

PRZEDMIAR

NAZWA INWESTYCJI: Przebudowa, rozbiórka i zmiana sposobu użytkowania części budynku gospodarczo-mieszkalnego na cele mieszkalne -- ETAP I

ADRES INWESTYCJI: Gołaszyn 12C; 67-124 Nowe Miasteczko

NAZWA INWESTORA: GMINA NOWE MIASTECZKO

ADRES INWESTORA: ul. Rynek 2; 67-124 Nowe Miasteczko

BRANŻE: budowlana

DATA OPRACOWANIA: 18.10.2022

Spis treści

Strona Tytułowa	1
Spis treści	2
Przedmiar	3
1 Roboty rozbiórkowe	3
2 Roboty konstrukcyjne	4
3 Roboty budowlane - PIWNICA	7
4 Roboty budowlane - PARTER	8
5 Roboty budowlane - PIĘTRO	11
6 Roboty budowlane - elewacja, dach, orynowania, wentylacja, itp.	12
7 ZALECENIA KONSERWATORA ZABYTKÓW	14

Przedmiar

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
PRZEDMIAR:					
1	4510000-8	Roboty rozbiórkowe			
1.1		Wykonawca (do wyceny)			
1	KNR 4-01 0354-10	Wykucie z muru drzwi stalowych	m2		
d.1.1		1,34 * 2,25	m2	3,015	
				RAZEM	3,015
2	KNR 4-01 0354-08 analogia	Wykucie z muru krat stalowych	m2		
d.1.1		30,65	m2	30,650	
				RAZEM	30,650
3	KNR 4-01 0349-04 analogia	Wykucie otworów drzwiowych w ścianach z cegły - parter + piętro	m3		
d.1.1		3,34 + 2,52	m3	5,860	
				RAZEM	5,860
4	KNR 4-01 0349-02	Rozebranie ścian działowych	m3		
d.1.1		3,34 + 2,52	m3	5,860	
				RAZEM	5,860
5	KNR 4-01 1011-02	Rozbiórka pieców i trzonów licowanych kaflami	m3		
d.1.1		0,80 * 0,90 * 0,85	m3	0,612	
				RAZEM	0,612
6	KNR-W 4-01 0109-18 + KNR-W 4-01 0109-20	Wywiezienie samochodami samowyładowczymi gruzu z rozbieranych konstrukcji gruzo- i żużłobetonowych na odległość 10 km wraz z utylizacją	m3		
d.1.1		poz.3 + poz.4 + poz.5	m3	12,332	
				RAZEM	12,332
7	KNR 4-01 0428-03	Rozebranie części drewnianej podłogi gr. 25 mm	m2		
d.1.1		7,80	m2	7,800	
				RAZEM	7,800
8	KNR 4-01 0701-02	Usunięcie starego tynku c/w na ścianach ceglanych	m2		
d.1.1		270,00	m2	270,000	
				RAZEM	270,000
9	KNR 4-01 0701-09	Usunięcie istniejącego tynku na stropach odcinkowych	m2		
d.1.1		12,00 * 5,87	m2	70,440	
				RAZEM	70,440
10	KNR 4-01 0429-04	Usunięcie podsufitki istniejącego stropu drewnianego (deski, trzcina, tynk)	m2		
d.1.1		9,06 * 3,38	m2	30,623	
				RAZEM	30,623
11	KNR 4-01 0349-05 analogia	Usunięcie zniszczonej konstrukcji drewnianej, belkistropowe, podciągi, pozostałości urządzeń technologicznych w części wschodniej obiektu	m3		
d.1.1		5,00	m3	5,000	
				RAZEM	5,000
12	KNR-W 4-01 0109-18 + KNR-W 4-01 0109-20	Wywiezienie samochodami samowyładowczymi gruzu z rozbieranych konstrukcji gruzo- i żużłobetonowych na odległość 10 km wraz z utylizacją	m3		
d.1.1		poz.7 * 0,03 + poz.8 * 0,05 + poz.9 * 0,03 + poz.10 * 0,05 + poz.11	m3	22,378	
				RAZEM	22,378

