

IGKiŚŚ.6220.2.2022.ACH

## Decyzja w sprawie zmiany decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach

Na podstawie art. 155 i art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960r. Kodeks postępowania administracyjnego (t.j. Dz. U. z 2022r., poz. 1301), art. 71 ust. 1, ust. 2 pkt. 2, art. 73 ust. 1, art. 75 ust. 1 pkt. 4, art. 84 ust. 1 i art. 81 ustawy z dnia 3 października 2008r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (t.j. Dz. U. z 2022r., poz. 1029)

Po rozpatrzeniu wniosku z dnia 28.06.2022r. (data wpływu do tut. Urzędu 07.07.2022r.) złożony przez firmę Lubiechów Sp. z o.o., ul. Łaciarska 4/205, 50-104 Wrocław, w sprawie zmiany decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach dla przedsięwzięcia pn. „Budowa zespołu paneli fotowoltaicznych wraz z niezbędną infrastrukturą towarzyszącą Żuków w gminie Nowe Miasteczko” na działce nr ewid. 211/13 obręb 0009 Żuków

### orzekam:

zmienić decyzję o środowiskowych uwarunkowaniach znak: IGKiŚŚ.6220.6.2019.ACH z dnia 18 września 2019r. zgody na realizację przedsięwzięcia pn: „Budowa zespołu paneli fotowoltaicznych wraz z niezbędną infrastrukturą towarzyszącą Żuków w gminie Nowe Miasteczko” na działce nr ewid. 211/13 obręb 0009 Żuków w następującym zakresie: **zwiększenia mocy jednostkowej paneli z 200-500 W do 200-800 W** pozostała część decyzji pozostaje bez zmian.

### Uzasadnienie

Do Urzędu Gminy i Miasta w Nowym Miasteczku wpłynął wniosek z dnia 28.06.2022r. (data wpływu do tut. Urzędu 07.07.2022r.) złożony przez firmę Lubiechów Sp. z o.o., ul. Łaciarska 4/205, 50-104 Wrocław o zmianę ostatecznej decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach zgody na realizację przedsięwzięcia pn. „Budowa zespołu paneli fotowoltaicznych wraz z niezbędną infrastrukturą towarzyszącą Żuków w gminie Nowe Miasteczko” na działce nr ewid. 211/13 obręb 0009 Żuków. Wnioskowany zakres obejmował zmianę zwiększenia mocy jednostkowej paneli z 200-500 W do 200-800 W.

Planowana zmiana związana jest z postępem technologicznym na rynku paneli fotowoltaicznych. Pozostałe parametry określone w decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach, tj. m.in.: powierzchnia zajętego terenu pod przedsięwzięcie (do 26,6 ha), ilość paneli fotowoltaicznych (do 130000 sztuk), ilość stacji kontenerowych (do 9 sztuk), pozostaną bez zmian. Planowany zakres zmian nie pogorszy standardów środowiska.

Zgodnie z art. 155 k.p.a. decyzja ostateczna, na mocy której strona nabyła prawo, może być w każdym czasie, za zgodą strony, uchylona lub zmieniona przez organ administracji publicznej, który ją wydał, jeżeli przepisy szczególne nie sprzeciwiają się uchyleniu lub zmianie takiej decyzji i przemawia za tym interes społeczny lub słuszny interes stron. Niezbędnym zatem, do zmiany decyzji ostatecznej, na mocy której strona nabyła prawo, jest spełnienie następujących przesłanek:

- zgoda strony (wnioskodawca składając wniosek o zmianę decyzji taką zgodę wyraził)
- brak przeciwwskazań w przepisach szczególnych – w tym przypadku przepisem szczególnym jest ustawa z dnia 3 października 2008r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko, której art. 87 stwierdza, że w przypadku zmiany decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach art. 155 k.p.a. stosuje się odpowiednio, z zastrzeżeniem, że zgodę wyraża wyłącznie strona, która złożyła wniosek o wydanie decyzji o

środowiskowych uwarunkowaniach, lub podmiot, na którego została przeniesiona decyzja o środowiskowych uwarunkowaniach:

- za jej zmianą przemawia ważny interes społeczny lub słuszny interes strony, w tym przypadku zmiana decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach jest niezbędna do realizacji zamierzenia inwestycyjnego.

Postępowanie wszczęto w oparciu o złożoną dokumentację sporządzoną zgodnie z art. 74 ustawy z dnia 3 października 2008r. Strony postępowania zostały o tym fakcie zawiadomione zgodnie z art. 74 ust. 3 w/w ustawy poprzez obwieszczenie z dnia 19.07.2022r. W toku postępowania Strony nie zgłosiły żadnych uwag i wniosków.

