

ZARZĄDZENIE NR 0050.45.2022  
BURMISTRZA GMINY I MIASTA NOWE MIASTECZKO

z dnia 3.10. 2022 r.

**w sprawie: przeznaczenia nieruchomości do dzierżawy**

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt. 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 o samorządzie gminnym /t.j. Dz. U. 2022 poz. 559 ze zm./ w związku z art. 13 ust. 1, oraz art. 25 ust.1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami /t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 1899/ oraz Uchwały Nr XLVI/273/2022 Rady Miejskiej w Nowym Miasteczku z dnia 30 września 2022 r. w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie aneksu do umowy dzierżawy oraz odstąpienie od przetargowego trybu zawarcia umowy dzierżawy nieruchomości gruntowej stanowiącej własność Gminy Nowe Miasteczko, zarządzam co następuje:

**§ 1.**

- 1) Wyraża się zgodę na zmianę strony umowy dzierżawy zawartej dnia 6 sierpnia 2019 r. /aneksowanej 31 stycznia 2022 r./ dotyczącej nieruchomości gruntowej stanowiącej własność Gminy Nowe Miasteczko w skład, której wchodzi grunt o pow. ok 9,4 ha stanowiący część działki nr 100/26 położonej w obrębie 1 Nowe Miasteczko, księga wieczysta ZG1N/00024399/2, z przeznaczeniem pod zabudowę instalacji fotowoltaicznej, z obecnego dzierżawcy: SUN ENERGY 10 SP. Z O.O. ul. Rolnicza 6a, 88-200 Radziejów, KRS 0000738707, REGON 380650019, NIP 9562336750 na SUN ENERGY 18 SP. Z O.O. ul. Rolnicza 6a, 88-200 Radziejów, KRS 0000983543, REGON 522636001, NIP 889 152 27 95.
- 2) Wyrażam zgodę na wydzierżawienie na rzecz SUN ENERGY 18 SP. Z O.O. w trybie bezprzetargowym nieruchomości wymienionej w wykazie, który stanowi załącznik do niniejszego Zarządzenia.

**§ 2.**

Wykaz ten zostanie wywieszony na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miejskiego w Nowym Miasteczku a ponadto informacja o wywieszeniu wykazu zostanie podana do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej a także na stronie internetowej urzędu.

**§ 3.**

Szczegółowe warunki dzierżawy oraz sposób zagospodarowania terenu określony zostanie w umowie.

**§ 4.**

Wykonanie zarządzenia powierza się Stanowisku ds. Mienia Komunalnego i Obrotu Nieruchomościami.

**§ 5.**

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

**BURMISTRZ**  
*mgr Danuta Wojtasik*

# WYKAZ

Burmistrz Gminy i Miasta Nowe Miasteczko stosownie do art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2021 poz. 1899) zawiadamia, że do dzierżawy przeznaczono następującą nieruchomość:

Lp.	Oznaczenie nieruchomości wg księgi wieczystej	Powierz. [m <sup>2</sup> ]	Opis nieruchomości	Przeznaczenie w planie miejscowym i sposób jej zagospodarowania	Okres dzierżawy	Cena nieruchomości	Wysokość opłat z dzierżawy	Termin wnoszenia opłat	Zasady aktualizacji i opłat	Informacje o przeznaczeniu nieruchomości	Obciążenia nieruchomości
1	ZGIN /00024399/2	41 3164	Nieruchomość gruntowa, oznaczona jako część działki nr 100/26, obręb 080/406 - 4.0001.1 Nowe Miasteczko. Łączna powierzchnia przeznaczona do dzierżawy wynosi około 9,40 ha, oznaczenie wg klasużytków [RiVa, RvI, PsVI, N].	Brak aktualnego planu zagospodarowania Gminy. W studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania strefa 1.1 PEF – tereny wytwarzających energię rozmiczczania urządzeń z odnawialnych źródeł energii – farma fotowoltaiczna. Zagospodarowanie – budowa i eksploatacja elektrowni słonecznej (fotowoltaicznej) na koszt i staraniem dzierżawcy. Warunki zostaną określone w umowie dzierżawy.	Zgodnie z umową dzierżawy zawartą 06.08.2019 r /od podpisania umowy na okres 29 lat/	Nieruchomość nie jest przeznaczona do sprzedaży.	Do czasu uzyskania stosownych zezwoleń na użytkowanie elektrowni słonecznej stawka rocznego czynszu dzierżawy wynosić będzie 60,00 zł / hektar + VAT. Po uzyskaniu zezwoleń na użytkowanie elektrowni słonecznej stawka roczna wynosić będzie 9 500,00 zł/hektar + VAT	Rocznie z góry do końca stycznia każdego roku	Zgodnie z umową	Planowane jest zawarcie aneksu do obowiązującej umowy dzierżawy zawartej dnia 06.08.2019 r. Celem aneksu jest zmiana strony umowy dzierżawy, zgodnie z Uchwałą Nr XLVI/273/2022 z dnia 30.09.2022 r. Rady Miejskiej w Nowym Miasteczku z obecnego dzierżawcy: SUN ENERGY 10 SP. Z O.O. na SUN ENERGY 18 SP. Z O.O. Dzierżawa nieruchomości przeznaczona jest do użytkowania i pobierania pożytków związanych z rozwojem (projektowaniem), budową i eksploatacją elektrowni słonecznej (fotowoltaicznej)	Bez obciążeń hipoteki

Niniejszy wykaz wywiesza się w siedzibie Urzędu na tablicy ogłoszeń na okres 21 dni, tj. od dnia ..... do dnia .....

Opublikowane w prasie lokalnej .....

**BURMISTRZ**  
*mgr Danuta Wojtasik*