Przedmiar

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
2		Roboty konstrukcyjne			
2.1		Roboty ziemne i rozbiórkowe			
13 d.2.1	KNR 4-01 0106-02	Wykopy nieumocnione o ścianach pionowych wykonywane wewnątrz budynku przy istniejących fundamentach	m3		
	rys. K1	1,00 * 1,10 * 0,40 + 0,90 * 4,97 * 0,40	m3	2,229	
				RAZEM	2,229
14 d.2.1	KNR 4-01 0212-01	Rozbiórka elementów konstrukcji betonowych niezbrojonych o grubości do 15 cm	m3		
	rys. K1	1,00 * 1,10 * 0,10 + 0,90 * 4,97 * 0,10	m3	0,557	
				RAZEM	0,557
15 d.2.1	KNR 4-01 0106-05	Usunięcie z piwnic budynku gruzu i ziemi	m3		
	rys. K1	1,00 * 1,10 * 0,40 + 0,90 * 4,97 * 0,40 - (0,249 + 0,746 + 0,042 + 0,126)	m3	1,066	
				RAZEM	1,066
2.2		Roboty fundamentowe			
16 d.2.2	KNNR 3 0202-02	Uzupełnienie łąw fund.o szer.do 50 cm z bet.monolit.z wyk.izolacji poziomej z dwóch warstw papy asfaltowej na lepiku - beton C8/10	m3 bet.		
	rys. K1	0,50 * 4,97 * 0,10	m3 bet.	0,249	
				RAZEM	0,249
17 d.2.2	KNNR 3 0202-02	Uzupełnienie łąw fund.o szer.do 50 cm z bet.monolit.z wyk.izolacji poziomej z dwóch warstw papy asfaltowej na lepiku - beton C16/20	m3 bet.		
	rys. K1	0,50 * 4,97 * 0,30	m3 bet.	0,746	
				RAZEM	0,746
18 d.2.2	KNNR 3 0202-02	Uzupełnienie łąw fund.o szer.do 50 cm z bet.monolit.z wyk.izolacji poziomej z dwóch warstw papy asfaltowej na lepiku - beton C8/10	m3 bet.		
	rys. K1	0,60 * 0,70 * 0,10	m3 bet.	0,042	
				RAZEM	0,042
19 d.2.2	KNNR 3 0202-02	Uzupełnienie łąw fund.o szer.do 50 cm z bet.monolit.z wyk.izolacji poziomej z dwóch warstw papy asfaltowej na lepiku - beton 16/20	m3 bet.		
	rys. K1	0,60 * 0,70 * 0,30	m3 bet.	0,126	
				RAZEM	0,126
20 d.2.2	KNNR 3 0202-06	Uzupełnienie łąw fund. z bet.monolit. - dod.za zbrojenie łąw stal gładka fi 6 mm	m3 bet.		
	rys. K1	0,60 * 0,70 * 0,40 + 0,50 * 4,97 * 0,40	m3 bet.	1,162	
				RAZEM	1,162
21 d.2.2	KNNR 3 0202-06	Uzupełnienie łąw fund. z bet.monolit. - dod.za zbrojenie łąw stal żebrowana fi 12 mm	m3 bet.		
	rys. K1	0,60 * 0,70 * 0,40 + 0,50 * 4,97 * 0,40	m3 bet.	1,162	
				RAZEM	1,162
2.3		Roboty murowe			
22 d.2.3	KNR 4-01 0317-06	Obmurowanie końców belek	szt.		
	rys. K4	24,00	szt.	24,000	
				RAZEM	24,000
23 d.2.3	KNR 4-01 0324-07	Zamurowanie bruzd poziomych o przekroju 1x1 ceg. w ścianach z cegieł 'na pełno'	m		
	rys. K6	4,50	m	4,500	
				RAZEM	4,500
24 d.2.3	KNR 2-02 0126-05	Otwory w ścianach murowanych -ułożenie nadproży prefabrykowanych	m		
	rys. K8	1,24 * 2,0 + 1,49 * 7,0	m	12,910	
				RAZEM	12,910

Przedmiar

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
25 d.2.3	KNR 2-02 0126-04	Otwory na drzwi w ścianach murowanych	szt		
	rys. K8	5,00	szt	5,000	
				RAZEM	5,000
26 d.2.3	KNR 4-01 0313-03	Wykonanie przesklepień otworów w ścianach z cegieł z wykuciem gniazd dla belek	m3		
	rys. K8	$(1,20 * 4,0 + 1,20 * 8,0) * 0,56 * 0,24 + (1,50 + 1,80 * 2,0 + 1,80 + 1,80) * 0,56 * 0,24$	m3	3,105	
	rys. K13	$1,24 * 0,30 * 0,24 + 1,50 * 0,48 * 0,24 + 1,20 * 0,56 * 0,24 * 2,0$	m3	0,585	
				RAZEM	3,690
2.4		Roboty betonowe (belki, podciągi, strop, schody)			
27 d.2.4	KNR 9-07 0301-01	Strop gęstożebrowy Teriva I z pustakami keramzytobetonowymi na belkach kratownicowych o rozstawie 60 cm i rozpiętości do 3,9 m	m2		
	rys. K2	2,43 * 4,97	m2	12,077	
				RAZEM	12,077
28 d.2.4	KNR 9-07 0301-03	Strop gęstożebrowy Teriva I z pustakami keramzytobetonowymi - dodatkowe belki w stropie	m		
	rys. K2	2,40	m	2,400	
				RAZEM	2,400
29 d.2.4	NNRNKB 202 0230-04	(z.II) rygle (przewiązki) i przekrycia ścian deskowane dwustronnie żelbetowe w ścianach murowanych o szer. przewiązki do 0.3 m	m3		
	rys. K2	W-1 9,88 * 0,25 * 0,28	m3	0,692	
		W-2 2,66 * 0,24 * 0,065	m3	0,041	
		W-3 2,66 * 0,24 * 0,24	m3	0,153	
				RAZEM	0,886
30 d.2.4	KNR 2-02 0216-02 + KNR 2-02 0216-05	Żelbetowe płyty stropowe, grubości 6 cm płaskie - z zastosowaniem pompy do betonu	m2		
	rys. K4	23,04 + 71,82	m2	94,860	
				RAZEM	94,860
31 d.2.4	KNR 2-02 0210-01	Belki i podciągi, żelbetowe; stosunek deskowanego obwodu do przekroju do 8 - z zastosowaniem pompy do betonu	m3		
	rys. K4+K7	$0,24 * 0,14 * (5,99 + 0,56 * 2,0) + 6,30 * 0,15 * 0,14 * 8,0 + 4,80 * 0,15 * 0,14 * 2,0 + 4,82 * 0,15 * 0,14 + 4,98 * 0,15 * 0,14 + 2,79 * 0,15 * 0,14$	m3	1,763	
				RAZEM	1,763
32 d.2.4	KNR 2-02 0126-05	Ułożenie nadproży prefabrykowanych w ścianach istniejących	m		
	rys. K8	1,20 * 4,0 + 1,20 * 8,0 + 1,50 * 2,0 + 1,80 * 2,0 * 4,0	m	31,800	
	rys. K13	1,24 * 2,0 + 1,20 * 4,0 * 2,0 + 1,50 * 4,0	m	18,080	
				RAZEM	49,880
33 d.2.4	KNR 2-02 0281-01	Podłoże pod schody betonowe o grubości 10 cm i pow. do 5 m2 - ręczne układanie betonu	m2		
	rys. K18,19,20	0,50 * 3,82 + 0,50 * 0,79 + 0,30 * 1,30	m2	2,695	
				RAZEM	2,695
34 d.2.4	KNR 2-02 0218-01	Schody żelbetowe - stopnie betonowe zewnętrzne i wewnętrzne na gotowym podłożu - z zastosowaniem pompy do betonu - beton C20/25	m3		
	rys. K18,19,20	3,20	m3	3,200	
				RAZEM	3,200
35 d.2.4	KNR 2-02 0281-01	Podłoże pod schody betonowe o grubości 10 cm i pow. do 5 m2 - ręczne układanie betonu	m2		
	rys. K17	$(0,70 * 1,48) * 1,70$	m2	1,761	
				RAZEM	1,761