W myśl § 3 ust. 1 pkt 54 lit. b Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 10 września 2019r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko, planowane przedsięwzięcie zakwalifikowano do przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko.

W dniu 19 lipca 2022r. Organ prowadzący postępowanie wystąpił ze stosownym pismem znak:IGKiSS.6220.2.2022.ACH do Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Gorzowie Wlkp., Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Nowej Soli oraz do Państwowego Gospodarstwa Wodnego „Wody Polskie” w Zielonej Górze co do potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko dla planowanej inwestycji, a w przypadku stwierdzenia takiej potrzeby – określenie zakresu raportu oddziaływania na środowisko dla przedmiotowej inwestycji.

Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Gorzowie Wlkp. pismem znak: WZŚ.4220.477.2022.PK z dnia 3 sierpnia 2022r. (data wpływu do tut. Urzędu 03.08.2022r.) wezwał firmę Lubiechów Sp. z o.o. do uzupełnienia i wyjaśnień dotyczących czy wnioskowana zmiana decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach polegająca na zwiększeniu mocy jednostkowej paneli fotowoltaicznych z 500 W do 800 W, będzie miała wpływ na pozostałe uwarunkowania techniczne i środowiskowe.

Dnia 18 sierpnia 2022r. (data wpływu do tut. Urzędu 19.08.2022r.) znak: WZŚ.4220.477.2022.KS Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Gorzowie Wlkp. wyraził opinię, że nie istnieje konieczność przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko.

Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Nowej Soli pismem z dnia 1 sierpnia 2022r. (data wpływu do tut. Urzędu 03.08.2022r.) znak: NZ.9022.4.47.2022 wyraził opinię, że nie zachodzi potrzeba przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko.

Państwowe Gospodarstwo Wodne „Wody Polskie” w Zielonej Górze opinią z dnia 9.08.2022r. (data wpływu do tut. Urzędu 11.08.2022r.) znak: WR.ZZŚ.7.435.186.2022.MN wyraził, że nie istnieje konieczność przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko.

Planowane przedsięwzięcie polegać będzie na budowie instalacji fotowoltaicznej o maksymalnej mocy elektrycznej do 26 MW, wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną na dz. o nr ewid.: 211/13 obręb 0009 Żuków, gmina Nowe Miasteczko. Inwestor dopuszcza możliwość etapowania inwestycji. Powierzchnia działki inwestycyjnej: 29,69 ha. Łączna powierzchnia planowanej inwestycji: maksymalnie 26,60 ha. Obszar inwestycji nie jest objęty miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego.

Planowane przedsięwzięcie nie jest zlokalizowane na obszarach wymagających specjalnej ochrony ze względu na występowanie gatunków roślin i zwierząt oraz ich siedlisk oraz siedlisk przyrodniczych objętych ochroną na podstawie Ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r., o ochronie przyrody (t. j. Dz. U. z 2022 r., poz. 916).

Według informacji uzyskanych z Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie Nadzoru Wodnego w Bytomiu Odrzańskim stwierdzono, że na terenie działki inwestycyjnej znajdują się niewydzielone rowy melioracyjne o nazwie R-Bw-F-14 oraz R-Bw-F-15, a obszar działki inwestycyjnej jest pod wpływem ich oddziaływania. Ponadto stwierdzono, że teren działki stanowi obszar zdrenowany.

Planowane przedsięwzięcie nie jest zlokalizowane na obszarach wymagających specjalnej ochrony ze względu na występowanie gatunków roślin i zwierząt oraz ich siedlisk oraz siedlisk przyrodniczych objętych ochroną na podstawie Ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r., o ochronie przyrody (t. j. Dz. U. z 2022 r., poz. 916).

Według informacji uzyskanych z Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie Nadzoru Wodnego w Bytomiu Odrzańskim stwierdzono, że na terenie działki inwestycyjnej znajdują się niewydzielone rowy melioracyjne o nazwie R-Bw-F-14 oraz R-Bw-F-15, a obszar działki inwestycyjnej jest pod wpływem ich oddziaływania. Ponadto stwierdzono, że teren działki stanowi obszar zdrenowany.

Elektrownia będzie składać się z następujących elementów: naziemnych konstrukcji wsporczych do montażu paneli fotowoltaicznych, wbijanych bezpośrednio w ziemię na głębokość ok. 1,5 - 2,0 m p.p.t.;

ogniów fotowoltaicznych; string box'ów; inwerterów; stacji transformatorowych; przewodów elektrycznych układanych na głębokości ok. 0,5 m p.p.t.; budynków/kontenerów do montażu inwerterów i transformatorów; budynku/kontenera technicznego do montażu aparatury sterującej oraz liczników prądowych; drogi dojazdowej, drogi wewnętrznej oraz placu manewrowego; systemu monitoringu; ogrodzenia; oraz infrastruktury towarzyszącej zgodnie z przyjętą koncepcją i warunkami technicznymi. Planuje się zastosowanie transformatorów suchych lub olejowych. Transformatory zostaną zabezpieczone szczelną misą olejową na wypadek wycieku lub awarii. Misa taka jest w stanie zmagazynować 100 % zawartości oleju znajdującego się w transformatorze oraz płyny z akcji gaśniczej, aby zapobiec skażeniu środowiska gruntowo – wodnego.

