

## WYKAZ

Burmistrz Gminy i Miasta Nowe Miasteczko stosownie do art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (j.t. Dz.U. z 2021 poz. 1899) zawiadamia, że do dzierżawy, najmu przeznaczono następujące nieruchomości /przedłużenie umów/:

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
1	ZGIN /00062941/5	0,0592 ha	Teren niezabudowany. Część działki nr 270 o pow. 60 m <sup>2</sup> , położona przy ul. Wojska Polskiego w Nowym Miasteczku.	Brak miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. W studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania gminy – teren o dominującej funkcji zabudowy usługowej oraz mieszkańciewej. Zagospodarowanie: ogródek przydomowy	Umowa na okres do 3 lat.	Nieruchomość nie jest przeznaczona do sprzedaży.	-----	Roczny czynsz dzierżawy wynosi 18,00 zł.	Do 30 - tego czerwca każdego roku.	Czynsz dzierżawny podlegać będzie corocznej waloryzacji wskaźnikiem wzrostu cen i usług konsumpcyjnych ogłoszonym przez GUS.	Dzierżawa terenu na wniosek.	-----	Działy III i IV księgi wieczystej wolne są od jakichkolwiek wpisów i obciążeń.
2	ZGIN /00062941/5	0,0592 ha	Teren niezabudowany. Część działki nr 270 o pow. 78 m <sup>2</sup> , położona przy ul. Wojska Polskiego w Nowym Miasteczku.	Brak miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. W studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania gminy – teren o dominującej funkcji zabudowy usługowej oraz mieszkańciewej. Zagospodarowanie: ogródek przydomowy	Umowa na okres do 3 lat.	Nieruchomość nie jest przeznaczona do sprzedaży.	-----	Roczny czynsz dzierżawy wynosi 23,40 zł.	Do 30 - tego czerwca każdego roku.	Czynsz dzierżawny podlegać będzie corocznej waloryzacji wskaźnikiem wzrostu cen i usług konsumpcyjnych ogłoszonym przez GUS.	Dzierżawa na wniosek.	-----	Działy III i IV księgi wieczystej wolne są od jakichkolwiek wpisów i obciążeń.
3	ZGIN /00062941/5	0,0592 ha	Teren niezabudowany. Część działki nr 270 o pow. 100 m <sup>2</sup> , położona przy ul. Wojska Polskiego w Nowym Miasteczku.	Brak miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. W studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania gminy – teren o dominującej funkcji zieleni urządzonej. Zagospodarowanie: ogródek przydomowy	Umowa na okres do 3 lat.	Nieruchomość nie jest przeznaczona do sprzedaży.	-----	Roczny czynsz dzierżawy wynosi 25,00 zł.	Do 30 - tego czerwca każdego roku.	Czynsz dzierżawny podlegać będzie corocznej waloryzacji wskaźnikiem wzrostu cen i usług konsumpcyjnych ogłoszonym przez GUS.	Dzierżawa na wniosek.	-----	Działy III i IV księgi wieczystej wolne są od jakichkolwiek wpisów i obciążeń.
4	ZGIN /00062941/5	0,0592 ha	Teren niezabudowany. Część działki nr 270 o pow. 156 m <sup>2</sup> , położona przy ul. Wojska Polskiego w Nowym Miasteczku.	Brak miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. W studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania gminy – teren o dominującej funkcji zieleni urządzonej. Zagospodarowanie: ogródek przydomowy	Umowa na okres do 3 lat.	Nieruchomość nie jest przeznaczona do sprzedaży.	-----	Roczny czynsz dzierżawy wynosi 39,00 zł.	Do 30 - tego czerwca każdego roku.	Czynsz dzierżawny podlegać będzie corocznej waloryzacji wskaźnikiem wzrostu cen i usług konsumpcyjnych ogłoszonym przez GUS.	Dzierżawa terenu na wniosek.	-----	Działy III i IV księgi wieczystej wolne są od jakichkolwiek wpisów i obciążeń.