Przedmiar

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
36 d.2.4	KNR 2-02 0218-01	Schody żelbetowe - stopnie betonowe zewnętrzne i wewnętrzne na gotowym podłożu - z zastosowaniem pompy do betonu - beton C20/25	m3		
	rys. K17	2,20 * 0,30 * 1,50 + 0,15 * 0,50 * 1,50 + 1,60 * 0,76 / 2,0 * 2,0 * 0,15	m3	1,285	
				RAZEM	1,285
2.5		Zbrojenie oraz elementy stalowe			
37 d.2.5	KNR 4-01 0313-05 analogia	Wykonanie przesklepień otworów w ścianach z cegieł - dostarczenie i obsadzenie belek stalowych I NP 200-260 mm zabezpieczone antykorozyjnie	m		
	rys. K7	50,40 + 9,60 + 4,82 + 4,98 + 2,79	m	72,590	
				RAZEM	72,590
38 d.2.5	KNR-W 7-12 0227-01	Ogniochronne zabezpieczenie konstrukcji stalowej do nośności ogniowej R30 poprzez wykonanie zabezpieczenia systemem farb ogniochronnych: warstwa podkładowa gruntująca, warstwa zasadnicza ogniochronna z farby pęczniejącej oraz warstwa nawierzchniowa dekoracyjno-ochronna -- dodatek do pozycji nr 174	m2		
		18,500	m2	18,500	
				RAZEM	18,500
39 d.2.5	KNR 4-01 0703-03	Umocowanie siatki 'Rabitz'a na stopkach belek	m		
		72,59	m	72,590	
				RAZEM	72,590
40 d.2.5	KNR 4-01 0704-01	Powlekanie siatki cięto-ciągnionej na ścianach i stropach zaprawą cementową	m2		
		poz.39 * (0,20 * 2,0 + 0,10 * 4,0)	m2	58,072	
				RAZEM	58,072
41 d.2.5	KNR 4-01 1303-01 analogia	Wykonanie i montaż ściągów z prętów fi 25 - 32 mm wraz z zabezpieczeniem antykorozyjnym	kg		
	rys. K8	129,00	kg	129,000	
				RAZEM	129,000
42 d.2.5	KNR BC-02 0209-02	Zabezpieczenie ściągów i elementów stalowych przed korozją mineralną powłoką antykorozyjną na powierzchniach poziomych i pionowych; pręty o śr. ponad 16 mm	m		
		5,80 + 3,5 + 6,20 * 2,0 + 5,70 + 6,15	m	33,550	
				RAZEM	33,550
43 d.2.5	NNRNKB 202 0291-01	(z.II) Zbrojenie konstrukcji żelbetowych elementów budynków i budowli prętami stalowymi okrągłymi gładkimi fi 6 mm	t		
	rys. K17	0,008	t	0,008	
				RAZEM	0,008
44 d.2.5	NNRNKB 202 0291-02	(z.II) Zbrojenie konstrukcji żelbetowych elementów budynków i budowli prętami stalowymi okrągłymi żebrowanymi	t		
	rys. K17	0,009	t	0,009	
				RAZEM	0,009
45 d.2.5	NNRNKB 202 0291-01	(z.II) Zbrojenie konstrukcji żelbetowych elementów budynków i budowli prętami stalowymi okrągłymi gładkimi fi 6 mm	t		
	rys. K2	0,010	t	0,010	
				RAZEM	0,010
46 d.2.5	NNRNKB 202 0291-02	(z.II) Zbrojenie konstrukcji żelbetowych elementów budynków i budowli prętami stalowymi okrągłymi żebrowanymi	t		
	rys. K2	0,038	t	0,038	
				RAZEM	0,038
47 d.2.5	NNRNKB 202 0291-01	(z.II) Zbrojenie konstrukcji żelbetowych elementów budynków i budowli prętami stalowymi okrągłymi gładkimi fi 6 mm	t		
	rys. K5	0,005	t	0,005	
				RAZEM	0,005

