tożsamości.
- 3) Zasady dotyczące postępowania w przypadku przerwania komunikacji przy przeprowadzaniu przetargu przy użyciu środków komunikacji elektronicznej wszystkim uczestnikom przetargu przekazuje Przewodniczący komisji przetargowej przed rozpoczęciem przetargu.

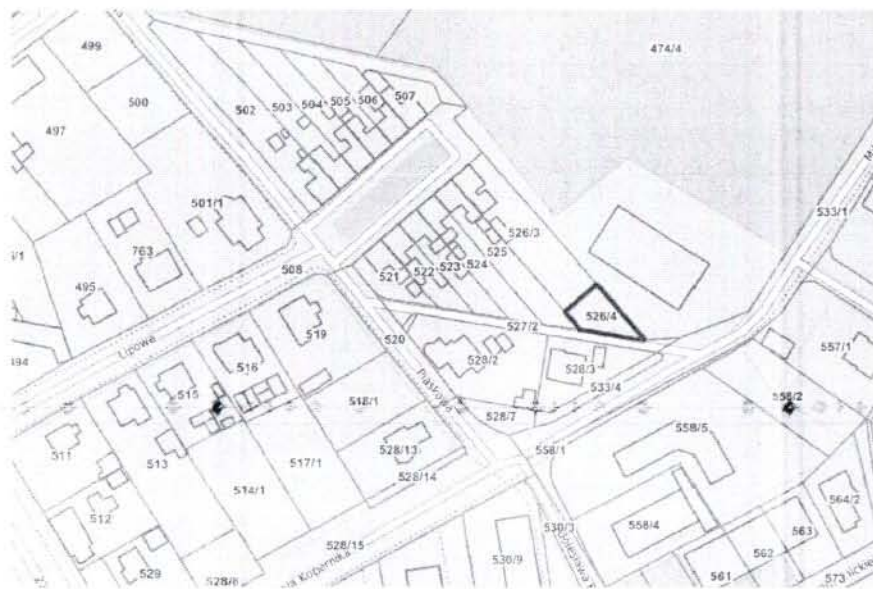
Uczestnicy przystępujący do przetargu zobowiązani są do przedłożenia dokumentów stwierdzających tożsamość (gdy osoby w przetargu działają przez pełnomocników, pełnomocnicy zobowiązani są do przedłożenia pełnomocnictw upoważniających na przystąpienie do przetargu na oznaczoną nieruchomość) **z wyjątkiem przetargu przy użyciu środków komunikacji elektronicznej.**

Udział w przetargu przy użyciu środków komunikacji elektronicznej jest równoznaczny z wyrażeniem przez uczestnika przetargu zgody na rozpowszechnianie jego wizerunku przez Gminę Nowe Miasteczko. W przypadku utrwalenia przez uczestnika przetargu przeprowadzanego z użyciem środków komunikacji elektronicznej lub osoby trzeciej mu towarzyszącej i rozpowszechniania wizerunków uczestników przetargu i członków komisji przetargowej, każda z osób utrwalających i rozpowszechniających wizerunek tych osób, ponosić będzie odpowiedzialność i konsekwencje wynikające z przetwarzania wizerunku innych osób bez ich zezwolenia.

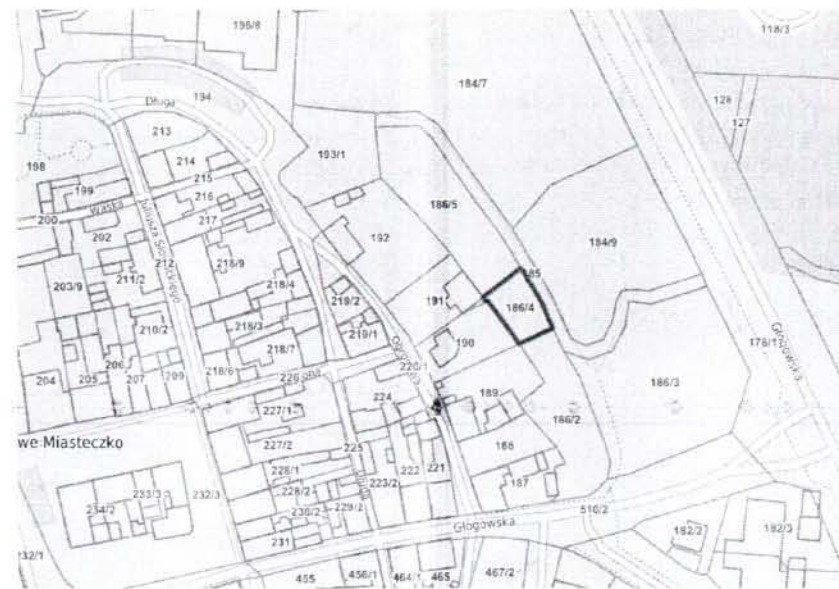
W przypadku awarii systemu teleinformatycznego właściwego organu powodującej przerwanie przetargu, komisja przetargowa niezwłocznie, jednak nie później niż na 14 dni od dnia następującego po usunięciu awarii, wyznacza termin kontynuowania przetargu oraz, nie później niż na 3 dni robocze przed wyznaczonym terminem, zawiadamia o tym terminie uczestników przetargu.

Ogłoszenie wywieszono na tablicy ogłoszeń od 21.12.2022 r. do 23.01.2023 r.

Blizszych informacji udzieli – stanowisko ds. mienia komunalnego Urzędu Miejskiego w Nowym Miasteczku pokój nr 12 lub tel. nr 0-68 388-81-54 wew. 37, e-mail: ziemia@nowemiasteczko.pl



Działka nr 526/4 ul. Lipowa



Działki nr 186/4 w pobliżu ul. Ogrodowej

BURMISTRZ
mgr Danuta Wojtasik