5	ZG1N /00063016/9	0,4770 ha	Teren niezabudowany. Część działki nr 172/5 o pow. 980 m <sup>2</sup> , położona przy ul. Jaworowej w Nowym Miasteczku.	Brak aktualnego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy. W studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego - teren o dominującej funkcji zabudowy mieszaniowej jednorodzinnej. Zagospodarowanie: ogródek przydomowy	Umowa na okres do 3 lat.	Nieruchomość nie jest przeznaczona do sprzedaży.	-----	Roczny czynsz dzierżawy wynosi 176,40 zł	Do 30 - tego czerwca każdego roku.	Czynsz dzierżawny podlegać będzie corocznej waloryzacji wskaźnikiem wzrostu cen i usług konsumpcyjnych ogłoszonym przez GUS.	Dzierżawa na wniosek.	-----	Działy III i IV księgi wieczystej wolne są od jakichkolwiek wpisów i obciążeń.
6	ZG1N /00063506/1	0,0243 ha	Teren niezabudowany. działka nr 526/4 o pow. 243 m <sup>2</sup> , położona przy ul. Lipowej w Nowym Miasteczku.	Brak aktualnego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy. W studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego - w części teren zabudowy mieszkaniowej, w części teren od dominującej funkcji produkcyjnej i usługowej. Zagospodarowanie: ogródek przydomowy	Umowa na okres do 3 lat.	Nieruchomość nie jest przeznaczona do sprzedaży.	-----	Roczny czynsz dzierżawy wynosi 72,90 zł	Do 30 - tego czerwca każdego roku.	Czynsz dzierżawny podlegać będzie corocznej waloryzacji wskaźnikiem wzrostu cen i usług konsumpcyjnych ogłoszonym przez GUS.	Dzierżawa terenu na wniosek.	-----	Działy III i IV księgi wieczystej wolne są od jakichkolwiek wpisów i obciążeń.
7	ZG1N /00062942/2	0,7021 ha	Teren niezabudowany. Część działki nr 355/2 o pow. 120 m <sup>2</sup> , położona przy ul. Dworcowej w Nowym Miasteczku.	W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego, działka oznaczona symbolem MN2 – tereny zabudowy mieszaniowej jednorodzinnej oraz KDW – tereny dróg wewnętrznych. Zagospodarowanie: ogródek przydomowy	Umowa na okres do 3 lat.	Nieruchomość nie jest przeznaczona do sprzedaży.	-----	Roczny czynsz dzierżawy wynosi 24,00 zł	Do 30 - tego czerwca każdego roku.	Czynsz dzierżawny podlegać będzie corocznej waloryzacji wskaźnikiem wzrostu cen i usług konsumpcyjnych ogłoszonym przez GUS.	Dzierżawa terenu na wniosek.	-----	Działy III i IV księgi wieczystej wolne są od jakichkolwiek wpisów i obciążeń.
8	ZG1N /00031484/7	0,2834 ha	Teren niezabudowany. Część działki nr 503/61 o pow. 2230 m <sup>2</sup> , położona przy Gołaszyn ul. Poniatowskiego w Nowym Miasteczku.	Brak aktualnego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy. W studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego teren o dominującej funkcji terenów rolnych. Zagospodarowanie: ogródek przydomowy	Umowa na okres do 3 lat.	Nieruchomość nie jest przeznaczona do sprzedaży.	-----	Roczny czynsz dzierżawy wynosi 401,40 zł	Do 30 - tego czerwca każdego roku.	Czynsz dzierżawny podlegać będzie corocznej waloryzacji wskaźnikiem wzrostu cen i usług konsumpcyjnych ogłoszonym przez GUS.	Dzierżawa terenu na wniosek.	-----	Działy III i IV księgi wieczystej wolne są od jakichkolwiek wpisów i obciążeń.
9	ZG1N /00063183/0	0,7149 ha	Teren niezabudowany. Część działki nr 389/19 o pow. 100 m <sup>2</sup> , położona przy ul. Gołaszyn w Nowym Miasteczku.	Brak miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. W studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania gminy – strefa usługowa. Zagospodarowanie: ogródek przydomowy	Umowa na okres do 3 lat.	Nieruchomość nie jest przeznaczona do sprzedaży.	-----	Roczny czynsz dzierżawy wynosi 20,00zł.	Do 30 - tego czerwca każdego roku.	Czynsz dzierżawny podlegać będzie corocznej waloryzacji wskaźnikiem wzrostu cen i usług konsumpcyjnych ogłoszonym przez GUS.	Dzierżawa terenu na wniosek.	-----	Działy III i IV księgi wieczystej wolne są od jakichkolwiek wpisów i obciążeń.