Przedmiar

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
48 d.2.5	NNRNKB 202 0291-02	(z.II) Zbrojenie konstrukcji żelbetowych elementów budynków i budowli prętami stalowymi okrągłymi żebrowanymi	t		
	rys. K5	0,093 + 0,506 + 0,011	t	0,610	
				RAZEM	0,610
49 d.2.5	NNRNKB 202 0291-01	(z.II) Zbrojenie konstrukcji żelbetowych elementów budynków i budowli prętami stalowymi okrągłymi gładkimi fi 6 mm	t		
	rys. K18,19,20	0,022	t	0,022	
				RAZEM	0,022
50 d.2.5	NNRNKB 202 0291-02	(z.II) Zbrojenie konstrukcji żelbetowych elementów budynków i budowli prętami stalowymi okrągłymi żebrowanymi	t		
	rys. K18,19,20	0,137	t	0,137	
				RAZEM	0,137
2.6		Balustrady			
51 d.2.6	KNR 2-02 1207-01	Balustrady schodowe z prętów stalowych przymocowane do policzków śrubami lub spawane	m		
	rys. K18	1,30 + 1,80 + 0,70 + 2,80	m	6,600	
				RAZEM	6,600
52 d.2.6	KNR 2-02 1209-01 analogia	Balustrady schodowe z pochwycem stalowym	m		
	rys. K17	1,00 * 2,0	m	2,000	
				RAZEM	2,000
3		Roboty budowlane - PIWNICA			
3.1		Posadzka			
53 d.3.1	KNR 4-01 0203-01 z.sz. 2.6. 9905-01	Wykonanie podwaliny betonowej gr. 10 cm szer. 0,25 cm pod ściany ceglane	m3		
		0,25 * 16,91 * 0,10	m3	0,423	
				RAZEM	0,423
54 d.3.1	KNR 4-01 0203-01 z.sz. 2.6. 9905-02	Wykonanie podwaliny betonowej gr. 10 cm szer. 0,38 cm pod ściany ceglane	m3		
		0,38 * 21,64 * 0,10	m3	0,822	
				RAZEM	0,822
3.2		Ściany			
55 d.3.2	KNNR 2 0601-04	Wykonanie izolacji 2 x papa pod ściany ceglane	m2		
		4,23 + 8,22	m2	12,450	
				RAZEM	12,450
56 d.3.2	KNR 2-02 0120-06	Ścianki działowe ażurowe grubości 1/2 ceg.	m2		
		5,23	m2	5,230	
				RAZEM	5,230
57 d.3.2	KNR 4-01 0304-01	Wykonanie ściany ceglanej gr. 25 cm	m3		
		12,393	m3	12,393	
				RAZEM	12,393
58 d.3.2	KNR 4-01 0304-01	Wykonanie ściany ceglanej gr. 38 cm	m3		
		(11,70 + 37,87) * 0,25	m3	12,393	
				RAZEM	12,393
59 d.3.2	KNR 2-02 0126-05	Otwory w ścianach murowanych - ułożenie nadproży prefabrykowanych	m		
	<rys. K-3>	1,00 * 21,0 + 1,25 * 8,0	m	31,000	
				RAZEM	31,000
60 d.3.2	KNR 2-02 0126-04	Otwory na drzwi, drzwi balkonowe i wrota w ścianach murowanych grubości 1 1/2 i 2 ceg. z cegieł pojedynczych	szt		
	<rys. K-3>	12,00	szt	12,000	
				RAZEM	12,000

Przedmiar

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
61 d.3.2	KNR 4-01 0333-19 analogia	Przebicie otworów w ścianach z cegieł pod wentylacje	szt.		
		6,00	szt.	6,000	
				RAZEM	6,000
3.3		Stolarka okienna i drzwiowa			
62 d.3.3	KNNR 2 1104-01	Montaż ościeżnic stalowych	szt.		
		7,00	szt.	7,000	
				RAZEM	7,000
63 d.3.3	KNNR 2 1104-04 analogia	Montaż skrzydeł drzwiowych piwnicznych	m2		
		0,90 * 1,90 + 1,15 * 1,80 + 0,70 * 1,60 + 0,80 * 1,90 * 4,0	m2	10,980	
				RAZEM	10,980
64 d.3.3	KNR-W 2-02 1019-02	Okna PCV o powierzchni 0.6-1.0 m2 - O1	m2		
		(1,06 * 0,66) * 2,0	m2	1,399	
				RAZEM	1,399
3.4		Uzupełniające			
65 d.3.4	KNR 2-02 1215-02 analogia	Kratki wentylacyjne osadzone w ścianach o powierzchni elementu do 0.2 m2 - kpl. zewn. i wewn.	szt.		
		poz.61	szt.	6,000	
				RAZEM	6,000
66 d.3.4	KNR 19-01 0320-04 analogia	Naprawa schodów piwnicznych ceglanychw części zachodniej obiektu	m2		
		1,00 * 2,00	m2	2,000	
				RAZEM	2,000
67 d.3.4	KNR 4-01 0304-01	Zamurowanie dwóch okien piwnicznych	m3		
		2,0 * 1,10 * 0,80	m3	1,760	
				RAZEM	1,760
68 d.3.4	KNR 19-01 1021-01 analiza indywidualna	Naprawa stopni zabiegowych drewnianych schodów do piwnicy (klatka schodowa)	m2		
		6,00	m2	6,000	
				RAZEM	6,000
4		Roboty budowlane - PARTER			
4.1		Ściany			
69 d.4.1	KNR 4-01 0304-02	Wykonanie ścian gr. 24 cm bloczkami z betonu komórkowego	m3		
		51,88 * 0,24	m3	12,451	
				RAZEM	12,451
70 d.4.1	KNNR 2 0701-07	Ścianki działowe z płytek z betonu komórkowego gr.12 cm	m2		
		85,57	m2	85,570	
				RAZEM	85,570
71 d.4.1	KNNR 2 0701-06	Ścianki działowe z płytek z betonu komórkowego gr.6 cm	m2		
		4,88	m2	4,880	
				RAZEM	4,880
72 d.4.1	KNNR 2 0601-04	Wykonanie izolacji 2 x papa pod ściany	m2		
		51,88 / 0,24 / 2,50 * 0,50 + 85,57 / 0,12 / 2,50 * 0,25	m2	114,542	
				RAZEM	114,542
73 d.4.1	KNR 4-01 0304-01	Uzupełnienie ścian lub zamurowanie otworów w ścianach na zaprawie cementowo-wapiennej cegłami	m3		
		3,20 * 2,30 * 0,38	m3	2,797	
				RAZEM	2,797

