

WYKAZ

Burmistrz Gminy i Miasta Nowe Miasteczko stosownie do art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2021 poz. 1899) zawiadamia, że do dzierżawy przeznaczono następującą nieruchomość:

Lp.	Oznaczenie nieruch. wg księgi wieczystej	Powierz. [m ²]	Opis nieruchomości	Przeznaczenie w planie miejscowym i sposób jej zagospodarowania	Okres dzierżawy	Cena nieruchomości	Wysokość opłat z dzierżawy	Termin wnoszenia opłat	Zasady aktualizacji i opłat	Informacje o przeznaczeniu nieruchomości	Obciążenia nieruch.
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
1	ZGIN /00024399/2	41 3164	Nieruchomość gruntowa, oznaczona jako część działki nr 100/26, obręb 080406_4.0001,1 Nowe Miasteczko. Łączna powierzchnia przeznaczona do dzierżawy wynosi około 9,40 ha, oznaczenie wg klasoużytków [RIVa, RVI, PsVI, N].	Brak aktualnego planu zagospodarowania Gminy. W studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania strefa 1.1 PEF – tereny rozmieszczania urządzeń wytwarzających energię z odnawialnych źródeł energii – farma fotowoltaiczna. Zagospodarowanie – budowa i eksploatacja elektrowni słonecznej (fotowoltaicznej) na koszt i staraniem dzierżawcy. Warunki zostaną określone w umowie dzierżawy.	Zgodnie z umową dzierżawy zawartą 06.08.2019 r /od podpisania umowy na okres 29 lat/	Nieruchomość nie jest przeznaczona do sprzedaży.	Do czasu uzyskania stosownych zezwoleń na użytkowanie elektrowni słonecznej stawka rocznego czynszu dzierżawy wynosić będzie 60,00 zł / hektar + VAT. Po uzyskaniu zezwoleń na użytkowanie elektrowni słonecznej stawka roczna wynosić będzie 9 500,00 zł/hektar + VAT	Rocznie z góry do końca stycznia każdego roku	Zgodnie z umową	Planowane jest zawarcie aneksu do obowiązującej umowy dzierżawy zawartej dnia 06.08.2019 r. Celem aneksu jest zmiana strony umowy dzierżawy, zgodnie z Uchwałą Nr XLVI/273/2022 z dnia 30.09.2022 r. Rady Miejskiej w Nowym Miasteczku z obecnego dzierżawcy: SUN ENERGY 10 SP. Z O.O. na SUN ENERGY 18 SP. Z O.O. Dzierżawa nieruchomości przeznaczona jest do użytkowania i pobierania korzyści związanych z rozwojem (projektowaniem), budową i eksploatacją elektrowni słonecznej (fotowoltaicznej)	Bez obciążeń hipoteki

Niniejszy wykaz wywiesza się w siedzibie Urzędu na tablicy ogłoszeń na okres 21 dni, tj. od dnia 04.10.2022 r. do dnia 25.10.2022 r.

Opublikowane w prasie lokalnej 04.10.2022 r.

BURMISTRZ
mgr Danuta Wojtasik