10	ZGIN /00063019/0, ZGIN /00031587/9	3,1652 ha	Teren niezabudowany. Część działki nr 75/22, 83/1o pow. 1.7248 m <sup>2</sup> , położona przy ul. Szosa Bytomska w Nowym Miasteczku.	Brak aktualnego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy. W studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego teren o dominującej funkcji zabudowy usługowej oraz mieszkaniowej i w części teren o dominującej funkcji zabudowy mieszkaniowo – usługowej, w części teren o dominującej funkcji zieleni urządzonej. Zagospodarowanie: dzierżawa terenu na cele rolne	Umowa na okres do 3 lat.	Nieruchomość nie jest przeznaczona do sprzedaży.	-----	Roczny czynsz dzierżawy wynosi 307,01 zł	Do 30 - tego czerwca każdego roku.	Czynsz dzierżawny podlegać będzie corocznej waloryzacji wskaznikiem wzrostu cen i usług konsumpcyjnych ogłoszonym przez GUS.	Dzierżawa na wniosek.	-----	Działy III i IV księgi wieczystej wolne są od jakichkolwiek wpisów i obciążeń.
11	ZGIN /00031587/9, ZGIN /00040219/5, ZGIN /00040219/5	4,3069 ha	Teren niezabudowany. Część działki nr 75/20, 75/23, 75/25 o pow. 1.9100 m <sup>2</sup> , położona przy ul. Szosa Bytomska w Nowym Miasteczku.	Zgodnie z miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego Gminy; tereny rolne z dopuszczeniem zabudowy rolniczej, urządzeń infrastruktury technicznej, terenów zieleni W studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego teren o dominującej funkcji zabudowy mieszkaniowo – usługowej Zagospodarowanie: dzierżawa terenu na cele rolne	Umowa na okres do 3 lat.	Nieruchomość nie jest przeznaczona do sprzedaży.	-----	Roczny czynsz dzierżawy wynosi 114,27 zł	Do 30 - tego czerwca każdego roku.	Czynsz dzierżawny podlegać będzie corocznej waloryzacji wskaznikiem wzrostu cen i usług konsumpcyjnych ogłoszonym przez GUS.	Dzierżawa na wniosek.	-----	Działy III i IV księgi wieczystej wolne są od jakichkolwiek wpisów i obciążeń.
12	ZGIN /00034954/4	1,6798 ha	Nieruchomość gruntowa niezabudowana, położona w Nowym Miasteczku, nr działki 754. Oznaczenie wg. klasoużytków RV.	Brak miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. W studium strefa mieszkaniowo – usługowa. Zagospodarowanie: dzierżawa terenu na cele rolne	Umowa na okres do 3 lat.	Nieruchomość nie jest przeznaczona do sprzedaży.	-----	Roczny czynsz dzierżawy wynosi 176,38zł.	Do 30 - tego września każdego roku.	Czynsz dzierżawny podlegać będzie corocznej waloryzacji wskaznikiem wzrostu cen i usług konsumpcyjnych ogłoszonym przez GUS.	Dzierżawa terenu na wniosek.	-----	Działy III i IV księgi wieczystej wolne są od jakichkolwiek wpisów i obciążeń.
14	ZGIN /00028884/7	0,0500 ha	Teren niezabudowany. Część działki nr 443/2 o pow. 18 m <sup>2</sup> , położona przy ul. Gamcarskiej w Nowym Miasteczku.	Brak aktualnego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy. W studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego teren o dominującej funkcji zabudowy usługowej oraz mieszkaniowej. Zagospodarowanie: grunt pod garaż	Umowa na okres do 3 lat.	Nieruchomość nie jest przeznaczona do sprzedaży.	-----	Roczny czynsz dzierżawy wynosi 36,00 zł + podatek VAT w wysokości 23%	Do 10-go każdego miesiąca.	Czynsz dzierżawny podlegać będzie corocznej waloryzacji wskaznikiem wzrostu cen i usług konsumpcyjnych ogłoszonym przez GUS.	Dzierżawa na wniosek.	-----	Działy III i IV księgi wieczystej wolne są od jakichkolwiek wpisów i obciążeń.