Przedmiar

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
74 d.4.1	KNR 0-14 2010-01	Ścianki działowe GR z płyt gipsowo - kartonowych na rusztach metalowych z pokryciem obustronnym, jednowarstwowe 50 - 101	m2		
		14,34	m2	14,340	
				RAZEM	14,340
75 d.4.1	KNR 0-14 2010-03	Ścianki działowe GR z płyt gipsowo - kartonowych na rusztach metalowych z pokryciem obustronnym, jednowarstwowe 100 - 101	m2		
		27,49	m2	27,490	
				RAZEM	27,490
76 d.4.1	KNR 4-01 0716-04	Tynki wewnętrzne zwykłe kat. III wykonywane ręcznie na podłożu z cegły i pustaków na stropach w pomieszczeniach o powierzchni podłogi ponad 5 m2	m2		
		89,79	m2	89,790	
				RAZEM	89,790
77 d.4.1	NNRNKB 202 1134-02 analogia	(z.VII) Gruntowanie podłóży preparatami gruntowymi - powierzchnie sufitowe	m2		
		poz.76	m2	89,790	
				RAZEM	89,790
78 d.4.1	KNR 4-01 0716-02	Tynki wewnętrzne zwykłe kat. III wykonywane ręcznie na podłożu z cegły i pustaków na ścianach w pomieszczeniach o powierzchni podłogi ponad 5 m2	m2		
		85,27 + 45,11 + 22,82 + 16,82 + 54,36 + 89,01 + 41,91 + 68,58 + 4,50	m2	428,380	
				RAZEM	428,380
4.2		Wzmocnienie stropu			
79 d.4.2	KNR 0-14 2012-01	Okładziny stropów płytami gipsowo - kartonowymi na ruszcie pojedynczym, podwieszanym, metalowym z kształtowników CD i UD	m2		
		30,62	m2	30,620	
				RAZEM	30,620
80 d.4.2	KNR 2-02 0613-03	Izolacje cieplne i przeciwdźwiękowe z wełny mineralnej poziome z płyt układanych na sucho - jedna warstwa	m2		
		poz.79	m2	30,620	
				RAZEM	30,620
81 d.4.2	KNR 2-02 0607-01 analogia	Izolacje przeciwwilgociowe i przeciwwodne z folii polietylenowej	m2		
		poz.80	m2	30,620	
				RAZEM	30,620
82 d.4.2	KNR 4-01 0409-04 analogia	Umocnienia belek nośnych stropu drewnianego	m2		
		poz.81	m2	30,620	
				RAZEM	30,620
83 d.4.2	KNR 19-01 0322-01 analiza indywidualna	Wykonanie konserwacji stropu odcinkowego w zachodniej części obiektu, konserwacja cegły uzupełnienie spoin	m2		
		70,44	m2	70,440	
				RAZEM	70,440
4.3		Posadzka			
84 d.4.3	KNR 2-02 0607-01 analogia	Izolacje przeciwwilgociowe i przeciwwodne z folii polietylenowej szerokiej poziome podposadzkowe	m2		
		95,27	m2	95,270	
				RAZEM	95,270
85 d.4.3	KNR 2-02 0609-03 analogia	Izolacje cieplne i przeciwdźwiękowe z płyt rezolowych poziome na wierzchu konstrukcji na sucho - jedna warstwa gr. 8 cm	m2		
		poz.84	m2	95,270	
				RAZEM	95,270