Zaplecze budowy zostanie zorganizowane na szczelnym podłożu. Nie planuje się tankowania pojazdów i uzupełniania płynów eksploatacyjnych w pojazdach i maszynach budowlanych na terenie inwestycji. Teren budowy będzie wyposażony w sorbenty. Sprzęt wykorzystywany do prac budowlanych będzie w pełni sprawny a jego stan techniczny nie będzie budził zastrzeżeń. Powierzchnia inwestycji pozostanie biologicznie czynna. Na etapie eksploatacji przedsięwzięcia nie planuje się stosowania środków ochrony roślin i nawozów mineralnych.

W ramach realizacji i eksploatacji przedsięwzięcia nie przewiduje się poboru wód powierzchniowych i podziemnych na terenie inwestycji. Woda na etapie realizacji i eksploatacji inwestycji będzie dostarczana z zewnątrz na teren inwestycji w opakowaniach jednostkowych. Na etapie eksploatacji zaplanowano mycie powierzchni paneli fotowoltaicznych przy użyciu wody demineralizowanej, dostarczanej z zewnątrz na teren inwestycji. Teren budowy zostanie wyposażony w przenośne sanitariaty, opróżniane okresowo przez specjalistyczną firmę. Wody opadowe lub roztopowe z terenu inwestycji będą odprowadzane w sposób niezorganizowany do gruntu. Według zapisów zawartych w KIP planuje się posadowienie paneli fotowoltaicznych poza obszarami stanowiącymi rów melioracyjny.

Odpady wytwarzane w fazie budowy będą tymczasowo składowane selektywnie w pojemnikach w miejscach do tego wyznaczonych a następnie przekazane zewnętrznym, wyspecjalizowanym podmiotom, posiadającym odpowiednie zezwolenia, zgodnie z zasadą prewencji, w celu odzysku, a następnie recyklingu i w razie konieczności składowania powstałych odpadów. Na etapie eksploatacji przedmiotowej inwestycji będą powstawały odpady związane z utrzymaniem, konserwacją i funkcjonowaniem urządzeń technicznych. Odpady te zostaną od razu po ich wytworzeniu usunięte z terenu inwestycji i przekazane uprawnionym podmiotom w celu ich dalszego zagospodarowania, zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa. Likwidacja przedsięwzięcia polegać będzie na demontażu paneli słonecznych wraz z infrastrukturą towarzyszącą, oraz rekultywacji terenu zajmowanego przez stalową konstrukcję farmy fotowoltaicznej.

Projektowana inwestycja zlokalizowana jest w granicach jednostki planistycznej gospodarowania wodami - Jednolitej Części Wód Powierzchniowych JCWP - Biała Woda o kodzie PLRW600017153499. Zgodnie z zapisami Planu gospodarowania wodami na obszarze dorzecza Odry (Dz. U. z 2016 r. poz. 1967) JCWP - Biała Woda o kodzie PLRW600017153499, została oceniona jako naturalna część wód o złym stanie, zagrożona nieosiągnięciem celu środowiskowego, jakim jest dobry stan ekologiczny, oraz dobry stan chemiczny. Dla JCWP Biała Woda o kodzie PLRW600017153499 określono odstępstwo - przedłużenie terminu osiągnięcia celu środowiskowego do 2021 roku ze względu na brak możliwości technicznych. Przedmiotowy obszar inwestycji znajduje się w obrębie jednolitej części wód podziemnych (JCWPd) nr 78 o kodzie PLGW600078, która charakteryzuje się dobrym stanem ilościowym i dobrym stanem chemicznym. JCWPd została oceniona jako niezagrożona nieosiągnięciem celu środowiskowego, jakim jest dobry stan ilościowy i chemiczny.

Teren inwestycji nie znajduje się na obszarze Głównego Zbiornika Wód Podziemnych (GZWP). Obszar przedsięwzięcia nie znajduje się w obrębie strefy ochronnej ujęcia wody. Najbliższe ujęcie wód podziemnych do celów zbiorowego zaopatrzenia w wodę znajduje się w miejscowości Nowe Miasteczko na dz. o nr ewid.: 175/10, 169/1 i 169/2 obręb Nowe Miasteczko, gmina Nowe Miasteczko, w odległości 3090 metrów od obszaru przedsięwzięcia. Ujęcie składa się z 4 studni i posiada ustanowioną strefę ochrony bezpośredniej ujęcia wód podziemnych. Przy zastosowaniu rozwiązań minimalizujących wpływ dla środowiska nie przewiduje się negatywnego wpływu planowanej inwestycji na przedmiotowe ujęcie. Inwestycja nie znajduje się na obszarze szczególnego zagrożenia powodzią.