15	ZGIN /00028884/7	0,0500 ha	Teren niezabudowany. Część działki nr 443/2 o pow. 21 m <sup>2</sup> , położona przy ul. Garmcarskiej w Nowym Miasteczku.	Brak aktualnego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy. W studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego teren o dominującej funkcji zabudowy usługowej oraz mieszkaniowej. Zagospodarowanie: grunt pod garaż	Umowa na okres do 3 lat.	Nieruchomość nie jest przeznaczona do sprzedaży.	-----	Miesięczny czynsz dzierżawny 42,00 zł + podatek VAT w wysokości 23%	Do 10-go każdego miesiąca.	Czynsz dzierżawny podlegać będzie corocznej waloryzacji wskaźnikiem wzrostu cen i usług konsumpcyjnych ogłoszonym przez GUS.	Dzierżawa na wniosek.	-----	Działy III i IV księgi wieczystej wolne są od jakichkolwiek wpisów i obciążeń.
16	ZGIN /00028884/7	0,0500 ha	Teren niezabudowany. Część działki nr 443/2 o pow. 20 m <sup>2</sup> , położona przy ul. Garmcarskiej w Nowym Miasteczku.	Brak aktualnego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy. W studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego teren o dominującej funkcji zabudowy usługowej oraz mieszkaniowej. Zagospodarowanie: grunt pod garaż	Umowa na okres do 3 lat.	Nieruchomość nie jest przeznaczona do sprzedaży.	-----	Miesięczny czynsz dzierżawny 40,00 zł + podatek VAT w wysokości 23%	Do 10-go każdego miesiąca.	Czynsz dzierżawny podlegać będzie corocznej waloryzacji wskaźnikiem wzrostu cen i usług konsumpcyjnych ogłoszonym przez GUS.	Dzierżawa na wniosek.	-----	Działy III i IV księgi wieczystej wolne są od jakichkolwiek wpisów i obciążeń.
17	ZGIN /00037256/2	0,1016 ha	Teren niezabudowany. Część działki nr 389/25 o pow. 20 m <sup>2</sup> , położona przy ul. Gofaszyn w Nowym Miasteczku.	Brak aktualnego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy. W studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego - teren dominującej funkcji zabudowy usługowej Zagospodarowanie: grunt przeznaczony pod działalność gospodarczą -stacja kontroli pojazdów	Umowa na okres do 3 lat.	Nieruchomość nie jest przeznaczona do sprzedaży.	-----	Miesięczny czynsz dzierżawy wynosi 60,00 zł + 23 % VAT	Do 10-go każdego miesiąca	Czynsz dzierżawny podlegać będzie corocznej waloryzacji wskaźnikiem wzrostu cen i usług konsumpcyjnych ogłoszonym przez GUS.	Dzierżawa terenu na wniosek.	-----	Działy III i IV księgi wieczystej wolne są od jakichkolwiek wpisów i obciążeń.
18	ZGIN /00020124/6	6,1311 ha	Teren zabudowany. Część działki nr 369/2 o pow. 4 m <sup>2</sup> , położony przy ul. 22 Lipca w Nowym Miasteczku.	W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego, działka oznaczona symbolem 15US - tereny sportu i rekreacji. Sposób zagospodarowania: grunt przeznaczony na umieszczenie punktu geodezyjnego	Umowa na okres do 3 lat.	Nieruchomość nie jest przeznaczona do sprzedaży.	-----	Roczny czynsz dzierżawny 100 zł + 23 % VAT	Do 30 - tego września każdego roku.	Czynsz dzierżawny podlegać będzie corocznej waloryzacji wskaźnikiem wzrostu cen i usług konsumpcyjnych ogłoszonym przez GUS.	Dzierżawa terenu na wniosek.	-----	Działy III i IV księgi wieczystej wolne są od jakichkolwiek wpisów i obciążeń.
19	ZGIN /00020124/6	5,4558 ha	Teren niezabudowany. Część działki nr 371/10 o pow. 60 m <sup>2</sup> , położonej w Popieszyczach.	Brak miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. W studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania gminy - strefa terenów leśnych i sadów, parki podworskie . Zagospodarowanie: ustawienie pasieki pszczelej.	Umowa na okres do 3 lat.	Nieruchomość nie jest przeznaczona do sprzedaży.	-----	Miesięczna stawka czynszu dzierżawy wynosi 9,00 zł netto + 23% VAT.	Do 10-go każdego miesiąca	Czynsz dzierżawny podlegać będzie corocznej waloryzacji wskaźnikiem wzrostu cen i usług konsumpcyjnych ogłoszonym przez GUS.	Dzierżawa terenu na wniosek.	-----	Działy III i IV księgi wieczystej wolne są od jakichkolwiek wpisów i obciążeń.