Przedmiar

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
86 d.4.3	KNR-W 2-02 1101-02 analogia	Podkłady z keramzytobetonu gr. 4 cm w budownictwie mieszkaniowym i użyteczności publicznej z transportem i układaniem ręcznym na stropie	m3		
		poz.85 * 0,04	m3	3,811	
				RAZEM	3,811
87 d.4.3	KNR 2-02 1102-02 analogia	Jastrychy z zaprawy cementowej grubości 20 mm zbrojony włóknami polipropylenowymi	m2		
		poz.84	m2	95,270	
				RAZEM	95,270
88 d.4.3	KNR-W 2-02 1123-02	Posadzki z wykładzin z tworzyw sztucznych bez warstwy izolacyjnej rulonowe wraz z cokolikiem	m2		
		15,37 + 4,19	m2	19,560	
				RAZEM	19,560
89 d.4.3	KNR-W 2-02 1123-04	Posadzki z wykładzin z tworzyw sztucznych - zgrzewanie wykładzin rulonowych	m2		
		poz.88	m2	19,560	
				RAZEM	19,560
90 d.4.3	KNR-W 2-02 1109-05	Posadzki jedno- i dwubarwne z płytek z kamieni sztucznych 15x20 cm na zaprawie klejowej układane metodą regularną	m2		
		14,25 + 34,12	m2	48,370	
				RAZEM	48,370
91 d.4.3	NNRNKB 202 1136-01	(z.VIII) Posadzki z paneli podłogowych	m2		
		65,65 + 48,75	m2	114,400	
				RAZEM	114,400
92 d.4.3	KNR 2-02 0607-01	Izolacje przeciwwilgociowe i przeciwwodne z folii polietylenowej szerokiej poziome podposadzkowe	m2		
		87,06	m2	87,060	
				RAZEM	87,060
93 d.4.3	KNR 2-02 0609-03 analogia	Izolacje cieplne i przeciwdźwiękowe z płyt styropianowych poziome na wierzchu konstrukcji na sucho gr. 10 cm - jedna warstwa	m2		
		poz.92	m2	87,060	
				RAZEM	87,060
94 d.4.3	KNR-W 2-02 1101-02	Podkłady z keramzytobetonu gr. 5 cm w budownictwie mieszkaniowym i użyteczności publicznej z transportem i układaniem ręcznym na stropie	m3		
		poz.93 * 0,05	m3	4,353	
				RAZEM	4,353
95 d.4.3	KNR 2-02 1102-02 analogia	Jastrychy z zaprawy cementowej grubości 20 mm zbrojony włóknami polipropylenowymi	m2		
		poz.93	m2	87,060	
				RAZEM	87,060
4.4		Okładziny (w tym malowanie)			
96 d.4.4	KNR AT-12 0102-03 analogia	Obudowy ściennie z płyt gipsowo-kartonowych NIDA na pojedynczej konstrukcji nośnej, z pokryciem jednostronnym jednowarstwowym 100-01; System NIDA Tynk 112A100	m2		
		58,78	m2	58,780	
				RAZEM	58,780
97 d.4.4	NNRNKB 202 0837-05	(z.IV) Licowanie ścian płytkami glazurowanymi na zaprawie klejowej	m2		
		61,36	m2	61,360	
				RAZEM	61,360
98 d.4.4	KNR 0-17 2608-03	Gruntowanie preparatem wzmacniającym jednokrotnie pod glazurę	m2		
		poz.97	m2	61,360	
				RAZEM	61,360
99 d.4.4	NNRNKB 202 1134-02 analogia	(z.VII) Gruntowanie podłoży preparatami gruntowymi - powierzchnie pionowe	m2		

Przedmiar

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
		poz.78	m2	428,380	
				RAZEM	428,380
100 d.4.4	KNKRB 3 0605-04	Malowanie tynków wewnętrznych farba emulsyjna dwukrotnie ścian i sufitów z przygotowaniem powierzchni	m2		
		poz.78 + poz.76 + poz.79 + poz.83	m2	619,230	
				RAZEM	619,230
101 d.4.4	KNR 4-01 1204-05	Trzecie malowanie farbami emulsyjnymi starych tynków wewnętrznych ścian i sufitów	m2		
		poz.100	m2	619,230	
				RAZEM	619,230
102 d.4.4	NNRNKB 202 1134-02 analogia	(z.VII) Gruntowanie podłogi preparatami gruntowymi - powierzchnie pionowe i sufitowe	m2		
		poz.101	m2	619,230	
				RAZEM	619,230
4.5		Stolarka okienna i drzwiowa			
103 d.4.5	KNR-W 2-02 1022-01	Skrzydła drzwiowe płytowe wewnętrzne pełne jednoskrzydłowe fabrycznie wykończone	m2		
		0,90 * 2,05 + 0,90 * 2,00 * 4,0 + 0,80 * 2,00 * 2,0 + 0,80 * 2,00 * 4,0 + 0,70 * 2,00 * 2,0	m2	21,445	
				RAZEM	21,445
104 d.4.5	KNNR 2 1104-01	Montaż ościeżnic stalowych	szt.		
		1,00 + 4,00	szt.	5,000	
				RAZEM	5,000
105 d.4.5	KNKRB 2 1003-04	Ościeżnice drzwiowe drewniane	m2		
		0,80 * 2,00 * 2,0 + 0,80 * 2,00 * 4,0 + 0,70 * 2,00 * 2,0	m2	12,400	
				RAZEM	12,400
106 d.4.5	KNKRB 2 1003-05	Drzwi zewnętrzne pełne	m2		
		1,00 * 2,05	m2	2,050	
				RAZEM	2,050
107 d.4.5	KNR-W 2-02 1019-04	Okna PCV o powierzchni ponad 1.5 m2	m2		
		1,16 * 1,48 + 1,19 * 1,57 + 1,50 * 1,42 + 1,50 * 1,42 + 1,20 * 1,42 + 1,20 * 1,49 * 3,0 + 1,50 * 1,42 * 2,0	m2	19,173	
				RAZEM	19,173
108 d.4.5	KNKRB 2 1201-08 analogia	Wstawienie parapetów okiennych wewn. z PCV szer.0,50 m iszr. 0,40 m	m		
		4,24 + 9,22	m	13,460	
				RAZEM	13,460
109 d.4.5	KNR 2-02 1218-05	Podokienniki zewnętrzne stalowe z blachy tytanowo - cynkowej	szt.		
		10,00	szt.	10,000	
				RAZEM	10,000
4.6		Uzupełniające			
110 d.4.6	KNNR-W 3 1013-01	Zabezpieczenie podłóg folią	m2		
		89,79 + 70,44	m2	160,230	
				RAZEM	160,230
111 d.4.6	KNNR 2 0308-02	Kanały spalinowe i dymowe z wentylacją x2 - systemowe prefabrykowane z izolacją kanału spalinowego wełną - komin kpl. zgodny z warynkami ppoż.	m		
		9,30 * 3,0	m	27,900	
				RAZEM	27,900
5		Roboty budowlane - PIĘTRO			
5.1		Ściany			
112 d.5.1	KNR 4-01 0304-02	Wykonanie ścian gr. 24 cm bloczkami z betonu komórkowego	m3		
		10,68 * 0,24	m3	2,563	
				RAZEM	2,563