Po przeanalizowaniu załączonej do wniosku karty informacyjnej przedsięwzięcia, uwzględniając rodzaj, skalę, lokalizację oraz charakter planowanej inwestycji, która realizowana będzie przy zastosowaniu rozwiązań minimalizujących wpływ dla środowiska, oraz zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa, nie przewiduje się negatywnego wpływu przedmiotowej inwestycji na stan jednolitych części wód podziemnych (JCWPd) i powierzchniowych (JCWP), oraz możliwość osiągnięcia celów środowiskowych.

Zgodnie z art. 10 ust. 1 k.p.a. organ poinformował strony zawiadomieniem znak: IGKiŚŚ.6220.2.2022.ACH z dnia 31.08.2022r. o zebranych dokumentach i materiałach przed wydaniem decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach, z możliwością zapoznania się z materiałami sprawy oraz wypowiedzenia się co do zgłoszonych żądań w terminie 14 dni od daty wywieszenia obwieszczenia.

W czasie trwania postępowania strony miały zapewniony czynny udział na każdym jego etapie zgodnie z zapisami Kodeksu Postępowania Administracyjnego, jak również społeczeństwo poprzez podanie do publicznej wiadomości –BIP Urzędu Miejskiego w Nowym Miasteczku, tablica ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Nowym Miasteczku, tablica ogłoszeń Sołectwa Żuków oraz tablica ogłoszeń Urzędu Gminy w Niegosławicach.

W ustawowym terminie przewidzianym dla stron nie wpłynęły zażalenia.

### **Pouczenie**

Od niniejszej decyzji służy stronie odwołanie do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Zielonej Górze za moim pośrednictwem w terminie 14 dni od dnia jej otrzymania.

Zgodnie z art. 127a § 1 i 2 k.p.a. w trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję. Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna.

Załącznik – charakterystyka zmienionego przedsięwzięcia

#### **Otrzymują:**

1. Wnioskodawca
2. Strony postępowania poprzez obwieszczenie zgodnie z art. 49 Kpa;
3. a/a

#### **Do wiadomości:**

1. Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska  
ul. Jagiellończyka 13  
66-400 Gorzów Wielkopolski
2. Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Nowej Soli  
ul. Wojska Polskiego 11  
67-100 Nowa Sól
3. Państwowe Gospodarstwo Wodne Wody Polskie  
Regionalny Zarząd Gospodarki Wodnej we Wrocławiu  
ul. Norwida 34  
50-950 Wrocław

**BURMISTRZ**  
*mgr Danuta Wojtasik*

**Charakterystyka przedsięwzięcia pn.: „Budowa zespołu paneli fotowoltaicznych wraz z infrastrukturą towarzyszącą Żuków w gminie Nowe Miasteczko” na działce nr ewid. 211/13 obręb 0009 Żuków.**

Inwestycja zlokalizowana będzie na terenie działki nr 211/13 obręb 0009 Żuków, gmina Nowe Miasteczko. Powierzchnia ww. działki wynosi ok. 29,69 ha. Teren, na którym będzie realizowane przedmiotowe przedsięwzięcie nie jest objęty miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego. Tereny otaczające przedmiotową nieruchomość to głównie grunty rolne. Planowana elektrownia znajdować się będzie w odległości około 64 m od najbliższej zabudowy zagrodowej.

Farmę fotowoltaiczną będą tworzyć następujące główne elementy:

- konstrukcje wsporcze do montażu ogniw fotowoltaicznych wbijane bezpośrednio w ziemię,
- ogniwa fotowoltaiczne o mocy jednostkowej od 200 do 800 W każdy, w ilości ok. 52000- 130000 szt.,
- string-boxy,
- inwertery w ilości od 26 do 52 szt. (w przypadku inwertera centralnego), do 2600 szt. (w przypadku inwerterów rozproszonych),
- stacja transformatorowa - do 9 szt.,
- przewody elektryczne,
- budynki/kontenery do montażu inwerterów i transformatorów,
- budynek/kontener techniczny do montażu aparatury sterującej oraz liczników prądowych,
- droga dojazdowa, droga wewnątrz farmy oraz plac manewrowy,
- system monitoringu (bariera IR, czujniki ruchu, kamery),
- ogrodzenie.

BURMISTRZ  
mgr Dariusz Wojtasik