20	ZG1N /00063019/0	1,4856 ha	Teren niezabudowany. Część działki nr 78 o pow. 750 m <sup>2</sup> , położona w Nowym Miasteczku przy ul. Szosa Bytomska	Brak miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. W studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania gminy – w części teren o dominującej funkcji zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, w części teren o dominującej funkcji zieleni urządzonej. Zagospodarowanie: ogródek przydomowy	Umowa na okres do 3 lat.	Nieruchomość nie jest przeznaczona do sprzedaży.	-----	Roczny czynsz dzierżawy wynosi 225,00 zł	Do 30 - tego września każdego roku.	Czynsz dzierżawny podlegać będzie corocznej waloryzacji wskaźnikiem wzrostu cen i usług konsumpcyjnych ogłoszonym przez GUS.	Dzierżawa terenu na wniosek.	-----	Działy III i IV księgi wieczystej wolne są od jakichkolwiek wpisów i obciążeń.
21	ZG1N /00028884/7	Działka 0,0500 ha	Pomieszczenie garażowe o pow. 17 m <sup>2</sup> wraz z przynależnym gruntem o pow. 20 m <sup>2</sup> , stanowiący część działki nr 443/2 obręb Nowe Miasteczko przy ul. Garncarskiej	Brak aktualnego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy. W studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego teren o dominującej funkcji zabudowy usługowej oraz mieszkaniowej. Zagospodarowanie: pomieszczenie garażowe	Umowa na okres do 3 lat.	Nieruchomość nie jest przeznaczona do sprzedaży.	-----	Miesięczna stawka za najem wynosi 66,40 zł + 23% VAT.	Do 10-go każdego miesiąca	Czynsz najmu podlegać będzie corocznej waloryzacji wskaźnikiem wzrostu cen i usług konsumpcyjnych ogłoszonym przez GUS.	Najem na wniosek	-----	Działy III i IV księgi wieczystej wolne są od jakichkolwiek wpisów i obciążeń.
22	ZG1N /00007804/0	Działka 0,0266 ha	Pomieszczenie gospodarcze komórka o pow. 4,5 m <sup>2</sup> wraz z przynależnym gruntem o pow. 5 m <sup>2</sup> , stanowiący część działki nr 435/2 obręb Nowe Miasteczko przy ul. Podgómej	Brak miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy W studium teren o dominującej funkcji zabudowy usługowej oraz mieszkaniowej. Zagospodarowanie: pomieszczenie gospodarcze - komórka	Umowa na okres do 3 lat.	Nieruchomość nie jest przeznaczona do sprzedaży.	-----	Miesięczna stawka za najem wynosi 6,75 zł + 23% VAT.	Do 10-go każdego miesiąca	Czynsz najmu podlegać będzie corocznej waloryzacji wskaźnikiem wzrostu cen i usług konsumpcyjnych ogłoszonym przez GUS.	Najem na wniosek	-----	Działy III i IV księgi wieczystej wolne są od jakichkolwiek wpisów i obciążeń.
23	ZG1N /00026678/6	Działka 0,0630 ha	Pomieszczenie gospodarcze (komórka) o pow. 8,05 m <sup>2</sup> wraz z przynależnym do tej nieruchomości gruntem o pow. 9 m <sup>2</sup> . Położona przy ul. Kościuszki w Nowym Miasteczku, nr działki 195/4.	Brak miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. W studium ścisle centrum miasta, teren o dominującej funkcji zabudowy usługowej oraz mieszkaniowej. Zagospodarowanie: pomieszczenie gospodarcze - komórka	Umowa na okres do 3 lat.	Nieruchomość nie jest przeznaczona do sprzedaży.	-----	Miesięczna stawka za najem wynosi 12,08 zł/m <sup>2</sup> + 23% VAT.	Do 10-go każdego miesiąca	Czynsz najmu podlegać będzie corocznej waloryzacji wskaźnikiem wzrostu cen i usług konsumpcyjnych ogłoszonym przez GUS.	Najem na wniosek	-----	Działy III i IV księgi wieczystej wolne są od jakichkolwiek wpisów i obciążeń.
24	ZG1N /00063019/0	1,4856 ha	Teren niezabudowany. Część działki nr 78 o pow. 100 m <sup>2</sup> , położona w Nowym Miasteczku przy ul. Szosa Bytomska	Brak miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. W studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania gminy – w części teren o dominującej funkcji zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, w części teren o dominującej funkcji zieleni urządzonej. Zagospodarowanie: ogródek przydomowy	Umowa na okres do 3 lat.	Nieruchomość nie jest przeznaczona do sprzedaży.	-----	Roczny czynsz dzierżawy wynosi 30,00 zł	Do 30 - tego września każdego roku.	Czynsz dzierżawny podlegać będzie corocznej waloryzacji wskaźnikiem wzrostu cen i usług konsumpcyjnych ogłoszonym przez GUS.	Dzierżawa terenu na wniosek.	-----	Działy III i IV księgi wieczystej wolne są od jakichkolwiek wpisów i obciążeń..

Niniejszy wykaz wywiesza się w siedzibie Urzędu na tablicy ogłoszeń na okres 21 dni, tj. od.....2022 -11- 1 5..... do.....2022 -12- 0 6.....

Opublikowano w prasie lokalnej .....

**BURMISTRZ**  
mgr Danuta Wojtasik