Przedmiar

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
5.2		Stolarka okienna i drzwiowa			
113 d.5.2	KNR-W 2-02 1019-04	Okna PCV o powierzchni ponad 1.5 m2	m2		
		1,21 * 1,49 + 1,25 * 1,75 + 1,50 * 1,12 * 2,0 + 1,23 * 1,60 + 1,23 * 1,60 + 1,18 * 1,67	m2	13,257	
				RAZEM	13,257
114 d.5.2	KNR 2-02 1218-05	Podokienniki zewnętrzne stalowe z blachy tytanowo - cynkowej	szt.		
		7,00	szt.	7,000	
				RAZEM	7,000
115 d.5.2	KNKRB 2 1201-08 analogia	Wstawienie parapetów okiennych wewn. z PCV szer.0,50 m iszr. 0,40 m	m		
		6,25	m	6,250	
				RAZEM	6,250
6		Roboty budowlane - elewacja, dach, orywnowania, wentylacja, itp.			
6.1		Elewacja			
6.1.1		Ściany			
116 d.6.1. 1	KNR 0-23 2611-01	Oczyszczenie mechaniczne i zmycie	m2		
		204,70	m2	204,700	
				RAZEM	204,700
117 d.6.1. 1	KNR 4-01 0701-05 analogia	Odbicie tynków wewnętrznych z zaprawy cementowo-wapiennej na ścianach, filarach, pilastrach o powierzchni odbicia ponad 5 m2	m2		
		poz.116 * 0,10	m2	20,470	
				RAZEM	20,470
118 d.6.1. 1	KNR AT-31 0703-01	Montaż listwy początkowej	m		
		22,34 + 5,98 + 4,82	m	33,140	
				RAZEM	33,140
119 d.6.1. 1	KNR 0-23 2614-02 analogia	Docieplenie ściany północnej i częściowo wschodniej z cegły płytami styropianowymi gr. 14cm z wykonaniem ościeży na gotowo -- faktura tynk strukturalny gr. do 0,6mm w systemie tynk silikatowy kolor w/g kolorystyki zgodnie z PB - z odtworzeniem opasek, pilastrów, gzymsów podparapetowych ze styropianu oraz ociepleniem ościeży obróbkami o ile będzie taka możliwość - bez potrącania powierzchni otworów w zamian tych robót	m2		
		204,70	m2	204,700	
				RAZEM	204,700
120 d.6.1. 1	KNR 0-23 2615-09	Ocieplenie kominów systemowych płytami z wełny mineralnej twardej - przyklejenie do ścian kominów poddasza oraz dachu, tynk z gotowej suchej mieszanki	m2		
		(0,38 + 0,54) * 2,0 * 3,40 * 3,0	m2	18,768	
				RAZEM	18,768
121 d.6.1. 1	KNR 0-23 2613-08	Ocieplenie ścian budynków płytami z wełny mineralnej twardej - ochrona narożników wypukłych kątownikiem metalowym	m		
		3,40 * 4,0 * 3,0	m	40,800	
				RAZEM	40,800
122 d.6.1. 1	NNRNKB 202 0155-01 analogia	Licowanie ceglami klinkierowymi o wym. 25x12x6.5 cm kominów powyżej dachu	m2		
		2,36 * 3,0	m2	7,080	
				RAZEM	7,080
6.1.2		Orywnowanie			
123 d.6.1. 2	KNR 2-02 0509-02	Rynny dachowe półokrągłe o śr. 10 cm- z blachy z cynk-tytan.	m		
		1,80	m	1,800	

Przedmiar

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
				RAZEM	1,800
124 d.6.1. 2	KNR 2-02 0511-01	Rury spustowe okrągłe o śr. 8 cm- z blachy z cynku	m		
		2,80	m	2,800	
				RAZEM	2,800
6.1.3		Wentylacja			
125 d.6.1. 3	KNR 4-01 0333-19 analogia	Przebicie otworów w ścianach z cegieł pod wentylacje	szt.		
		5,00	szt.	5,000	
				RAZEM	5,000
126 d.6.1. 3	KNR 2-02 1215-02 analogia	Kratki, osadzone w ścianach o powierzchni elementu do 0.2 m2 - kpl. zewn. i wewn. nawietrzaki okrągłe z anemostatem i stabilizatorem przepływu fi. 110 mm	szt.		
		5,00	szt.	5,000	
				RAZEM	5,000
6.1.4		Obróbki blacharskie			
127 d.6.1. 4	KNR 4-01 0531-01	Uzupełnienie obróbek blacharskich kołnierzy kominów i ścian, świetlików itd. z blachy z cynku na dachu pokrytym papą	m2		
		$(0,58 + 0,74) * 2,0 * 0,33 * 3,0$	m2	2,614	
				RAZEM	2,614
6.1.5		Roboty uzupełniające			
128 d.6.1. 5	KNR 2-02 0126-04	Otwory na drzwi w ścianach murowanych	szt		
		24,00 + 22,00	szt	46,000	
				RAZEM	46,000
6.2		Dach			
129 d.6.2	KNNR-W 3 0515-03 analogia	Rozebranie stropów drewnianych - pod kominy systemowe	m2		
		$0,58 * 0,74 * 3,0$	m2	1,288	
				RAZEM	1,288
130 d.6.2	KNNR-W 3 0516-02 analogia	Rozebranie konstrukcji więźb dachowych - deskowanie dachu z desek na styk - pod kominy systemowe	m2		
		poz.129	m2	1,288	
				RAZEM	1,288
131 d.6.2	KNR 4-01 0203-13 analogia	Wykonanie czapek betonowych balustrady i ścianek ogniowych przybudówki nr.1	m2		
		$(4,50 + 5,30 + 5,30) * 0,34$	m2	5,134	
				RAZEM	5,134
132 d.6.2	KNR-W 2-02 0504-02	Pokrycie dachów papą termozgrzewalną dwuwarstwowe	m2		
		$2,90 * 1,80$	m2	5,220	
				RAZEM	5,220
6.3		Nadproża			
133 d.6.3	KNR 2-02 0126-05	Założenie nadproży prefabrykowanych płaskich o przekroju 115/70	m		
		$1,25 * 24,0$	m	30,000	
				RAZEM	30,000
134 d.6.3	KNR 2-02 0126-05	Założenie nadproży prefabrykowanych kratownicowych o przekroju 115/120 z betonu zwykłego NB	m		
		$1,20 * 12,0 + 1,80 * 10,0$	m	32,400	
				RAZEM	32,400
6.4		Rusztowanie			
135 d.6.4	KNR AT-05 1651-01	Rusztowania ramowe elewacyjne o szer. 0,73 m i rozstawie podłużnym ram 2,57 m o wys. do 10 m	m2		
		204,70	m2	204,700	
				RAZEM	204,700

Przedmiar

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
136 d.6.4	KNR 2-02 0925-01	Ostony okien folia polietylenowa	m2		
		1,20 * 1,49 * 3,0 + 1,50 * 1,42 * 2,0 + 1,23 * 1,60 * 2,0 + 1,18 * 1,67 + 1,21 * 0,72 + 1,24 * 0,72 + 1,18 * 0,72 + 1,17 * 0,72 + 1,21 * 0,72	m2	19,858	
				RAZEM	19,858
137 d.6.4	KNNR 2 1505-01	Ostony z siatki na rusztowaniach zewnętrznych	m2		
		204,70	m2	204,700	
				RAZEM	204,700
138 d.6.4	KNR 2-02 r.16 z.sz.5.15	Czas pracy rusztowań grupy 1 (pozycje: 116, 117, 118, 119, 136)			
6.5		Piecyki szamotowe			
139 d.6.5	KNR 19-01 1122-01	Zainstalowanie piecyków szamotowych moc 5-6 KW (piecyk spełniający kryterium Ekoprojekt 2022) o dł. odcinka rury do 2 m	szt.		
		4,00	szt.	4,000	
				RAZEM	4,000
140 d.6.5	KNR AL-01 0401-07 analogia	Montaż czujek pożarowych - dymu i tlenu węgla (dwa czujniki w jednym urządzeniu)	szt.		
		7,00	szt.	7,000	
				RAZEM	7,000
141 d.6.5	KNR 19-01 1122-03 analiza indywidualna	Zainstalowanie piecyka szamotowego o mocy 5-6KW o dł. odcinka rury do 9 m -- w tym komin zewnętrzny dwupłaszczowy	szt.		
		1,00	szt.	1,000	
				RAZEM	1,000
7		ZALECENIA KONSERWATORA ZABYTKÓW			
142 d.7	KNR 19-01 0325-01	Spoinowanie murów gładkich z cegły	m2		
		80,00	m2	80,000	
				RAZEM	80,000
143 d.7	KNR 19-01 0315-07	Naprawa powierzchni murów zabytkowych	m2		
		4,00	m2	4,000	
				RAZEM	4,000
144 d.7	KNR 19-01 0310-04 analogia	Uzupełnienie i naprawa murów gładkich o gr. 1 cegły do 1 m3 w jednym miejscu na zaprawie cementowo-wapiennej	m3		
		1,50	m3	1,500	
				RAZEM	1,500
145 d.7	KNR 19-01 1205-10	Wstawienie szyb zbrojonych w istniejących oknach na poddaszu	m2		
		1,50	m2	1,500	
				RAZEM	1,500
146 d.7	KNR 19-01 1311-12	Miniowanie okien	m2		
		14,63	m2	14,630	
				RAZEM	14,630
147 d.7	KNR 19-01 1311-11	Renowacja istniejących okien stalowych	m2		
		poz.146	m2	14,630	
				RAZEM	14,630
148 d.7	KNR 19-01 1308-10 analogia	Renowacja istniejących drzwi drewnianych na poddaszu	m2		
		1,10 * 1,80	m2	1,980	
				RAZEM	1,980
149 d.7	KNR 19-01 1308-10 analiza indywidualna	Renowacja istniejących drzwi głównych dwuskrzydłowych	m2		

Przedmiar

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
		1,50 * 2,04 * 2,0	m2	6,120	
				RAZEM	6,120